



Број: 01-013-11/23
Датум: 8.9.2023.године

ПРИЈЕДЛОГ

На основу чланова 87., 89. и члана 90. став 4. Пословника Скупштине града Приједора („Службени гласник Града Приједора“ број: 2/18 и 2/20) сазивам

32. РЕДОВНУ СЈЕДНИЦУ
СКУПШТИНЕ ГРАДА ПРИЈЕДОРА
за 12.9.2023. године (УТОРАК),
у сали Скупштине града Приједора, са почетком у 10,00 часова

За сједницу предлажем сљедећи

ДНЕВНИ РЕД

- Рјешење о верификацији мандата одборнику у Скупштини града Приједора;
- 1. Актуелни час;
- 2. Приједлог Одлуке о субвенцији Јавног градско – приградског превоза на територији града Приједор, Извјестилац: Драгослав Кабић, начелник Одјељења за саобраћај, комуналне послове и заштиту животне средине и имовинско-стамбене послове;
- 3. Приједлог Одлуке о доношењу Регулационог плана „Центар – Сјевер“ Блок 1, Извјестилац: Данијел Зрнић, начелник Одјељења за просторно уређење;
- 4. Приједлог Одлуке о давању сагласности за извођење детаљних геолошких истраживања, Извјестилац: Данијел Зрнић, начелник Одјељења за просторно уређење;
- 5. Приједлог Рјешења о разрјешењу вршиоца дужности начелника Одјељења за културу, међународну сарадњу, спорт и невладине организације, Извјестилац: Слободан Јавор, Градоначелник;
- 6. Приједлог Рјешења о именовану начелника Одјељења за културу, међународну сарадњу, спорт и невладине организације, Извјестилац: Слободан Јавор, Градоначелник;
- 7. Приједлог Рјешења о разрјешењу вршиоца дужности директора Јавне установе „Центар за социјални рад“ Приједор, Извјестилац: Душко Милетић, председник Комисије за избор и именованја;
- 8. Приједлог Рјешења о именовану директора Јавне установе „Центар за социјални рад“ Приједор, Извјестилац: Душко Милетић, председник Комисије за избор и именованја;
- 9. Приједлог Рјешења о разрјешењу вршиоца дужности директора ЈУ Спортска дворана „Младост“ Приједор, Извјестилац: Душко Милетић, председник Комисије за избор и именованја;

10. Приједлог Рјешења о именовану директора ЈУ Спортска дворана „Младост“ Приједор,
Изјестилац: Душко Милетић, предсједник Комисије за избор и именовања;
11. Приједлог Рјешења о именовану једног (1) члана управног одбора ЈЗУ „Градска апотека“ Приједор,
Изјестилац: Душко Милетић, предсједник Комисије за избор и именовања;
12. Приједлог Рјешења о именовану два (2) члана Управног одбора Развојне агенције града Приједора
„ПРЕДА“, Приједор,
Изјестилац: Душко Милетић, предсједник Комисије за избор и именовања;
13. Приједлог Рјешења о именовану једног (1) члана управног одбора Туристичке организације Града
Приједора,
Изјестилац: Душко Милетић, предсједник Комисије за избор и именовања;
14. Приједлог Рјешења о измјени Рјешења о именовану Савјета за спорт, број: 01-111-51/21,
Изјестилац: Душко Милетић, предсједник Комисије за избор и именовања;
15. Приједлог Рјешења о разрјешењу члана Школског одбора у Јавној установи Гимназија „Свети Сава“
Приједор, испред јединице локалне самоуправе,
Изјестилац: Оливера Брдар – Мирковић, начелник Одјељења за образовање, здравство и социјалну
заштиту, пронаталитетну и демографску политику;
16. Приједлог Одлуке о расписивању Јавног позива за именовање једног члана Школског одбора у Јавној
установи Гимназија „Свети Сава“ Приједор,
Изјестилац: Оливера Брдар – Мирковић, начелник Одјељења за образовање, здравство и социјалну
заштиту, пронаталитетну и демографску политику;
17. Приједлог Одлуке о праву на помоћ у стамбеном збрињавању,
Изјестилац: Оливера Брдар – Мирковић, начелник Одјељења за образовање, здравство и социјалну
заштиту, пронаталитетну и демографску политику;
18. Приједлог Одлуке о расписивању Јавног конкурса за избор и именовање члана управног одбора
Развојне агенције града Приједора „Преда“, Приједор,
Изјестилац: Жељко Шкондрић, секретар Скупштине града;
19. Приједлог Одлуке о измјени Одлуке о избору најповољнијег понуђача и додјели у закуп
пољопривредног земљишта у својини Републике Српске, на подручју града Приједор,
Изјестилац: Жарко Тубин, начелник Одјељења за пољопривреду и рурални развој;
20. Приједлог Одлуке о измјени Одлуке о избору најповољнијег понуђача и додјели пољопривредног
земљишта у својини Републике Српске у закуп (сточарска производња) Фарма „Балтић“ с.п. Балтић
Драган из Трнопоља, Приједор,
Изјестилац: Жарко Тубин, начелник Одјељења за пољопривреду и рурални развој;
21. Приједлог Одлуке о измјени Одлуке о избору најповољнијег понуђача и додјели пољопривредног
земљишта у својини Републике Српске у закуп (сточарска производња) Фарма „М – Г“, с.п. Балтић
Љубан из Трнопоља, Приједор,
Изјестилац: Жарко Тубин, начелник Одјељења за пољопривреду и рурални развој;
22. Приједлог Одлуке о измјени Одлуке о избору најповољнијег понуђача и додјели пољопривредног
земљишта у својини Републике Српске у закуп (сточарска производња) Фарма „Браћа Паратушић“, с.п.
Паратушић Суад,
Изјестилац: Жарко Тубин, начелник Одјељења за пољопривреду и рурални развој;

23. Приједлог Одлуке о давању сагласности на Анекс 1. Уговора о закупу пољопривредног земљишта у својини Републике Српске, на подручју града Приједор,
Извјестилац: Жарко Тубин, начелник Одјељења за пољопривреду и рурални развој;
24. Извјештај о раду и пословању Јавне установе Спортска дворана „Младост“ Приједор за 2022. годину,
Извјестилац: Тијана Берета Јацишин, в.д. директора Јавне установе Спортска дворана „Младост“ Приједор;
25. Извјештај о реализацији трећег ревидираног Плана капиталних инвестиција града Приједора (2021. – 2023.) за 2022. годину,
Извјестилац: Зинајда Хошић, шеф Одсјека за стратешко планирање, управљањем пројектима и развојем;
26. Приједлог Информације о избору и реализацији пројеката невладиних организација у 2022. години,
Извјестилац: Александар Миљешић, начелник Одјељења за културу, међународну сарадњу, спорт и невладине организације;
27. Реферати из имовинско-правне области,
- Приједлог Одлуке о диоби непокретности, Лукић Велимир,
- Приједлог Одлуке о продаји непокретности путем непосредне погодбе, Лукић Велимир
- Приједлог Одлуке о продаји путем непосредне погодбе, Вучковац Миленко,
- Приједлог Одлуке о преносу права посједа без накнаде, Карајица Саван,
- Приједлог Одлуке о продаји путем непосредне погодбе, Томишић Александра,
- Приједлог Одлуке о продаји непокретности путем лицитације, објекат Основне школе у Миљаковцима,
Извјестилац: Дијана Стојић, шеф Одсјека за имовинске послове и евиденцију некретнина.



ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Игор Кнегињић

НАПОМЕНА:

- Молимо одборнике да у случају спријечености присуства заказаној сједници обавјесте Секретара Скупштине града Приједора на број телефона: 052/245-122.
- Уколико желите да поднесете амандмане на приједлоге општих аката који су у приједлогу дневног реда, молимо да то учините најкасније три дана прије одржавања сједнице. Амандман мора бити писмено поднесен и образложен (члан 156. Пословника Скупштине града).
- Такође молимо да одборничка питања доставите у писаној форми.

ПРИЈЕДЛОГ

На основу члана 39. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број 97/16, 36/19, 61/21), члана 2. Закона о комуналним дјелатностима („Службени гласник Републике Српске“, број 124/11, 100/17,) и члан 39. Статута града Приједора („Службени гласник града Приједор“ број 12/17) Скупштина града Приједор, на сједници одржаној дана _____ године, д о н о с и:

О Д Л У К У

о субвенцији јавног градско-приградског превоза на подручју града Приједора

Члан 1.

Врши се субвенција јавног градско-приградског превоза на територији града Приједора на мјесечном нивоу за мјесеце: септембар, октобар, новембар, децембар 2023 године, за следеће превознике:

Р.б	Превозник	Износ у КМ
1.	„Драженко“ д.о.о. Приједор	3.200,00 КМ
2.	ЈПЛ „Грбић“ с.п. Приједор	2.000,00 КМ
3.	„ВГМ Тркуља“ д.о.о. Приједор	2.500,00 КМ
4.	„Вујасин превоз“ д.о.о. Приједор	1.000,00 КМ
5.	„Превоз Јањић“ д.о.о. Приједор	2.500,00 КМ
6.	„Билбија превоз“ д.о.о. Приједор	2.500,00 КМ
7.	„Casco tours“ д.о.о. Приједор	2.700,00 КМ
8.	„Fisch“ д.о.о. Приједор	1.200,00 КМ
9.	ЈПЛ „Марић Немања“ с.п. Приједор	500,00 КМ
10.	„АСП Јањић“ д.о.о. Приједор	1.000,00 КМ
11.	ЈПЛ „Марић Миленко“ с.п. Приједор	1.000,00 КМ
Укупно:		20.100,00 КМ

Члан 2.

О извршењу ове Одлуке стараће се Одјељење за саобраћај, комуналне послове и заштиту животне средине и имовинско-стамбене послове и Одјељење за финансије, а средства ће се исплатити са позиције број: 328 Суфинасирање непрофитабилних аутобуских линија.

Члан 3.

Ова Одлука ступа на снагу даном објављивања у „Службеном гласнику града Приједор“.

Број:
Приједор,
Датум:

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Игор Књегињић, с.р.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Након низа састанака са превозницима који обављају јавни градски и приградски превоз на подручју града Приједора, дошло се до закључка да усљед смањења броја путника и повећања трошкова превоза, гдје се прије свега мисли на раст цијене нафтних деривата и повећаних трошкова радне снаге, мазива, уља и амортизације јавни превоз на територији града Приједор већ одавно није рентабилан. Имајући у виду да поред А.Д. „Аутотранспорт“ Приједор на територији града Приједор јавни превоз у градско-приградском саобраћају обављају и приватни превозници који се већ дужи временски период обраћају са захтјевима за субвенцију из разлога што нису у могућности да покривају трошкове превоза и пруже одговарајући квалитет услуге превоза. Напомињемо да услуге јавног превоза користе највише ђаци, радници и старије особе, те узимајући у обзир да почиње нова школска година неопходно је обезбједити редован превоз за исте.

Узимајући у обзир да јавни превоз спада у комуналне дијелатности од посебног јавног интереса потребно је хитно интервенисати у доношењу напријед наведене Одлуке.

Обрађивач:

Одјељење за саобраћај, комуналне послове и
заштиту животне средине и имовинско-стамбене послове

Извјестилац: Драгослав Кабић, дипл. инг. грађ.
Начелника Одјељења

ПРИЈЕДЛОГ

На основу члана 38. став (2) Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске“ број 40/13, 106/15, 3/16 и 84/19), члана 39. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“ број: 97/16, 36/19 и 61/21) и члана 39. Статута Града Приједора („Службени гласник Града Приједора“ број 12/17), Скупштина Града Приједора је на редовној сједници одржаној дана ----- 2023.године, донијела

ОДЛУКУ

о доношењу Регулационог плана „Центар - Сјевер“ Блок 1

I

Доноси се Регулациони плана „Центар - Сјевер“ Блок 1 (у даљем тексту: План).

Границе простора који је обухваћен Планом одређене су у графичком дијелу елабората Плана.

II

Елаборат Плана састоји се од Текстуалног и Графичког дијела.

I ЕЛАБОРАТ РЕГУЛАЦИОНОГ ПЛАНА „ЦЕНТАР“ - КЊИГА 1

ТЕКСТУАЛНИ ДИО ПЛАНА САДРЖИ:

- А. УВОДНО ОБРАЗЛОЖЕЊЕ
- Б. АНАЛИЗА И ОЦЈЕНА СТАЊА:
- В. ПРОБЛЕМИ РАЗВОЈА И УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА
- Г. ПОТРЕБЕ И ЦИЉЕВИ
- Д. ПЛАН ПРОСТОРНЕ ОРГАНИЗАЦИЈЕ
 - Д.1. Намјена површина
 - Д.2. Планирани објекти
 - Д.3. Привредне дјелатности
 - Д.4. Парцелација, регулационе и грађевинске линије
 - Д.5. Општи урбанистичко технички услови
 - Д.6. Инфраструктура
 - Д.7. Биланси и урбанистички показатељи
 - Д.8. Заштита животне средине
- Ђ. ОДРЕДБЕ И СМЈЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА
- Е. ОРЈЕНТАЦИОНИ ТРОШКОВИ УРЕЂЕЊА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА
- Ж. КООРДИНАТЕ ЛОМНИХ ТАЧАКА ГРАНИЧНИХ ЛИНИЈА ПАРЦЕЛА
- З. КООРДИНАТЕ ЛОМНИХ ТАЧАКА РЕГУЛАЦИОНИХ И ГРАЂЕВИНСКИХ ЛИНИЈА

ГРАФИЧКИ ДИО ПЛАНА САДРЖИ:

КАРТЕ СТАЊА:

- | | | |
|------|---|----------|
| 1.1. | Катастарска подлога - извод из катастра | Р 1:1000 |
| 1.2. | Постојеће стање изграђености са границом обухвата | Р 1:1000 |

2.	Постојећи план парцелације са подацима о власништву над земљиштем	P 1:1000
3.	Постојећа намјена површина	P 1:1000
4.	Постојећа функционална организација са валоризацијом постојећег грађевинског фонда	P 1:1000
5.	Инжењерско геолошка, хидрогеолошка и сеизмолошка карта	
6.	План инфраструктуре – хидротехника	P 1:1000
7.	План инфраструктуре – електроенергетика и телекомуникације	P 1:1000
8.	План инфраструктуре – термоенергетика	P 1:1000
9.	Извод из Допуне регулационог плана централне зоне Приједора са споменичким комплексом (Сл.Гласник ОП бр. 7/07)	P 1:1000
10.	Извод из Ревизије измјене и допуне регулационог плана централне зоне са споменичким комплексом - I фаза, Секција 1 (Сл. Гласник Града Приједора бр. 10/13)	P 1:1000

КАРТЕ ПЛАНИРАНОГ РЈЕШЕЊА:

1.1.	План просторне организације са границом обухвата Плана	P 1:1000
1.2.	План просторне организације са подјелом на блокове и билансима површина	
2.	План парцелације	P 1:1000
3.	План намјене површина	P 1:1000
4.	План организације јавних површина	P 1:1000
5.	План саобраћаја	P 1:1000
6.	План инфраструктуре - Хидротехника	P 1:1000
7.	План инфраструктуре - Електроенергетика	P 1:1000
8.	План инфраструктуре - Телекомуникације	P 1:1000
9.	План инфраструктуре - Термотехничке инсталације	P 1:1000
10.	Синхрони план инфраструктуре	P 1:1000
11.	План регулационих и грађевинских линија	P 1:1000
12.	План уклањања објекта	P 1:1000

II ВАЛОРИЗАЦИЈА ПОСТОЈЕЋЕГ ГРАЂЕВИНСКОГ ФОНДА - КЊИГА 2

ТЕКСТУАЛНИ ДИО ПЛАНА

I УВОДНО ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

II ИЗГРАЂЕНОСТ И ФУНКЦИОНИСАЊЕ ПРОСТОРА

IV ПОДАЦИ О ОБЈЕКТИМА

ГРАФИЧКИ ДИО

1. ПОСТОЈЕЋА ФУНКЦИОНАЛНА ОРГАНИЗАЦИЈА СА ВАЛОРИЗАЦИЈОМ ГРАЂЕВИНСКОГ ФОНДА

III

Елаборат Плана израђен је у стручној организацији ЈП „Завод за изградњу града“ Приједор у мјесецу септембар 2023.године.

IV

План се излаже на стални јавни увид код Одјељења за просторно уређење Градске управе Града Приједор, надлежног за послове просторног уређења.

V

О провођењу ове Одлуке стараће се орган из тачке IV ове Одлуке.

VI

Ступањем на снагу ове Одлуке, престају да важе раније донесени спроведбени документи просторног уређења, у дијелу у којем нису у сагласности са Планом.

VII

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана по објављивању у „Службеном гласнику Града Приједора“.

Број: /23
Приједор

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Датум: 2023.године

Игор Кнегињић

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ ОДЛУКЕ

А. Правни основ

Правни основ за доношење Одлуке о доношењу Регулационог плана „Центар - Сјевер“ Блок 1 (у даљем тексту: План), садржан је у члану 38. став (2) Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске“ број 40/13, 106/15, 3/16 и 84/19).

Поступак припреме и израде Плана покренут је на основу Одлуке о приступању изради бр. 01-022-202/21 од 07.10.2021.год. (Сл. гласник Града Приједор бр.17/21).



Приказ обухвата Плана

Планом ће бити обухваћен простор у подручју између дијелова Видовданске улице, дијела улице Мајора Милана Тепића, нове саобраћајнице уз Градски стадион на дио улице Војводе Путника и Вожда Карађорђа, затим улице Мајора Милана Тепића, па поред постојећег стамбено-пословног објекта „М-1“ на дио улице Краља Петра I Ослободиоца, те пјешачог пролаза који излази на Занататску улицу и даље окомито поред малог Парка на дио улице Академика Јована Рашковића до дијела Видовданске улице, у укупној површини од око 14,9 ха, који је приказан на карти у прилогу ове Одлуке.

План је рађен по методологији прописаној Законом о уређењу простора и грађењу („Сл.гласник Републике Српске“ бр.40/13, 106/15, 3/16 и 84/19) и Правилником о садржају начину израде и доношења документа просторног уређења („Сл.гласник Републике Српске“ бр. 69/13).

Графички дио плана израђен је на геодетским плановима у векторском облику за подручје размјере 1:1000. Осим геодетских планова кориштен је и орто-фото снимак Приједора. Графички дио плана одштампан је у размјери 1: 1000.

Према Одлуци о приступању изради, Носилац припреме Плана је Одјељење за просторно уређење, а за Носиоца израде изабрана је стручна организација ЈП „Завод за изградњу града“ Приједор.

Након доношења Одлуке о приступању изради, Скупштина Града је именовала Савјет Плана задужен за праћење израде Плана, Рјешењем бр. 01-111-336/21 од 27.10.2021. године („Сл. гласник Града Приједора“ бр. 19/21).

Плански период за који се План израђује је 10 година, и исти представља период изражен у годинама, за који су извршени анализа и оцјена потреба и могућности просторног развоја и утврђени циљеви и програм, односно концепција развоја подручја у обухвату документа просторног уређења.

У припремној фази израде Плана од стране Носиоца припреме плана достављен је извод из катастра у DWG формату за простор у обухвату Плана. Носилац припреме плана доставио је копије докумената - Локацијске услове, грађевинске дозволе и употребне дозволе које се односе на објекте у обухвату Плана.

У припремној фази израде Плана достављени су и приједлози за планска рјешења од неколико инвеститора: Јањош Вишња, АМС, Јелача Младен, Паспаљ Ранко, Росић Тијана, Делић Енес. Од стране Градске управе, достављен је и приједлог за планско рјешење које се односи на проширење комплекса градског стадиона и уређење градског парка.

Дана 24.07.2023. године одржана је стручна расправа на којој су присуствовали чланови Савјета Плана, представници Носиоца припреме Плана, Радни тим анагажован на изради Плана одређен од стране Носиоца израде Плана, представници комуналних и других предузећа. На стручној расправи није било примједби, али се осим презентације планираног рјешења расправљало о накнадно пристиглом приједлогу за планско рјешење, односно стамбено - пословом објекту на улгу Улица Ослободилаца Приједора и Краља Петра I Ослободиоца ткр. „Штродловој кући“, те је став Савјета плана био да се планским рјешењем задржи постојећи објекат.

Након одржавања Стручне расправе, извршено је оглашавање јавног увида и организовано излагање материјала нацрта Плана на јавни увид.

У току јавног увида који је трајао од 04.08.2023. до 04.09.2023. године сви заинтересовани су имали могућност да изврше увид у понуђено планско рјешење и евентуално дају своје примједбе, сугестије и приједлоге на материјал Нацрта Плана. У току трајања јавног увида за примљена је једна примједба путем протокола од стране групе грађана, власника станова у згради Бранислава Нушића бр. 3. Носилац израде је одговорио на примједбе, а исте је Носилац припреме прослиједио групи грађана који су их уложити. У Књигама примједби које су биле изложене на Законом прописаним мјестима, није било уписаних писмених примједби.

По достављању примједби Носиоцу израде, исти их је размотрио, заузео став о њима истима и израдио писмене одговоре. Након достављања одговора на примједбе, извршено је њихово достаљање лицима која су их упутила, а Носилац израде је формирао приједлог Плана за потребе одржавања јавне расправе.

У складу са Законом о уређењу простора и грађењу прописаном процедуром, оглашена је и организована расправа у прописаном року од завршетка јавног увида. Јавна расправа одржана је 08.09.2023. године уз учешће, представника Носиоца израде и Носиоца припреме, чланова Савјета Плана, представника одређених органа и правних лица и представника организационих јединица Градске управе. На јавној расправи присутни су укратко путем видео презентације упознати са садржајем одговора на упућене примједбе.

По одржавању јавне, Носилац припреме је Закључком бр. 03-363-9/21 од 08.09.2023. године утврдио Приједлог Плана и израдио Приједлог Одлуке о доношењу Плана и исту упутио у скупштинску процедуру у складу са Законом.

Б. Разлози за доношење

За предметно подручје у примјени су споредбени документи просторног уређења:

- Ревизија измјене и допуне Регулационог плана централне зоне Приједора са споменичим комплексом I фаза – секција 1 (Сл. гласник Града Приједор 10/13);
- Измјене и допуне Регулационог плана централне зоне Приједора са споменичким комплексом – I Фаза (Сл. гласник Општине Приједор 7/07);

Урбанистичким планом Приједора 2012-2032. година (Сл. гласник Града Приједора бр. 7/14), подручје обухвата предметног Плана, плански је одређено као зона: школства и просвјете, културе и умјетности, социјалне заштите, администрације, вјерских објеката, стамбено-пословне зоне (густине до 250 ст/ха), пословања из групе терцијарних дјелатности, те зоне спорта и паркова.

У складу са Законом о уређењу простора и грађењу (Сл. гласник Републике Српске бр. 40/13, 106/15, 3/16 и 84/19), за подручја од општег интереса јединице локалне самоуправе за развој привреде или изградњу друштвене инфраструктуре на основу урбанистичког плана, потребно је израдити спроведбени документ просторног уређења којим се дефинишу детаљни услови та пројектовање и изградњу нових објеката одређене намјене или реконструкцију постојећих, укључујући и просторни оквир за планиране објекте, зоне и цјелине по планираним намјена. У овом случају ради се новом спроведбеном документу нивоа регулациони план којим се врши измјена дијелова постојећих спроведбених докумената, за подручје у границама описаним у Приједлогу Одлуке о доношењу, а приказаним на графичком прилогу који је саставни дио исте.

На подручју обухвата Ревизије измјене и допуне Регулационог плана централне зоне Приједора са споменичким комплексом I Фаза – Секција 1, приведено је намјени више значајних локација, а значајан дио објеката планиран је за задржавање у постојећим хоризонталним и вертикалним габаритима. Исти су лошег грађевинског бонитета, ограничених просторних могућности за новонастале потребе и без могућности рјешавања пратећих садржаја. Такође, у међувремену се појавила потреба за рјешавањем одређених пратећих садржаја Градског стадиона и Градског парка.

На подручју обухвата Измјене и допуне Регулационог плана централне зоне Приједора са споменичким комплексом – I Фаза, још се није дошло до реализације дијела предвиђеног планског рјешења и у том смислу постоји потреба за преиспитивањем истог и изналажењем новог функционалнијег рјешења, уз нагласак на приспитивању мањег дијела истог који се односи на концепт саобраћаја у дијелу који је укључен у обухват Плана чија израда се предлаже.

В. Циљеви и ефекти израде Плана

Израда Плана очекује се стварање планских претпоставки за изградњу стамбено-пословних и пословних објеката у смислу њихове нове организације, позиције, габарита и спратности, објеката културе и умјетности, јавних саобраћајних и зелених површина, рационалније коришћење грађевинског земљишта, као и подизање урбаног стандарда грађења и уређења простора уз обезбјеђење јавног интереса у функционисању простора. Ово се посебно односи на саобраћајне површине, неопходне пратеће садржаје (паркирање и гаражирање возила), водећи рачуна нарочито о постојећим физичким структурама које се задржавају и онима које су у окружењу као и стању уређености, уз уважавање законитости проистеклих из претодних фаза развоја. Такође, ново планско рјешење треба да омогући усаглашавање јавног и приватног интереса, као и уважавање осталих принципа просторног и урбанистичког планирања.

Такође, израдом новог Плана стварају се услови за планско уређење, заштиту и унапређење услова кориштења земљишта и простора у Планом утврђеним границама.

Израда Плана је у функцији планског уређења и изградње подручја обухвата Плана. Доношењем предметног спроведбеног документа просторног уређења створиће се потребни прописани услови за покретање активности на прибављању прописане документације за трајно

привођење намјени подручја обухвата Плана, а тиме и реализацији планиране изградње и уређењу комплетног подручја обухвата Плана.

I Постојеће стање

Простор у обухвату Плана има површину од око 14.9 ha и налази се у централној градској зони. У границама обухвата Плана налази се градски блок бр. 12 (градски парк), блок број 7 (градски стадион), блок број 3.1 (ватрогасни дом, Основна школа „Десанка Максимовић“, Музичка школа „Саво Балабан“, ЈУ Позориште Приједор, католичка црква и други објекти), блок број 3.2 (паркинг простор између зграде М-1 и зграде ЈУ „Центар за социјални рад“ и зграде Завода за запошљавање, блок број 3.3 (Штродлова кућа), дио блока број 14 (зграда аеро - клуба), дио блока бр. 15 (зграда бившег хотела „Балкан“), дио блока бр. 16 (мали парк са спомеником), зграда „Паспаљ“, блок бр. 9 (робна кућа Патрија), блок бр. 10 (зграда бившег експрес ресторана) и блок бр. 4 (зграда „Приједорпутеви“, зграда АМС, зграда бившег ГИК „Мраковица“.

Бројеви блокова су дефинисани Измјенама и допунама регулационог плана централне зоне Приједора са споменичким комплексом и задржани су и кроз овај план.

У обухвату плана налазе се дијелови или комплетне градске саобраћајнице: дионица улице Војводе Путника, Вожда Карађорђа, Мајора Милана Тепића, Краља Петра I Ослободиоца, Бранислава Нушића, Занатска улица, Милоша Обреновића, Ослободилаца Приједора.

На овом подручју налазе се значајни јавни објекти:

- ОШ „Десанка Максимовић“,
- Музичка школа „Саво Балабан“,
- ЈУ Позориште Приједор,
- Ауто мото друштво Приједор,
- ЈУ „Центар за социјални рад“ Приједор,
- ЈУ Завод за запошљавање Републике Српске - Филијала Приједор,
- Фонд здравственог осигурања Републике Српске - Филијала Приједор,
- Територијална ватрогасно - спасилачка јединица Приједор,

II Потребе, могућности, циљеви и правци просторног развоја

У обухвату Плана се према катастру непокретности налази грађевинско земљиште. Грађевинско земљиште је присутно као јавно грађевинско земљиште (саобраћајнице) и грађевинско земљиште у посједу правних и физичких лица.

Основни проблем представља недостатак одговарајућих површина за паркирање или гаражирање возила, па се пјешачке површине узурпирају за ове потребе. Примјетне су и велике противрјечности у простору које се односе на квалитетно уређене фасаде физичких структура и пјешачке површине са једне стране и запуштене и оштећене фасаде, пјешачке површине и стамбена дворишта са друге стране.

Велики проблем представља и уситњена структура парцела што отежава ефикасно рјешавање имовинских односа и истовремену изградњу планираних објекта у блоку уз благовремено и квалитетно опремање потребном инфраструктуром.

Због недостатка паркинг мјеста пјешачке површине се у великој мјери користе за паркирање што у простору ствара велики број физичких баријера које ометају кретање особа са умањеним тјелесним способностима или мале дјеце. Партерно паркирање у великој мјери смањује фонд зеленила и директно неповољно утиче на микроклиму па је потребно увести дрвореде уз паркинг просторе.

Постојећа инфраструктурна мрежа не задовољава потребе будуће изградње па је потребно планирати нове капацитете (МБТС, вреловодна подстанница).

Циљеви просторног уређења дијела насеља су:

- рационално коришћење и заштита простора документима просторног уређења,

- унапређење уређења централне зоне и комуналне инфраструктуре,
- подизање културе живљења,
- подизање стандарда јавних услуга и друштвених садржаја,
- побољшавање свих облика инфраструктуре,
- обликовање и развој новог јавног простора,

Основни циљ проистекао из евидентираних проблема развоја је обликовање, оплемењивање и осмишљавање јавних простора које чине:

- пјешачке улице и тргови,
- шеталишта и окупљалишта,
- спортски и рекреативни садржаји,
- јавно зеленило,
- игралишта,
- бицикличке и друге стазе.

III Планирано рјешење

Основни концепт Плана има за циљ задржати постојећу примарну саобраћајну матрицу, створити услове за нову изградњу на неизграђеном грађевинском земљишту уз лакше провођење планских рјешења укључивањем јавне управе у процес рјешавања имовинских односа на планираним јавним површинама, прилазима подземним етажама.

У Плану је у највећој мјери усвојена намјена површина, размјештај физичких структура и инфраструктурни коридори из Измјена и допуна регулационог плана централне зоне.

Измјене појединих планских рјешења дефинисаних старим регулационим планом су резултат усклађивања са достигнутим степеном и циљевима развоја, насталим потребама и могућностима остварења тих потреба.

Подручје у обухвату плана се планира као грађевинско земљиште. Јавне површине - јавно грађевинско земљиште је присутно као јавне саобраћајне површине и јавно зеленило (парк Пећани и скверови).

Јавне површине су земљишне или водне површине намијењене за јавну употребу, јавне дјелатности и активности и које су као такве доступне неодређеном броју лица.

У погледу намјене површина, простор обухваћен Планом дефинисан је као:

1. Стамбено - пословне зоне
2. Пословна зона
3. Зона мјешовите намјене
4. Парковске површине
5. Зона школства и образовања
6. Зона са садржајима вјерских садржаја
7. Зона са садржајима друштвеног стандарда
8. Зона са садржајима културе
9. Зона спорта и рекреације
10. Зона саобраћаја
11. Зона са инфраструктурним објектима



План организације, уређења и коришћења простора

1. Стамбено - пословне зоне

Ове зоне присутне су у више блокова. У овим зонама доминира становање у односу на нестамбене намјене. Обухватају постојеће и планиране просторне цјелине са стамбено пословним објектима. У овим зонама се планира изградња нових стамбено - пословних објекта, али и задржавање постојећих. У стамбено - пословном објекту могу се планирати само пословни садржаји компатибилни са становањем (трговина, администрација, угоститељство и сл. дјелатности).

2. Пословне зоне

Ради се о зони у склопу које се налазе постојећи пословни објекти робне куће „Патрија“ са анексима. Ова зона се задржава у постојећем обиму изграђености. На приземном анексу су допуштене интервенције на доградњи у границама дефинисаних грађевинских линија и надоградњи.

Осим ове, овим планом је дефинисана и нова пословна зона у функцији саобраћајне инфраструктуре у склопу које се планира изградња вишеетажне гараже са пратећим садржајима.

3. Зона мјешовите намјене

Ове зоне су планиране у двије просторне цјелине:

- Постојећа просторна цјелина са објектима друштвеног стандарда, ЈУ „Центар за социјални рад“, ЈУ Завод за запошљавање Републике Српске - Филија Приједор, Фонд здравственог осигурања РС - Филијала Приједор;
- Постојећа просторна цјелина са објектом бившег хотела „Балкан“;

У првој зони нису дефинисани хоризонтални и вертикални габарити планираних објекта, као ни функционална организација, већ су дефинисане регулационе и грађевинске линије, урбанистички параметри максимална спратност објекта.

4. Парковске и зелене површине

Присутне су на више локација као паркови и скверови.

Једина парковска површина у централној зони града према критеријумима који дефинишу површину јесте парк "Пећани". У постојећем стању парк заузима површину од 2.5 ha без помоћног фудбалског терена, односно 3 ha са помоћним фудбалским тереном.

Регулационим планом се предвиђа реконструкција парка у складу са достављеном програмском смјерницом од стране носиоца припреме Плана.

На површину парка се планира проширење помоћног фудбалског терена и изградња терена са умјетном травом, као и изградња игралишта за мале спортове.

5. Зона школства и образовања

Ова зона се задржава претежно у постојећем обиму изграђености. У склопу ове зоне планира се изградња концертне сале уз објекат музичке школе.

У склопу ове зоне могу се градити спортски терени, игралишта за дјецу и слични садржаји у функцији образовања.

6. Зона са садржајима вјерских заједница (католичка црква)

У овој зони се задржавају постојећи објекти - католичка црква са пратећим садржајима. У склопу ове зоне могу се дограђивати и надограђивати постојећи објекти или градити нови у функцији основне намјене.

7. Зона са садржајина друштвеног стандарда

Ова зона обухвата постојећу просторну цјелину у склопу које се налазе објекти ватрогасног друштва са вишенамјенским објектом.

У овој зони се задржава постојећа просторна организација као и постојећи објекти у затеченим габаритима са могућношћу доградње и надоградње истих.

8. Зона са садржајима културе

Ради се о постојећој просторној цјелини у којој се налази зграда позоришта.

Ова зона се задржава у постојећем обиму изграђености, али се вањске површине у функцији пјешачких комуникација проширују на простор са друге стране улице са површинама, а у функцији уличне умјетности, дигиталне презентације и оглашавања, окупљања.

9. Зоне спорта и рекреације

Ова зона је планирана у сјевероисточном дијелу подручја у обухвату Плана. У склопу ове зоне налази се градски стадион са пратећим садржајима. Ова зона је просторно проширена на површину парка у смислу проширења помоћног стадиона и усклађивање димензија истог са законском регулативом за ову врсту објекта. У овој зони се планира реконструкција, доградња и надоградња западне трибине на градском стадиону, изградња рефлектора и уређење прилазних површина (саобраћајнице, паркинг простори за аутобусе, интервентна возила, паркинг за путничка возила и други садржаји. На јужној огради стадиона планиран је приземни пословни објекат павиљонског типа.

10. Саобраћајне површине

Обухватају постојеће и планиране саобраћајне површине - колски саобраћај, пјешачки саобраћај и стационарни саобраћај.

Овим планом не предвиђа се изградња нових саобраћајница, већ искључиво изградња унутарблоковских пристипних саобраћајница са паркинг просторима. Планом се предвиђа и реконструкција појединих дионица саобраћајница, као и реконструкција раскрсница.

Планирана је реконструкција улице Ослободилаца Приједора у функцији дефинисања прилаза планираној јавној гаражи. Такође, планиран је линијски паркинг простор испред пословних садржаја са источне стране улице, као и реконструкција - изградња пјешачких комуникација - тротоара и бицикличких трака.

Због недостатка пјешачких површина планирана је реконструкција дионице Занатске улице и дионице огранка из улице Мајора Милана Тепића, непосредно иза пјешачке зоне.

Површине за пасивни саобраћај обухватају површине за партерно паркирање на паркинг просторима у оквиру постојећих и планираних блокова, у регулацији постојећих и реконструисаних улица, у јавној паркинг гаражи и у паркинг гаражама које су планиране као подземне у оквиру блокова.

ПЛАНИРАНИ ОБЈЕКТИ

На подучју у обухвату плана предвиђа се изградња нових:

- стамбено-пословних објекта - колективно становање,
- пословних објекта - вишеетажна јавна гаража,
- школског објекта - концертна сала музичке школе с учионичким дијелом,
- објекта мјешовите намјене,
- спортских објекта,
- објекти саобраћајне инфраструктуре,
- других инфраструктурних објекта.

ПЛАН ПАРЦЕЛАЦИЈЕ

План парцелације је кроз графички дио Плана приказао припадајуће парцеле за:

- за изградњу стамбено-пословних објекта и објекта мјешовите намјене,
- за изградњу пословних објекта
- за изградњу приступних улица и паркинг-простора,
- за изградњу других инфраструктурних објекта.

Границе парцела су дефинисане у већини случајева на позицији постојећих катастарских граница. Корекције постојећих граничних линија парцела вршене су: према површинама јавног коришћења и за потребе изградње приступне улице.

Новопланиране пјешачке и колске комуникације третирати као јавне површине. Сви пролази - пасажии унутар габарита објекта планирани су као јавне површине или површине за јавну употребу.

ПЛАНИРАНА ИНФРАСТРУКТУРА

Саобраћај

Саобраћај представља основни проблем у функционисању и овог дијела централне зоне. Развој града није пратио и развој саобраћајне инфраструктуре, посебно су запостављене везе централне зоне са магистралним правцима.

Изградњу објекта није пратила и одговорајућа изградња капацитета за стационарни саобраћај што за последицу има недостатак правих паркинг простора па се за паркирање користе пјешачке површине.

Постојећа саобраћајна матрица је у цјелости задржана. Планирана је реконструкција улица Ослободилаца Приједора као и огранка из улице Мајора Милана Тепића у складу са планираном просторном организацијом блокова који им гравитирају.

Старим регулационим планом предвиђена је изградња саобраћајнице са сјеверне стране зграде Градске управе - продужетак Светосавске улице. У обухвату Плана је само једна дионица ове улице која је планирана у складу са предходно прибављеном документацијом.

Планом није предвиђена изградња нових саобраћајница већ искључиво приступних унутарблоковских саобраћајница са паркинг просторима.

У блоку бр. 3.2 планирана је изградња вишеетажне паркинг гараже са пратећим садржајима капацитета око 500 паркинг мјеста.

Хидротехничка инфраструктура

На предметном подручју постоји инфраструктура градске водоводне мреже. Само су на појединим дионицама и чворним мјестима вршене интервенције, проширење капацитета и замјене цјевовода, док је већи дио цјевовода дотрајао и неопходна је реконструкција. На предметном подручју је евидентан и мањак хидраната.

На предметном подручју постоји јавна канализациона мрежа - мјешовити колектор, различитих профила. Сви цјевоводи су изведени од бетонских цијеви и дотрајали су, осим цјевовода који су реконструисани. Капацитети инсталација канализације у градској зони су испуњени до максимума и већ представља проблем када дође до веће количине падавина. Планом је предвиђена изградња сепаратног система канализације.

Неопходно је ићи у правцу да се изврши реконструкција водоводне и канализационе мреже у централној зони града са обавезним извођењем сепаратног канализационог система. Оборинску воду са манипулативних површина потребно третирати посебним цјевоводом и након третмана упустити у реципијент.

Електроенергетика

Да би снабдевање електричном енергијом у планском периоду било задовољавајуће потребно је реконструисати двије трафостанице са могућим повећањем снаге до највише 1000 кВА (45 022 МВТС "Хотел" 630 кВА и 45 115 МВТС "Стадион" 400 кВА - у блоку бр. 3.1, у блоку бр. 9 и блоку бр. 16) и планирати 2 нове МВТС 2х1000 кВА са два трафо бокса.

Телекомуникације

Постојећа АТЦ је довољног капацитета и из исте су прикључени сви постојећи, али ће бити прикључени и нови (будући) потрошачи подручја које обухвата овај Регулациони план.

Термоенергетика

Планирани објекти се могу прикључити на систем даљинског гријања Топлане у Приједору. Услови за прикључење ће се прописати локацијском сагласношћу.

Топлотне станице за прикључење објекта на систем даљинског гријања се морају смјестити у објекат и изградити према условима и прописима „Топлане“ а.д. Приједор. Такође је могуће изградити једну топлотну станицу која ће снабдијевати већи број стамбено пословних и стамбених објекта.

Са локације на којима је планирана градња објекта потребно је дио постојећих инсталација топловода укинути, а дио вреловода којима се снабдијевају објекти, а налази се у зони изградње обезбиједити тако тако да преостали топловодни систем ради неометано.

Планирани биланси површина и урбанистички показатељи

Дјелатност	Површина (m²)	%
пословање	45,617.00	43.65
становање	47,890.00	45.82
школство	5,605.00	5.36
ватрогасно друштво	2,645.00	2.53
позориште	1,589.00	1.52
католичка црква	1,162.00	1.11
УКУПНО	104,508.00	

	Блок	Постојећи објекти m ²	Планирани објекти m ²	Укупно m ²
	12	0.00	0.00	0.00
	7	1,974.00	2,802.00	4,776.00
	3.1	11,636.00	15,466.00	27,102.00
	3.2	0	12,415.00	12,415.00
	3.3	3,756.00	0	3,756.00
	14	0	4,059.00	4,059.00
	4	3,912.00	9,656.00	13,568.00
	9	9,150.00	0	9,150.00
	10	7,750.00	6,360.00	14,110.00
	15	730.00	10,273.00	11,003.00
	16	3,871.00	698.00	4,569.00
	УКУПНО	42,779.00	61,729.00	104,508.00

План је резултат заједничког рада Носиоца припреме, Носиоца израде и заинтересованих инвеститора у процесу припреме и израде Плана.

Израда Плана је у функцији планског уређења и изградње подручја обухвата Плана, а његовом израдом и доношењем стварају се услови за заштиту, уређење и унапријеђење услова кориштења предметног подручја у складу са принципима: одрживог развоја, интегралног планирања, усаглашавања природних вриједности са људским дјеловањем, заштите свих елемената животне средине, усаглашавање законитости проистеклих из предходних фаза развоја и планирања, уважавање потреба дјецe и лица са умањеним тјелесним способностима, усаглашавање приватног и јавног интереса, јавности и слободног приступа подацима и документима важним за просторно планирање и успостављање јединственог информационог система у сврху планирања, коришћења земљишта и заштите простора.

Такође, израдом овог Плана за предметни простор стварају се прописани услови за све даље активности типа грађења и уређења простора обухвата Плана према утврђеном планском рјешењу. Исти је основ за дефинисање грађевинских парцела за редовну употребу постојећих и планираних објеката као и планско уређење и заштиту неизграђеног простора који се обрађује овим документом.

Израда регулационог плана као посебног и самосталног докумената просторног уређења, његов садржај и разлози за његову израду утврђени су чл.35. Закона о уређењу простора и грађењу ("Службени гласник Републике Српске" бр. 40/13, 106/15, 3/16 и 84/19), а припрема, начин израде и доношења, те садржај Плана уређени су Правилником о начину израде, садржају и фомирању докумената просторног уређења („Службени гласник Републике Српске“ бр. 69/13).

ОБРАЂИВАЧ

ПРЕДЛАГАЧ

Одјељење за просторно уређење
НАЧЕЛНИК ОДЈЕЉЕЊА

ГРАДОНАЧЕЛНИК

Данијел Зрнић

Слободан Јавор

На основу члана 33. став 5. тачка 8. Закона о геолошким истраживањима Републике Српске („Службени гласник Републике Српске“ број 64/22), члана 39. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“ број 97/16 и 36/19) и члана 39. Статута Града Приједора („Службени гласник Града Приједор“ број 12/17), Скупштина Града Приједор, на _____ сједници одржаној дана _____ године, донијела је

ПРИЈЕДЛОГ

Одлуку о давању сагласности за извођење детаљних геолошких истраживања

I

Привредном друштву “Drvo-Export” д.о.о. Теслић даје се сагласност за детаљно геолошко истраживање угља на локалитету “Букова коса – Приједор” на територији Града Приједор.

II

Град Приједор даје сагласност за извођење истражних геолошких радова и на парцели која је у власништву Града Приједор, означеној као к.п.бр. 131 К.О. Велико Паланчиште.

III

Сагласност се даје у сврху издавања одобрења за истраживање, односно одобрења Пројекта детаљних геолошких истраживања. Обавеза инвеститора односно концесионара је да након завршених истраживања, на предметном истражном пољу земљиште врати у првобитно стање.

IV

Обавеза инвестиора односно концесионара је да након доношења рјешења којим се одобрава истраживање, а прије почетка извођења радова исто достави Градоначелнику Града Приједор.

V

Највећа дозвољена количина минералне сировине која се може узети при истраживањима с циљем испитивања квалитета и хемијско – технолошких својстава минералне сировине износи максимално 200 m³.

VI

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Града Приједор“.

Број: _____

ПРЕДСЈЕДНИК СКУПШТИНЕ
ГРАДА

Датум: _____

Игор Кнегињић

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

I ПРАВНИ ОСНОВ

Правни основ за доношење ове Одлуке садржан је у одредбама Закона о геолошким истраживањима Републике Српске („Службени гласник Републике Српске“ број 64/22), Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“ бр. 97/16 и 36/19), те Статута Града Приједора („Службени гласник Града Приједор“ бр. 12/17).

II РАЗЛОЗИ ЗА ДОНОШЕЊЕ ОДЛУКЕ

Граду Приједор обратило се право лице „DRVO-EXPORT“ д.о.о. Теслић са захтјевом за издавање сагласности за извођење геолошких радова на дијелу парцеле означене као к.п.бр. 131 К.О. Велико Паланчиште која је у власништву Града Приједор и друге сагласности за извођење радова према касније одобреном Пројекту детаљних геолошких истраживања на територији јединице локалне самоуправе Приједор, а које су им потребне како би према члану 33. Закона о геолошким истраживањима („Службени гласник Републике Српске“ број 64/22) поднијели захтјев Министарству енергетике и рударства за извођење радова по Пројекту детаљних геолошких истраживања на локалитету „Букова Коса – Приједор“.

Поменути Законом о геолошким истраживањима, чланом 33. прописани су услови одобравања детаљних геолошких истраживања, те је у ставу 5. истог члана наведена документација која се прилаже уз захтјев, између осталог тачка 4. доказ о ријешеним имовинско-правним односима на парцелама на којима ће се изводити пројектовани истражни радови и тачка 8. сагласност јединице локалне самоуправе на чијој се територији налази истражни простор.

На основу Рјешења о избору најповољнијег понуђача и додјели концесије за истраживање угља на локалитету “Букова коса – Приједор” код Приједора број 04/1-012-2-2076/23 којег је донијела Влада Републике Српске на 25. сједници одржаној 15.06.2023. године, додијељена је концесија за истраживање угља привредном друштву “Drvo-Export” д.о.о. Теслић.

Увидом у планску документацију је утврђено да је предметно подручје обухваћено важећим стратешким документом просторног уређења – Просторни план општине Приједор („Сл. гласник општине Приједор“ бр. 10/09). Према графичком прилозима Плана – Карта минерални ресурси предметно земљиште се налази у близини подручја које је означено као – дјелимично истражена рудишта „Букова коса“, док је исто графичим прилогом План намјене простора означено као пољопривредно земљиште.

Сагласност се даје у сврху издавања одобрења за истраживање односно одобрења Пројекта детаљних геолошких истраживања. Обавеза инвеститора односно концесионара је да након завршених истраживања, на предметном истражном пољу након проведених истраживања испоштује и одредбу члана 36. став 1. тачка 12. Закона о геолошким истраживањима који прописује обавезу да се земљиште врати у првобитно стање.

У складу са чланом 36. став 3. Закона о геолошким истраживањима обавеза инвестиора односно концесионара је да након доношења Рјешења којим се одобрава истраживање а прије почетка извођења радова исто достави Градоначелнику Града Приједор.

Чланом 40. наведеног Закона највећа дозвољена количина минералне сировине која се може узети при истраживањима с циљем испитивања квалитета и хемијско – технолошких својстава минералне сировине износи максимално 200 m³.

С обзиром да је чланом 33. Закона о геолошким истраживањима прописана обавеза прибављања сагласности јединице локалне самоуправе на чијој се територији налази истражни простор, а прије издавања Рјешења Министарства енергетике и рударства којим се одобрава извођење истражних радова по пројекту детаљних геолошких истраживања, предлаже се давање поменутих сагласности.

ОБРАЂИВАЧ

Одјељење за просторно уређење
НАЧЕЛНИК ОДЈЕЉЕЊА

Данијел Зрнић

ПРЕДЛАГАЧ

ГРАДОНАЧЕЛНИК

Слободан Јавор

На основу члана 39. став 2. тачка 21. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број: 97/16, 36/19 и 61/21), члана 55. Закона о службеницима и намјештеницима у органима јединице локалне самоуправе („Службени гласник Републике Српске“, број: 97/16) и члана 39. став 2. тачка 23. Статута Града Приједор („Службени гласник Града Приједор“, број: 12/17), Скупштина Града Приједор је на __. сједници, одржаној __. __ 2023. године, донијела

Р Ј Е Ш Е Њ Е

о разрјешењу вршиоца дужности начелника Одјељења за културу, међународну сарадњу, спорт и невладине организације

1. Александар Миљешић, професор спорта и физичког васпитања из Приједора разрјешава се дужности вршиоца дужности начелника Одјељења за културу, међународну сарадњу, спорт и невладине организације.
2. Ово рјешење ступа на снагу даном објављивања у „Службеном гласнику Града Приједор“.

Образложење

Рјешењем Скупштине Града Приједор, број: 01-111-140/23 од 13.7.2023. године Александар Миљешић, професор спорта и физичког васпитања из Приједора именован је за вршиоца дужности начелника Одјељења за културу, међународну сарадњу, спорт и невладине организације до избора начелника Одјељења за културу, међународну сарадњу, спорт и невладине организације, а најдуже у периоду до 90 дана, у складу са чланом 55. став 4. Закона о службеницима и намјештеницима у органима јединице локалне самоуправе („Службени гласник Републике Српске“, број: 97/16).

Имајући у виду да је окончан поступак избора и именовања начелника Одјељења за културу, међународну сарадњу, спорт и невладине организације, одлучено је као у диспозитиву.

Поука о правном лијеку:

Против овог рјешења именовани има право жалбе Одбору за жалбе Града Приједор у року од 15 дана од дана достављања рјешења.

Број: 01-111- /23

Приједор,

Датум: __. __.2023. године

ПРЕДСЈЕДНИК

СКУПШТИНЕ ГРАДА

На основу члана 39. став 2. тачка 21. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број: 97/16, 36/19 и 61/21), члана 50. став 1. и 2. Закона о службеницима и намјештеницима у органима јединице локалне самоуправе („Службени гласник Републике Српске“, број: 97/16) и члана 39. став 2. тачка 23. Статута Града Приједор („Службени гласник Града Приједор“, број: 12/17), Скупштина Града Приједор је на __. сједници, одржаној __. __ 2023. године, донијела

Р Ј Е Ш Е Њ Е

о именовану начелника Одјељења за културу, међународну сарадњу, спорт и невладине организације

1. Александар Миљешић, професор спорта и физичког васпитања из Приједора именује се за начелника Одјељења за културу, међународну сарадњу, спорт и невладине организације.
2. Мандат начелника Одјељења из тачке 1. овог рјешења траје до краја мандата сазива Скупштине Града који га је изабрао.
3. Ово рјешење ступа на снагу даном објављивања у „Службеном гласнику Града Приједор“.

Образложење

Дана 4. августа 2023. године Градоначелник Града Приједор расписао је Јавни конкурс за избор и именовање начелника Одјељења за културу, међународну сарадњу, спорт и невладине организације, број: 02-120-216/23, који је објављен на званичној интернет страници Града дана 4. августа 2023. године, у дневном листу Глас Српске дана 10. августа 2023. године и у „Службеном гласнику Републике Српске“, број: 73 од 18. августа 2023. године.

Комисија за спровођење поступка за избор и именовање начелника одјељења у Градској управи Града Приједор, именована Рјешењем Градоначелника, број: 02-111-178/23 од 5. септембра 2023. године, након окончаног изборног поступка сачинила је Листу за избор кандидата по редослиједу кандидата, те је исту листу са записницима о предузетим радњама доставила Градоначелнику који је Скупштини предложио да за начелника Одјељења за културу, међународну сарадњу, спорт и невладине организације именује Александра Миљешића, професора спорта и физичког васпитања из Приједора, односно кандидата који је прворангиран на наведеној листи.

На основу наведеног одлучено је као у диспозитиву.

Поука о правном лијеку: Ово рјешење је коначно и против њега се не може изјавити жалба, али се може покренути управни спор подношењем тужбе код надлежног суда у року од 30 дана од дана пријема овог рјешења.

Број: 01-111- /23
Датум: __. __. 2023. године

ПРЕДСЈЕДНИК

СКУПШТИНЕ ГРАДА



ПРИЈЕДЛОГ

На основу члана 18. Закона о систему јавних служби (“Службени гласник Републике Српске” број: 68/07, 109/12 и 44/16), члана 39. став 2. тачка 33. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број: 97/16, 36/19 и 61/21), члана 39. став 2. тачка 35. Статута Града Приједор („Службени гласник Града Приједор“, број: 12/17) и члана 143. Пословника Скупштине Града Приједор („Службени гласник Града Приједор“, број: 2/18 и 2/20), Скупштина Града Приједора је на ____ редовној сједници одржаној дана ____ .2023.године, донијела

Р Ј Е Ш Е Њ Е

о разрјешењу вршиоца дужности директора Јавне установе
„Центар за социјални рад“ Приједор

1. Милорад Радић, дипломирани економиста из Приједора, разрјешава се дужности вршиоца дужности директора Јавне установе „Центар за социјални рад“ Приједор.
2. Ово рјешење ступа на снагу даном објављивања у „Службеном гласнику Града Приједор“.

Образложење

Рјешењем Скупштине Града Приједор, број: 01-111-168/22, Милорад Радић је именован за вршиоца дужности директора Јавне установе „Центар за социјални рад“ Приједор на период до окончања конкурсне процедуре.

Како је проведена конкурсна процедура и стекли су се услови за коначно именовање, а на приједлог Комисије за избор и именовање, одлучено је као у диспозитиву.

Поука о правном лијеку:

Против овог рјешења није дозвољена жалба, али се може покренути управни спор подношењем тужбе Окружном суду у Приједору, у року од 30 дана од дана пријема овог рјешења.

Број: 01-111-____/23
Приједор
Датум: ____ .2023. године

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Игор Кнегињић



ПРИЈЕДЛОГ

На основу члана 12. Закона о министарским, владиним и другим именованима Републике Српске („Службени гласник Републике Српске“, број: 41/03), члана 18. Закона о систему јавних служби („Службени гласник Републике Српске“, број: 68/07,109/12 и 44/16) члана 39. став 2. тачка 33. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број: 97/16, 36/19 и 61/21), и члана 39. Статута Града Приједора („Службени гласник Града Приједора“, број: 12/17), те члана 143. Пословника Скупштине Града Приједора („Службени гласник Града Приједора“, број: 2/18 и 2/20), а на основу утврђене ранг листе Комисије за спровођење поступка за избор и именовање чланова управних одбора и директора јавних установа чији је оснивач Град Приједор, Скупштина Града Приједора је на ____ редовној сједници одржаној дана ____ .2023. године, донијела

Р Ј Е Ш Е Њ Е

о именовану директора Јавне установе
„Центар за социјални рад“ Приједор

1. Милорад Радић, дипломирани економиста из Приједора именује се за директора Јавне установе „Центар за социјални рад“ Приједор на период од 4 (четири) године.
2. Ово Рјешење ступа на снагу даном објављивања у "Службеном гласнику града Приједора".

Образложење

Скупштина града Приједора је на 30. сједници, одржаној 8.6.2023. године на основу члана 39. став (2) тачка 33) Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број: 97/16, 36/19 и 61/21), члана 8. Закона о министарским, владиним и другим именованима Републике Српске („Службени гласник Републике Српске“, број: 41/03), члана 18. Закона о систему јавних служби („Службени гласник Републике Српске“, број: 68/07 109/12 и 44/16), члана 39. Статута Града Приједора („Службени гласник Града Приједора“ број: 12/17) донијела Одлуку број: 01-022-100/23 о расписивању Јавног конкурса за избор и именовање директора Јавне установе „Центар за социјални рад“ Приједор.

Наведени конкурс је објављен дана 27.7.2023.године у дневном листу „Глас Српске“ и у „Службеном гласнику Републике Српске“, број: 68/23 од 31.7.2023, а на исти су се пријавили два кандидата: Милорад Радић и Стеван Шеатовић, који испуњавају опште и посебне услове конкурса.

По истеку рока за пријаву, Комисија за спровођење поступка за избор и именовање чланова управних одбора и директора јавних установа чији је оснивач Град Приједор је у складу са Законом о министарским, владиним и другим именованима Републике Српске обавила све потребне радње које се односе на провођење поступка избора и именовања директора по наведеном конкурс, те након интервјуа са кандидатима Милорадом Радићем и Стеваном Шеатовићем који испуњавају опште и посебне услове конкурса, утврдила ранг листу кандидата за попуну упражњене позиције директора Јавне установе „Центар за социјални рад“ Приједор.

Комисија за избор и именовања је на основу утврђене ранг листе предложила Скупштини града да за директора Јавне установе „Центар за социјални рад“ Приједор именује, Милорада Радића, дипломирани економиста, те утврдила приједлог рјешења.

На основу горе изложеног ријешено је као у диспозитиву.

Поука о правном лијеку:

Ово рјешење је коначно у управном поступку и против њега се не може изјавити жалба, али се може покренути управни спор подношењем тужбе код надлежног суда у року од 30 дана од дана пријема овог Рјешења.

Број: 01-111-__/23

Приједор

Датум: __.2023. године

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Игор Кнегињић



На основу члана 18. Закона о систему јавних служби ("Службени гласник Републике Српске" број: 68/07, 109/12 и 44/16), члана 39. став 2. тачка 33. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број: 97/16, 36/19 и 61/21), члана 39. став 2. тачка 35. Статута Града Приједор („Службени гласник Града Приједор“, број: 12/17) и члана 143. Пословника Скупштине Града Приједор („Службени гласник Града Приједор“, број: 2/18 и 2/20), Скупштина Града Приједора је на ____ редовној сједници одржаној дана ____ .2023.године, донијела

Р Ј Е Ш Е Њ Е

о разрјешењу вршиоца дужности директора ЈУ Спортска дворана
„Младост“ Приједор

1. Тијана Берета Јацишин, дипломирани економиста пословне економије из Приједора, разрјешава се дужности вршиоца дужности директора ЈУ Спортска дворана „Младост“ Приједор.
2. Ово рјешење ступа на снагу даном објављивања у „Службеном гласнику Града Приједор“.

Образложење

Рјешењем Скупштине Града Приједор, 01-111-200/22, Тијана Берета Јацишин је именована за вршиоца дужности директора ЈУ Спортска дворана „Младост“ Приједор на период до окончања конкурсне процедуре.

Како је проведена конкурсна процедура и стекли су се услови за коначно именовање, а на приједлог Комисије за избор и именовање, одлучено је као у диспозитиву.

Поука о правном лијеку:

Против овог рјешења није дозвољена жалба, али се може покренути управни спор подношењем тужбе Окружном суду у Приједору, у року од 30 дана од дана пријема овог рјешења.

Број: 01-111-____/23
Приједор
Датум: ____ .2023. године

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Игор Кнегињић



ПРИЈЕДЛОГ

На основу члана 12. Закона о министарским, владиним и другим именованима Републике Српске („Службени гласник Републике Српске“, број: 41/03), члана 18. Закона о систему јавних служби („Службени гласник Републике Српске“, број: 68/07,109/12 и 44/16) члана 39. став 2. тачка 33. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број: 97/16, 36/19 и 61/21), и члана 39. Статута Града Приједора („Службени гласник Града Приједора“, број: 12/17), те члана 143. Пословника Скупштине Града Приједора („Службени гласник Града Приједора“, број: 2/18 и 2/20), а на основу утврђене ранг листе Комисије за спровођење поступка за избор и именовање чланова управних одбора и директора јавних установа чији је оснивач Град Приједор, Скупштина Града Приједора је на ____ редовној сједници одржаној дана ____ .2023. године, донијела

Р Ј Е Ш Е Њ Е

о именовању директора ЈУ Спортска дворана
„Младост“ Приједор

1. Тијана Берета Јацишин, дипломирани економиста пословне економије из Приједора именује се за директора ЈУ Спортска дворана „Младост“ Приједор на период од 4 (четири) године.
2. Ово Рјешење ступа на снагу даном објављивања у "Службеном гласнику града Приједора".

О б р а з л о ж е њ е

Скупштина града Приједора је на 29. сједници, одржаној 4.5.2023. године на основу члана 39. став (2) тачка 33) Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број: 97/16, 36/19 и 61/21), члана 8. Закона о министарским, владиним и другим именованима Републике Српске („Службени гласник Републике Српске“, број: 41/03), члана 18. Закона о систему јавних служби („Службени гласник Републике Српске“, број: 68/07 109/12 и 44/16), члана 39. Статута Града Приједора („Службени гласник Града Приједора“ број: 12/17) донијела Одлуку број: 01-022-80/23 о расписивању Јавног конкурса за избор и именовање директора ЈУ Спортска дворана „Младост“ Приједор.

Наведени конкурс је објављен дана 27.7.2023.године у дневном листу „Глас Српске“ и у „Службеном гласнику Републике Српске“, број: 68/23 од 31.7.2023, а на исти се пријавила једна кандидаткиња Тијана Берета Јацишин , која испуњава опште и посебне услове конкурса.

По истеку рока за пријаву, Комисија за спровођење поступка за избор и именовање чланова управних одбора и директора јавних установа чији је оснивач Град Приједор је у складу са Законом о министарским, владиним и другим именованима Републике Српске обавила све потребне радње које се односе на провођење поступка избора и именовања директора по наведеном конкурс, те након интервјуа са кандидаткињом Тијана Берета Јацишин која испуњава опште и посебне услове конкурса, утврдила ранг листу кандидата за попуну упражњене позиције директора ЈУ Спортска дворана „Младост“ Приједор.

Комисија за избор и именовања је на основу утврђене ранг листе предложила Скупштини града да за директора ЈУ Спортска дворана „Младост“ Приједор именује, Тијана Берета Јацишин, дипломирани економиста, те утврдила приједлог рјешења.

На основу горе изложеног ријешено је као у диспозитиву.

Поука о правном лијеку:

Ово рјешење је коначно у управном поступку и против њега се не може изјавити жалба, али се може покренути управни спор подношењем тужбе код надлежног суда у року од 30 дана од дана пријема овог Рјешења.

Број: 01-111-__/23

Приједор

Датум: __.2023. године

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Игор Кнегињић



ПРИЈЕДЛОГ

На основу члана 12. Закона о министарским, владиним и другим именовањима Републике Српске („Службени гласник Републике Српске“, број: 41/03), члана 16. Закона о систему јавних служби („Службени гласник Републике Српске“, број: 68/07, 109/12,44/16), члана 39. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број: 97/16, 36/19 и 61/21) и члана 39. Статута Града Приједора („Службени гласник Града Приједора“, број: 12/17), а на основу утврђене ранг листе Комисије за спровођење поступка за избор и именовање чланова управних одбора и директора јавних установа чији је оснивач Град Приједор, Скупштина Града Приједора на ____ сједници одржаној дана ____ 2023. године, донијела је

Р Ј Е Ш Е Њ Е

о именовању једног (1) члана управног одбора
ЈЗУ „Градска апотека“ Приједор

1. У Управни одбор ЈЗУ „Градска апотека“ Приједор, именује се:

1. Хата Хаџиосманагић.

2. Члан Управног одбора ЈЗУ „Градска апотека“ Приједор именују се на период до истека мандата раније именованих чланова Управног одбора ЈЗУ „Градска апотека“ Приједор, Рјешењем број: 01-111-160/22 од 7.9.2022 године.

3. Ово Рјешење ступа на снагу даном објављивања у „Службеном гласнику Града Приједора“.

О б р а з л о ж е њ е

На Јавни конкурс за избор и именовање Управног одбора ЈЗУ „Градска апотека“ Приједор пријавио се 1 кандидат, који испуњава услове Јавног конкурса. Након истека рока за пријаву кандидата, Комисија за спровођење поступка за избор и именовање чланова управних одбора и директора јавних установа чији је оснивач Град Приједор именована Рјешењем, број: 01-111-99/23 од 4.5.2023. године је у складу са законом обавила потребне радње и доставила ранг листу кандидата Комисији за избор и именовања која је предложила Скупштини Града Приједора да именује горе наведеног прворангираног кандидата.

На основу горе изложеног Скупштина Града је одлучила као у диспозитиву овог Рјешења.

Поука о правном лијеку:

Ово Рјешење је коначно у управном поступку, те против њега није дозвољена жалба, али се може покренути управни спор код надлежног суда у року од 30 дана од дана пријема Рјешења.

Број: 01-111-____/23
Приједор
Датум: ____ 2023. године

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Игор Кнегињић



ПРИЈЕДЛОГ

На основу члана 12. Закона о министарским, владиним и другим именовањима Републике Српске („Службени гласник Републике Српске“, број: 41/03), члана 16. Закона о систему јавних служби („Службени гласник Републике Српске“, број: 68/07, 109/12,44/16), члана 39. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број: 97/16, 36/19 и 61/21) и члана 39. Статута Града Приједора („Службени гласник Града Приједора“, број: 12/17), а на основу утврђене ранг листе Комисије за спровођење поступка за избор и именовање чланова управних одбора и директора јавних установа чији је оснивач Град Приједор, Скупштина Града Приједора на ____ сједници одржаној дана ____ .2023. године, донијела је

Р Ј Е Ш Е Њ Е

о именовању два (2) члана Управног одбора
Развојне агенције града Приједора „ПРЕДА“, Приједор

1. У Управни одбор Развојне агенције града Приједора „ПРЕДА“, Приједор , именују се:

1. Александра Пашалић и
2. Свјетлана Симеуновић.

2. Чланови Управног одбора Развојне агенције града Приједора „ПРЕДА“, Приједор именују се на период од четири (4) године.

3. Ово Рјешење ступа на снагу даном објављивања у „Службеном гласнику Града Приједора“.

О б р а з л о ж е њ е

На Јавни конкурс за избор и именовање три (3) члана Управног одбора Развојне агенције града Приједора „ПРЕДА“, Приједор пријавила су се 3 кандидата од којих 2 кандидата испуњавају опште и посебне услове Јавног конкурса, а један кандидат није имао потребну документацију. Након истека рока за пријаву кандидата, Комисија за спровођење поступка за избор и именовање чланова управних одбора и директора јавних установа чији је оснивач Град Приједор именована Рјешењем, број: 01-111-99/23 од 4.5.2023. године је у складу са законом обавила потребне радње и доставила ранг листу кандидата Комисији за избор и именовања која је предложила Скупштини Града Приједора да именује прворангирана два кандидата која испуњавају услове.

На основу горе изложеног Скупштина Града је одлучила као у диспозитиву овог Рјешења.

Поука о правном лијеку:

Ово Рјешење је коначно у управном поступку, те против њега није дозвољена жалба, али се може покренути управни спор код надлежног суда у року од 30 дана од дана пријема Рјешења.

Број: 01-111-____/23
Приједор
Датум: ____ .2023. године

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Игор Кнегињић



ПРИЈЕДЛОГ

На основу члана 12. Закона о министарским, владиним и другим именовањима Републике Српске („Службени гласник Републике Српске“, број: 41/03), члана 16. Закона о систему јавних служби („Службени гласник Републике Српске“, број: 68/07, 109/12,44/16), члана 39. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број: 97/16, 36/19 и 61/21) и члана 39. Статута Града Приједора („Службени гласник Града Приједора“, број: 12/17), а на основу утврђене ранг листе Комисије за спровођење поступка за избор и именовање чланова управних одбора и директора јавних установа чији је оснивач Град Приједор, Скупштина Града Приједора на ____ сједници одржаној дана ____ 2023. године, донијела је

Р Ј Е Ш Е Њ Е

о именовању једног (1) члана управног одбора
Туристичке организације Града Приједора

1. У Управни одбор Туристичке организације Града Приједора, именује се:

1. Милан Радивојац.

1. Члан Управног одбора Туристичке организације Града Приједора именују се на период до истека мандата раније именованих чланова Управног одбора Туристичке организације Града Приједора, Рјешењем број: 01-111-163/22 од 7.9.2022 године.

2. Ово Рјешење ступа на снагу даном објављивања у „Службеном гласнику Града Приједора“.

О б р а з л о ж е њ е

На Јавни конкурс за избор и именовање једног (1) члана управног одбора Туристичке организације Града Приједора пријавио се 1 кандидат, који испуњава услове Јавног конкурса. Након истека рока за пријаву кандидата, Комисија за спровођење поступка за избор и именовање чланова управних одбора и директора јавних установа чији је оснивач Град Приједор именована Рјешењем, број: 01-111-99/23 од 4.5.2023. године је у складу са законом обавила потребне радње и доставила ранг листу кандидата Комисији за избор и именовања која је предложила Скупштини Града Приједора да именује горе наведеног прворангираног кандидата.

На основу горе изложеног Скупштина Града је одлучила као у диспозитиву овог Рјешења.

Поука о правном лијеку:

Ово Рјешење је коначно у управном поступку, те против њега није дозвољена жалба, али се може покренути управни спор код надлежног суда у року од 30 дана од дана пријема Рјешења.

Број: 01-111-____/23
Приједор
Датум: ____ 2023. године

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Игор Кнегињић



ПРИЈЕДЛОГ

На основу члана 39. став 2. тачка 21. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број: 97/16, 36/19 и 61/21), члана 39. став 2. тачка 23. Статута Града Приједор („Службени гласник Града Приједор“, број: 12/17) и члана 39. Пословника Скупштине Града Приједор („Службени гласник Града Приједор“, број: 2/18 и 2/20), Скупштина Града Приједора је на __. редовној сједници одржаној дана ____ .2023. године, донијела

Р Ј Е Ш Е Њ Е

о измени Рјешења о именовану Савјета за спорт, број: 01-111-51/21

Члан 1.

У члану 1. Рјешења о именовану Савјета за спорт умјесто Александра Миљешића именује се Ненад Гвозден.

У осталом дијелу Рјешење остаје непромјењено.

Члан 2.

Ово Рјешење ступа на снагу даном објављивања у „Службеном гласнику Града Приједор“.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Дана 12.6.2023. године одборник у Скупштини града Приједора Александар Миљешић, обратио се Централној изборној комисији захтјевом за утврђивање престанка мандата одборника у Скупштини града Приједор због избора на неспојиву функцију. Како је сљедећем одборнику на листи Савеза независних социјал демократа, односно Ненаду Гвоздену додјелила мандат одборника у Скупштини града Приједора исти је именован за члана Савјета за спорт. На основу горе наведеног донешено је Рјешење као у диспозитиву.

Поука о правном лијеку:

Ово рјешење је коначно у управном поступку и против њега се не може изјавити жалба, али се може покренути управни спор подношењем тужбе код надлежног суда у року од 30 дана од дана пријема овог Рјешења.

Број: 01-111-__/23
Приједор,
Датум: __.2023. године

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Игор Кнегињић

РЕПУБЛИКА СРПСКА
ГРАД ПРИЈЕДОР
ГРАДОНАЧЕЛНИК
ГРАДСКА УПРАВА
П Р И Ј Е Д О Р



REPUBLIKA SRPSKA
GRAD PRIJEDOR
GRADONAČELNIK
GRADSKA UPRAVA
P R I J E D O R



79 101 Приједор, Трг ослобођења 1, Тел.+387 52 245 100, 245 101, факс.+387 52 245 104, E-mail:gradonacelnik@prijedorgrad.org, www.prijedorgrad.org

Р Ј Е Ш Е Њ Е

**О РАЗРЈЕШЕЊУ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА У ЈУ ГИМНАЗИЈА“СВЕТИ САВА“ПРИЈЕДОР,
ИСПРЕД ЈЕДИНИЦЕ ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ**

Приједор, септембар 2023. године

На основу члана 39. став 2. тачка 21. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број: 97/16, 36/19 и 61/21), члана 127. Закона о средњем образовању и васпитању („Службени гласник Републике Српске“, број: 41/18, 35/20, 92/20 и 55/23), члана 5. Правилника о раду и поступку избора и разрјешења чланова школског одбора („Службени гласник Републике Српске“, број: 37/19) и члана 22. став 1. тачка 3. Статута Града Приједор („Службени гласник Града Приједора“, број:12/17), Скупштина Града Приједор на Сједници, одржаној дана _____, д о н и ј е л а ј е

Р Ј Е Ш Е Њ Е

о разрјешењу члана Школског одбора

I

1. Овим рјешењем разрјешава се члан Школског одбора у ЈУ Гимназија “Свети Сава” Приједор, испред јединице локалне самоуправе:

1. Бојана Вученовић

II

2. Члан Школског одбора из тачке I овог Рјешења разрјешава се дужности на властити захтјев ,а због именована на функцију в.д. директора школе.

III

3. Ово рјешење ступа на снагу наредног дана од дана објављивања у “Службеном гласнику Града Приједора”.

Број:
ПРИЈЕДОР
Датум:

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА ПРИЈЕДОР
Игор Кнегињић

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Правни основ: Правни основ за доношење Рјешења о именовање чланова школских одбора у основним и средњим школама града Приједора, испред јединице локалне самоуправе налази се у одредбама члана 39. став 2. тачка 21. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број: 97/16, 36/19 и 61/21), којим је, између осталог, прописано да је у надлежности скупштине да врши избор, именовања и разрјешења у складу са законом, Закона о средњем образовању и васпитању („Службени гласник Републике Српске“, број: 41/18, 35/20, 92/20,55/23), члана 5. Правилника о раду и поступку избора и разрјешења чланова школског одбора („Службени гласник Републике Српске“ број: 37/19), у коме се наводи да избор једног члана школског одбора у име јединице локалне самоуправе односно града, врши скупштина, те у одредбама члана 22. став 1. тачка 3. Статута Града Приједор („Службени гласник града Приједора“, број: 12/17) којим је, такође, дефинисана надлежност скупштине за доношење одлука из ове области.

Разлози за доношење: Члан Школског одбора ЈУ Гимназија “Свети Сава” Приједор, Бојана Вученовић именована је за в.д. ЈУ „Средњошколски центар Приједор“ те из тог разлога не може обављати функцију члана Школског одбора.

Обрађивач: Одјељење за образовање, здравство и социјалну заштиту, пронаталитетну и демографску политику

Изјестилац:

Начелник Одјељења за образовање, здравство и социјалну заштиту, пронаталитетну и демографску политику - Оливера Брдар-Мирковић

РЕПУБЛИКА СРПСКА
ГРАД ПРИЈЕДОР
ГРАДОНАЧЕЛНИК
ГРАДСКА УПРАВА
ПРИЈЕДОР



REPUBLIKA SRPSKA
GRAD PRIJEDOR
GRADONAČELNIK
GRADSKA UPRAVA
PRIJEDOR



79 101 Приједор, Трг ослобођења 1, Тел.+387 52 245 100, 245 101, факс.+387 52 245 104, E-mail:gradonacelnik@prijedorgrad.org, www.prijedorgrad.org

ОДЛУКА

**о расписивању Јавног позива за именовање једног члана Школског одбора у ЈУ Гимназија
„Свети Сава“Приједор**

Приједор, септембар 2023. године

На основу члана 127. Закона о средњем образовању и васпитању („Службени Гласник Републике Српске“, број: 41/18, 35/20 , 92/20 и 55/23) , члана 3. Правилника о раду и поступку избора и разрешења чланова школског одбора („Службени гласник Републике Српске“ број: 37/19), члана 22. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“ број: 97/16,36/19,61/21) и члана 39. Статута Града Приједора („Службени гласник Града Приједора“ број:12/17), Скупштина Града Приједор на _____сједници, одржаној _____ године, донијела је сљедећу

О Д Л У К У

о расписивању Јавног позива за именовање једног члана Школског одбора у ЈУ Гимназија „Свети Сава“Приједор

I

Расписује се Јавни позив за именовање једног члана испред реда јединице локалне самоуправе у Школски одбор ЈУ Гимназија“Свети Сава“Приједор

II

Саставни дио ове одлуке је и текст Јавног позива за именовање члана Школског одбора ЈУ Гимназија“Свети Сава“Приједор

XIV

Ова Одлука ступа на снагу даном објављивања у Службеном гласнику Града Приједор.

Број:
ПРИЈЕДОР
Датум:

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА ПРИЈЕДОР
Игор Кнегињић

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ:

Правни основ за доношење одлуке о расписивању Јавног позива за именовање једног члана Школског одбора ЈУ Гимназија „Свети Сава“ садржан је у одредбама Члана 127. Закона о средњем образовању и васпитању („Службени Гласник Републике Српске“, број: 41/18, 35/20, 92/20 и 55/23), члана 3. Правилника о раду и поступку избора и разрешења чланова школског одбора („Службени гласник Републике Српске“ број: 37/19), члана 22. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“ број: 97/16,36/19,61/21) и члана 39. Статута Града Приједора („Службени гласник Града Приједора“ број:12/17).

Разлози за доношење: Члан Школског одбора ЈУ Гимназија“Свети Сава“Приједор,Бојана Вученовић поднијела је Одјељењу за образовање,здравство и социјалну заштиту,пронаталитетну и демографску политику захтјев за разрешење са мјеста члана Школског одбора из разлога што је 08.06.2023.године именована за в.д.директора ЈУ „Средњошколски центар Приједор“.Обзиром да је Законом о средњем образовању и васпитању прописано да функцију члана Школског одбора не може обављати лице које је директор у другој школи и на основу захтјева именоване,као и потребе да Школски одбор ради у пуном саставу ради ваљаног одлучивања донесена је одлука о расписивању Јавног позива за именовање једног члана Школског одбора ЈУ Гимназија „Свети Сава“ Приједор.

Обрађивач:

Одјељење за образовање,здравство и социјалну заштиту,пронаталитетну и демографску политику

Извјестилац:

Начелник одјељења Оливера Брдар-Мирковић

На основу члана 127. Закона о средњем образовању и васпитању („Службени Гласник Републике Српске“, број: 41/18, 35/20, 92/20 и 55/23), члана 3. Правилника о раду и поступку избора и разрјешења чланова школског одбора („Службени гласник Републике Српске“ број: 37/19), члана 22. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“ број: 97/16, 36/19, 61/21) и члана 39. Статута Града Приједора („Службени гласник Града Приједора“ број: 12/17) и Одлуке о расписивању Јавног позива за именовање једног члана Школског одбора у ЈУ Гимназија „Свети Сава“ Приједор, Скупштина Града Приједор на _____ сједници, одржаној _____ године, расписује

ЈАВНИ ПОЗИВ

за именовање једног члана Школског одбора у ЈУ Гимназија „Свети Сава“ Приједор

I

Расписује се Јавни позив за именовање једног члана испред реда јединице локалне самоуправе у Школски одбор ЈУ Гимназија „Свети Сава“ Приједор

II

Школски одбор обавља послове утврђене актом о оснивању и статутом школе у складу са Законом о средњем образовању и васпитању.

Школски одбор:

- усваја годишњи програм рада школе и финансијски план и прати његово извршење,
- даје директору мишљења и приједлоге о питањима од интереса за рад школе,
- одлучује о коришћењу финансијских средстава школе у складу са законом,
- усваја годишњи извјештај о пословању школе и годишњи обрачун,
- одлучује о коришћењу средстава за инвестиције и инвестиционо одржавање,
- доноси одлуку и расписује конкурс за избор директора посредством Завода за запошљавање Републике Српске,
- разматра пријаве кандидата који испуњавају услове конкурса за именовање директора,
- министру доставља документацију и списак кандидата који испуњавају услове конкурса за именовање директора, у року од осам дана од дана разматрања пријава,
- редовно разматра и прати успјех ученика и предузима мјере за унапређивање рада школе,
- усваја статут и друга акта школе,
- рјешава приговоре на одлуке директора,
- покреће иницијативу за смјену директора,
- извршава рјешења, одлуке и захтјеве Министарства,
- прати и контролише све друге активности прописане Законом о средњем образовању и васпитању, статутом и оснивачким актом школе,
- покреће поступак код надлежних здравствених установа за комисијску оцјену радне и здравствене способности директора, вршиоца дужности директора, помоћника директора и лица овлашћеног за замјену директора школе и
- разматра и друга питања утврђена законом.

III

Мандат чланова школског одбора траје четири године од дана конституисања школског одбора.

IV

На основу овог Јавног позива извршиће се именовање једног члана Школског одбора испред реда јединице локалне самоуправе у ЈУ Гимназија „Свети Сава“ Приједор и та на период до краја мандата осталим члановима Школског одбора.

V

За члана Школског одбора испред реда јединице локалне самоуправе може бити именовано лице које испуњава сљедеће опште услове:

1. да је држављанин Републике Српске или Босне и Херцеговине,
2. да је старије од 18 година,
3. да није правоснажном пресудом осуђивано за кривична дјела учињена против уставног поретка, достојанства личности, морала, службене дужности, полног интегритета, злостављања дјетета, полног и другог насиља над дјететом или малољетним лицем.

Поред наведених општих услова, кандидати треба да испуњавају и сљедеће посебне услове:

1. да имају најмање средњу стручну спрему,
2. да имају пребивалиште на територији јединице локалне самоуправе, гдје школа у којој се кандидат пријављује за члана школског одбора има сједиште и
3. да су упознати са дјелатношћу којом се бави установа.

VI

Сукоб интереса:

Члан Школског одбора из реда јединице локалне самоуправе не може бити:

1. лице које у истој школи обавља послове директора,
2. лице које у истој школи обавља послове помоћника директора,
3. лице које у истој школи обавља послове секретара,
4. лице које у истој школи обавља послове рачуновође,
5. лице које је у родбинској вези до трећег кољена са било којим чланом школског одбора, директором, помоћником директора, секретаром или рачуновођом школе у којој се школски одбор бира,
6. лице запослено у школи, као ни родитељи дјете која похађају школу у којој се бира члан школског одбора и
7. лице чији би избор био у супротности са Законом о спречавању сукоба интереса у органима власти Републике Српске („Службени гласник РС“ број: 73/08 и 52/14).

VII

Уз пријаву на позив, кандидати су дужни доставити доказе о испуњавању општих и посебних услова:

- Увјерење о држављанству,
- Родни лист,
- Овјерена изјава да није осуђиван за кривична дјела из тачке V, подтачка 3 овог јавног позива,
- Увјерење о некажњавању,
- Овјерену копију дипломе о завршеном образовању,
- Увјерење о пребивалишту,
- Овјерену изјаву да не постоји сукоб интереса прописан тачком VI ,
- Кратку биографију и
- Контакт телефон.

VIII

Рад чланова школског одбора је добровољан и не плаћа се.

IX

Јавни позив ће се објавити у листу „Глас Српске“ и остаје отворен осам дана од дана објављивања.

X

Пријаве се достављају лично или путем поште на адресу: Град Приједор, Трг Ослобођења 1, са знаком „Именовање члана Школског одбора ЈУ Гимназија „Свети Сава“

XI

Са кандидатима који испуњавају опште и посебне услове Комисија ће обавити интервју, о чему ће кандидати бити благовремено обавјештени.

XII

Неблаговремене и непотпуне пријаве неће се узимати у разматрање.

Број:
ПРИЈЕДОР
Датум:

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШИНЕ ГРАДА ПРИЈЕДОР
Игор Кнегињић

РЕПУБЛИКА СРПСКА
ГРАД ПРИЈЕДОР
ГРАДОНАЧЕЛНИК
ГРАДСКА УПРАВА
ПРИЈЕДОР



REPUBLIKA SRPSKA
GRAD PRIJEDOR
GRADONAČELNIK
GRADSKA UPRAVA
PRIJEDOR



79 101 Приједор, Трг ослобођења 1, Тел.+387 52 245 100, 245 101, факс.+387 52 245 104, E-mail:gradonacelnik@prijedorgrad.org, www.prijedorgrad.org

ОДЛУКА
О ПРАВУ НА ПОМОЋ У СТАМБЕНОМ ЗБРИЊАВАЊУ

Приједор, август 2023. године

ПРИЈЕДЛОГ

Приједлог

На основу члана 11. и члана 14. став (3) Закона о социјалној заштити („Службени гласник Републике Српске“, број: 37/12, 90/16, 94/19, 42/20-Уредба и 36/22), члана 24. став (1) тачка 1) Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број: 97/16, 36/19, 61/21) и члана 39. став (2) тачка 2) Статута Града Приједор („Службени гласник Града Приједор“, број: 12/17), Скупштина Града Приједор, на _____ сједници, одржаној _____ године, доноси

О Д Л У К У

о праву на помоћ у стамбеном збрињавању

Члан 1.

Овом одлуком утврђује се право на помоћ у стамбеном збрињавању појединаца и породица као проширено право из Закона о социјалној заштити на подручју Града Приједора.

Члан 2.

Циљ Одлуке је подршка лицима и породицама које се налазе у стању социјалне потребе и који не могу на други начин обезбједити стамбено збрињавање.

Стање социјалне потребе подразумјева скуп животних околности када лице, односно породица не могу обезбједити стамбено збрињавање путем властите имовине, прихода од имовине, својим радом и кориштењем других извора.

Члан 3.

Помоћ у стамбеном збрињавању подразумјева давање на привремено кориштење одговарајуће стамбене јединице.

Члан 3.

(1) Право на помоћ у стамбеном збрињавању породица могу остварити категорије корисника следећим редосљедом:

- Пунољетна лица након напуштања установа или хранитељских породица,
- Жртве насиља у породици до стварања услова за повратак у домаћинство,
- Корисници права на новчану помоћ,
- Самохрани родитељи малољетне дјеце ,
- Лица са инвалидитетом или хроничним обољењем.

(2) Право на помоћ у стамбеном збрињавању породица могу имати напријед наведене категорије корисника под условом да:

- нису продали или на други начин располагали непокретностима у последњих 10 година
и

- подносилац захтјева и сви чланови домаћинства имају пребивалиште на подручју Града Приједора најмање годину дана прије подношења захтјева.

Члан 4.

На основу општих услова који су елиминаторни за све кориснике, Центар утврђује подобност потенцијалног корисника за додјелу стамбене јединице према потребама корисника и врсти расположивих стамбених јединица.

Члан 5.

- (1) Додјела станова је условљена постојањем расположивих стамбених јединица у моменту поступања по захтјеву за стамбено збрињавање.
- (2) Додјела станова се врши искључиво на одређено вријеме док траје стање социјалне потребе.
- (3) Стамбене јединице додјељене на кориштење не могу бити предмет откупа.

Члан 6.

- (1) Лицу, породици која у року од 30 дана од дана увођења у посјед стамбене јединице не започне кориштење стана утврдиће се престанак права на помоћ у стамбеном збрињавању, због некориштења.
- (2) Лице, породица која оствари право на помоћ у стамбеном збрињавању дужна је да се додјељеном стамбеном јединицом користи у складу са намјеном, те да се стара о текућем одржавању.
- (3) Кориснику стана за кога се утврди да додјељени стан не користи у складу са намјеном или да омета кориштење других корисника, утврдиће се престанак права на кориштење стамбене јединице.
- (4) Корисник стана је дужан да благовремене измирује режијске трошкове, те да о томе обавјештава Центар.
- (5) Корисницима станова је забрањено становање омогућити другим лицима која не чине домаћинство.
- (6) Корисник стана је дужан неодложно, а најкасније у року од 15 дана од стварања услова за стамбено збрињавање на други начин, о тој чињеници обавијестити Центар.

Члан 7.

Стамбени фонд за додјелу чине станови у власништву и посједу Центра, као и станови на којима Центар има право давања.

Члан 8.

- (1) Текуће одржавање стамбеног фонда се врши из средстава намјењених за текуће одржавање, која су планирана посебном буџетском ставком у оквиру буџетских средстава ЈУ Центра за социјални рад Приједор
- (2) Инвестиционо одржавање стамбеног фонда врше власници стамбених јединица.

Члан 9.

Право утврђено овом одлуком остварује се у складу са одредбама Закона о социјалној заштити, Закона о општем управном поступку и одредбама ове одлуке.

Члан 10.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у Службеном гласнику Града Приједор.

Број:

Датум:

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Игор Књегињић

Образложење

I ПРАВНИ ОСНОВ

Правни основ за доношење Одлуке о услугама персоналне асистенције је предвиђен Законом о социјалној заштити („Службени гласник Републике Српске“, број: 37/12, 90/16, 94/19 и 42/20 – Уредба и 36/22), који одредбама члана 11. и члана 14. став 3. прописује да, поред права утврђених овим законом, јединица локалне самоуправе својом одлуком, у складу са потребама становништва, може да утврди и друга права и услуге, услове и критеријуме за њихово остваривање, те да проширена права и услуге могу бити, између осталог, помоћ у стамбеном збрињавању сиромашних породица. У члану 14. став 3. стоји, између осталог, да јединица локалне самоуправе доноси одлуку о проширеним правима и друга акта којима прописује услове за остваривање права и мјера утврђених одлуком. Закон о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број: 97/16, 36/19, 61/21) у члану 24. став (1) тачка 1) прописује надлежност јединице локалне самоуправе да, у области социјалне заштите, прати социјалне потребе грађана, породица и појединих угрожених група и сагласно њима дефинише политику проширене социјалне заштите на свом подручју. Даље, одредбама члана 39. став (2) тачка 2) Статута Града Приједор („Службени гласник Града Приједор“, број: 12/17) прописано је да Скупштина Града, у оквиру свог дјелокруга, доноси одлуке и друга општа акта и даје њихово аутентично тумачење.

II РАЗЛОЗИ ЗА ДОНОШЕЊЕ

Основни разлог за доношење Одлуке је потреба да се одговарајућим правним актом регулише остваривање права на помоћ у стамбеном збрињавању, кетегорије корисника, те услови за остваривање права.

III ОБРАЗЛОЖЕЊЕ ПОЈЕДИНИХ ПРАВНИХ РЈЕШЕЊА

Чланом 1. предметне Одлуке утврђује се право на помоћ у стамбеном збрињавању као проширено право из Закона о социјалној заштити. Чланом 3. дефинисане су категорије корисника а вези са чланом 2. којим је за наведене категорије условљено утврђено стање социјалне потребе. Чланом 4. дефинисана је обавеза Центра да утврди подобност потенцијалног корисника у погледу његових потреба и врсте расположиве стамбене јединице.

Чланом 7. предметне Одлуке прецизирано је које стамбене јединице чине стамбени фонд за додјелу а чланом 8. предвиђени су начини за одржавање стамбеног фонда.

IV ФИНАНСИЈСКА СРЕДСТВА

За провођење ове одлуке је потребно планирати додатна финансијска средства за текуће одржавање стамбених јединица, а што ће бити разматрано код планирања буџета за 2024. годину.

Обрађивач:

В.Д. ДИРЕКТОРА

ЈУ Центар за социјални рад Приједор

Милорад Радић

Извјестилац: Оливера Брдар-Мирковић
Начелник Одјељења за образовање здравство и социјалну заштиту ,пронаталитетну и
демографску политику



ПРИЈЕДЛОГ

На основу члана 39. став 2. тачка 33. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број: 97/16, 36/19 и 61/21), члана 8. Закона о министарским, владиним и другим именованима Републике Српске („Службени гласник Републике Српске“, број: 41/03), члана 16. Закона о систему јавних служби („Службени гласник Републике Српске“, број: 68/07, 109/12 и 44/16) и члана 39. став 2. тачка 35. Статута Града Приједора („Службени гласник Града Приједор“, број: 12/17), Скупштина Града Приједор, на __ сједници одржаној дана ____2023. године, донијела је

О Д Л У К У

о расписивању Јавног конкурса за избор и именовање члана Управног одбора
Развојне агенције града Приједора „ПРЕДА“, Приједор

I

Расписује се Јавни конкурс за избор и именовање члана Управног одбора Развојне агенције града Приједора „ПРЕДА“, Приједор.

II

Јавни конкурс из тачке I је саставни дио ове одлуке.

III

Ова одлука ступа на снагу даном објављивања у „Службеном гласнику Града Приједор“.

Број: /23
Приједор,
Датум: 2023. године

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Игор Кнегињић

ПРИЈЕДЛОГ

На основу члана 39. став 2. тачка 33. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број: 97/16, 36/19 и 61/21), члана 8. Закона о министарским, владиним и другим именованима Републике Српске („Службени гласник Републике Српске“, број: 41/03), члана 16. Закона о систему јавних служби („Службени гласник Републике Српске“, број: 68/07, 109/12 и 44/16) и члана 39. став 2. тачка 35. Статута Града Приједора („Службени гласник Града Приједор“, број: 12/17) и Одлуке о расписивању Јавног конкурса за избор и именовање члана Управног одбора Развојне агенције града Приједора „ПРЕДА“, Приједор , број: __/23 од ____ .2023. године, Скупштина Града Приједор, расписује

ЈАВНИ КОНКУРС

за избор и именовање члана Управног одбора
Развојне агенције града Приједора „ПРЕДА“, Приједор

I - Расписује се Јавни конкурс за избор и именовање члана Управног одбора Развојне агенције града Приједора „ПРЕДА“, Приједор.

II – Опис послова

Управни одбор Развојне агенције града Приједора „ПРЕДА“, Приједор:

- доноси статут Агенције, уз сагласност оснивача,
- доноси опште акте утврђене статутом,
- одлучује о коришћењу средстава у складу са статутом,
- доноси годишњи програм рада са финансијским планом уз сагласност оснивача,
- утврђује приједлог годишњег извјештаја о пословању и завршног рачуна,
- подноси оснивачу извјештај о свом раду и
- обавља друге послове прописане законом и статутом.

Управни одбор за свој рад одговара оснивачу.

III – Мандат

Члан управног одбора именују се на период од четири године.

IV - Статус

Актом о именовању члан управног одбора не заснива радни однос.

V - Услови и критеријуми за избор и именовање

A - ОПШТИ УСЛОВИ

- да је држављанин Републике Српске или БиХ,
- да је старији од 18 година,

- да није отпуштен из државне службе на основу дисциплинске мјере на било којем нивоу власти у БиХ и Републици Српској, у периоду од три године прије дана објављивања Јавног конкурса,
- да није правоснажном пресудом осуђивани за кривично дјело на безусловну казну затвора у трајању од најмање шест мјесеци у периоду од три године до дана објављивања Јавног конкурса,
- да се против њега не води кривични поступак,
- да не постоји сукоб интереса у складу са тачком VI Јавног конкурса и
- да се на кандидата не односи члан IX. тачка 1. Устава БиХ.

Б - ПОСЕБНИ УСЛОВИ

- завршен први циклус студија у трајању од четири године и остварених 240 ECTS бодова или еквивалент,
- најмање три године радног искуства у траженом степену образовања,
- стручно знање из области привреде.

VI - Сукоб интереса

Кандидат не може обављати дужност, активност или бити на положају који доводи до сукоба интереса у складу са Законом о министарским, владиним и другим именованима Републике Српске („Службени гласник Републике Српске“, број: 41/03) и Законом о спречавању сукоба интереса у органима власти у Републици Српској („Службени гласник Републике Српске“, број: 73/08).

VII - Број чланова управног одбора

Број чланова управног одбора утврђен је општим актом јавне установе.

VIII - Потребна документација

Уз пријаву на Јавни конкурс, кандидати су дужни да доставе доказе о испуњавању општих и посебних услова, и то:

1. увјерење о држављанству,
2. извод из матичне књиге рођених,
3. писмену изјаву да нису отпуштени из државне службе на основу дисциплинске мјере на било којем нивоу власти у БиХ и Републици Српској, у периоду од три године прије дана објављивања Јавног конкурса, овјерену од стране надлежног органа,
4. увјерење да нису правоснажном пресудом осуђивани за кривично дјело на безусловну казну затвора од најмање шест мјесеци у периоду од три године до дана објављивања Јавног конкурса,
5. увјерење да се против кандидата не води кривични поступак,
6. писмену изјаву у вези са чланом IX тачка 1. Устава БиХ, овјерену од стране надлежног органа,
7. писмену изјаву о непостојању сукоба интереса, овјерену од стране надлежног органа,
8. пријаву и кратку биографију,
9. овјерену копију дипломе,
10. потврду о радном искуству у траженом степену образовања.

Докази о испуњавању општих и посебних услова достављају се у оригиналу или овјереној копији.

Докази под тачкама 1. 3. 4. 5. 6. и 7. не могу бити старији од шест мјесеци.

IX - Комисија

Скупштина Града ће именовати Комисију за спровођење поступка за избор и именовање члана Управног одбора Развојне агенције града Приједора „ПРЕДА“, Приједор“.

Комисија ће обавити интервју са свим кандидатима који испуњавају услове Конкурса, након чега ће сачинити ранг листу са редослиједом кандидата према успјеху постигнутом на интервјуу и доставити је Скупштини Града Приједор.

X - Рок за подношење пријава

Рок за подношење пријава на Јавни конкурс је 15 дана од дана објављивања.

Непотпуне и неблаговремене пријаве неће се узети у разматрање.

Пријаве се могу доставити лично или путем поште на адресу Град Приједор, Комисија за спровођење поступка за избор и именовање чланова управних одбора и директора јавних установа чији је оснивач Град Приједор, Трг Ослобођења број 1, са назнаком „Пријава на Јавни конкурс за избор и именовање члана Управног одбора Развојне агенције града Приједора „ПРЕДА“, Приједор“.

XI - Објављивање Јавног конкурса

Јавни конкурс биће објављен у „Службеном гласнику Републике Српске“ и у дневном листу „Глас Српске“.

Ако Јавни конкурс не буде објављен истовремено у наведеним средствима јавног информисања, рок ће се рачунати од дана посљедњег објављивања.

Број: /23
Приједор
Датум: .2023. године

ПОТПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Игор Кнегињић

На основу члана 59. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник Републике Српске“, бр. 93/06, 86/07, 14/10, 05/12, 58/19 и 119/21), члана 21. Правилника о поступку давања у закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Српске („Службени гласник Републике Српске“, бр. 47/12, 65/15, 45/16 и 115/18), члана 39. став 2. алинеја 2. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број 97/16, 36/19 и 61/21), и Сагласности Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде РС, Рјешење број: 12.03.5-330-1884-3/23, од 25.07.2023. године, Скупштина Града Приједора на _____ сједници одржаној дана _____._____.2023. године доноси

ОДЛУКУ О ИЗМЈЕНИ ОДЛУКЕ

о избору најповољнијег понуђача и додјели у закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Српске, на подручју града Приједора

Члан 1.

Овом одлуком врши се измјена Одлуке о избору најповољнијег понуђача и додјели у закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Српске, на подручју града Приједора број: 01-022-96-4 од 18.04.2018. године („Службени гласник Града Приједора“ број: 6/18).

Члан 2.

Члан 2. мјења се и гласи:

На име Ђурђевић (Сретко) Жељко из Трнопоља, Приједор (у даљем тексту: закупца) додјељује се у закуп пољопривредно земљиште у својини Републике Српске означено као:

- к.ч. бр. 1202/3, њива 6 класе, површине 7.447 м², КО Орловци, ПЛ бр. 1463,
- к.ч. бр. 1203/1, њива 6 класе, површине 6.236 м², КО Орловци, ПЛ бр. 1463,
- к.ч. бр. 1211, њива 5 класе, површине 12.290 м², КО Орловци, ПЛ бр. 1463,
- к.ч. бр. 1212, њива 5 класе, површине 8.508 м², КО Орловци, ПЛ бр. 1463,
- к.ч. бр. 1213, њива 6 класе, површине 15.213 м², КО Орловци, ПЛ бр. 1463,
- к.ч. бр. 1440, ливада 4 класе, површине 5.142 м², КО Орловци, ПЛ бр. 1463,
- к.ч. бр. 1441, њива 6 класе, површине 85.082 м², КО Орловци, ПЛ бр. 1463,
- к.ч. бр. 1451, њива 5 класе, површине 1.999 м², КО Орловци, ПЛ бр. 1463,
- к.ч. бр. 1455, ливада 4 класе, површине 1.240 м², КО Орловци, ПЛ бр. 1463,

Укупна површина земљишта, додјељеног у закуп, износи 143.157 м², односно 14,3157 хектара.

Наведено пољопривредно земљиште додјељује се у закуп ради обављања сточарске производње на период од 12 година, рачунајући од дана закључивања уговора о закупу.

Члан 3.

Остале одредбе Одлуке о избору најповољнијег понуђача и додјели у закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Српске, на подручју града Приједора број: 01-022-96-4/18, од 18.04.2018. године, остају неизмјењене.

Члан 4.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у “Службеном гласнику града Приједора”.

Број: 01-022____/23

Дана: _____._____.2023. године

ПРЕДСЈЕДНИК СКУПШТИНЕ

Игор Кнегињић

Образложење

На основу Одлуке Скупштине Града Приједора број: 01-022-96-4/18, од 18.04.2018. године, о избору најповољнијег понуђача и додјели у закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Српске, на подручју града Приједора са најповољнијим понуђачем Ђурђевић Жељком из Трнопоља, закључен је Уговор о закупу пољопривредног земљишта у својини Републике Српске, број: 02-022-96-4/18, од 21.05.2018. године, на период од 12 година, ради обављања сточарске производње.

Увидом у евиденцију и дописом Министарства пољопривреде шумарства и водопривреде Републике Српске број 12.03.5-330-889/23 од 16.03.2023. године утврђено је, да је у катастарском оператру дошло до одређених цијепања и промјена на парцелама које су својини Републике Српске (Пољопроизвод ДП) а предмет су уговора.

Наведене промјене односе се на измјену броја посједовног листа усљед чега је закупопримац онемогућен да ажурира податаке у Агенцији за посредничке, информатичке и финансијске услуге (АПИФ) односно да, за предметне парцеле изврши пријаву начина кориштења и оствари право на одређена подстицајна средства прописана Правилником о условима и начину остваривања новчаних подстицаја за развој пољопривреде и села Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде Републике Српске.

Како би се извршиле наведене измјене уговора, неопходно је извршити измјену постојеће одлуке.

Уважавајући наведено, уз прибављену сагласност Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде Републике Српске број, Рјешење број: 12.03.5-330-1884-3/23, од 25.07.2023. године предлаже се Скупштини Града Приједора да усвоји предложену Одлуку.

Обрађивач
Одјељење за пољопривреду
и рурални развој

Предлагач
Градоначелник
Слободан Јавор

Изјестилац: Начелник Одјељења Тубин Жарко





РЕПУБЛИКА СРПСКА

МИНИСТАРСТВО ПОЉОПРИВРЕДЕ, ШУМАРСТВА И ВОДОПРИВРЕДЕ

Трг Републике Српске 1, Бања Лука, тел:051/338-415, факс: 051/338-866, E-mail:mps.@mps.vladars.net

Број: 12.03.5-330-1884-3/23

Датум: 25.07.2023. године

Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде рјешавајући по захтјеву Града Приједора број: 02-сл/22 од 18.05.2023. године за давање сагласности на приједлог одлуке о измјени одлуке о избору најповољнијег понуђача и додјели у закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Српске Жељка (Сретка) Ђурђевића из Трнопоља, град Приједор, на основу члана 190. Закона о општем управном поступку („Службени гласник Републике Српске“, бр. 13/02, 87/07, 50/10 и 66/18), члана 76. став 2. Закона о републичкој управи Републике Српске („Службени гласник Републике Српске“, бр. 115/18, 111/21, 15/22, 56/22 и 132/22), члана 59. став 3. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник Републике Српске“, бр. 93/06, 86/07, 14/10, 05/12, 58/19, 119/21 и 106/22) и члана 21. став 1. Правилника о поступку давања у закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Српске („Службени гласник Републике Српске“, бр. 47/12, 65/15, 45/16 и 115/18), доноси

РЈЕШЕЊЕ

1. Даје се сагласност Граду Приједору на приједлог одлуке о измјенама одлуке о избору најповољнијег понуђача и додјели у закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Српске Жељка (Сретка) Ђурђевића из Трнопоља, град Приједор, којом се мијењају тачка II Одлуке број: 01-022-96-4/18 од 18.04.2018. године („Службени гласник Града Приједора“ број: 06/18).
2. Након ступања на снагу одлуке из тачке 1. овог рјешења градоначелник Града Приједора и Жељко (Сретка) Ђурђевић из Трнопоља, ће закључити Анекс 1. уговора о закупу пољопривредног земљишта у својини Републике Српске.
3. Град Приједор је дужан по један примјерак закљученог Анекса 1. уговора о закупу пољопривредног земљишта у својини Републике Српске доставити Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде, Агенцији за посредничке, информатичке и финансијске услуге и надлежном органу за вођење јавних земљишних евиденција, у року од седам (7) дана од дана закључења истог, у складу са чланом 60. Закона о пољопривредном земљишту.

Образложење

Град Приједор обратио се Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде дана 25.05.2023. године, захтјевом број: број: 02-сл/22, за давање сагласности на приједлог одлуке о измјени одлуке о избору најповољнијег понуђача и додјели у закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Српске Жељка (Сретка) Ђурђевића из Трнопоља, град Приједор и у прилогу доставио приједлог одлуке о измјени одлуке и приједлог Анекса 1. уговора.

Како су достављени приједлози одлуке и анекса садржавали одређене мањкавости, Министарство је Граду Приједор путем електронске поште дана 19.06.2023. године упутило захтјев за корекцију и исправку достављене документације. Поступајући по наведеном, подносилац захтјева је дана 25.07.2023. године, извршио исправку поменуте документације, након чега је захтјев узет у разматрање.

Разматрањем захтјева и достављене документације, те увидом у достављену документацију, као и документацију којом располаже Министарство (изводе из јавне евиденције катастра и др.), утврђено је следеће:

на основу чл. 59. став 3. и 60. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник Републике Српске“, број: 93/06, 86/07, 14/10, 5/12 и 58/19, 119/21 и 106/22), рјешења Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде број: 12.03.5-330-5049-18/17 од 29.12.2017. године и Одлуке Скупштине града Приједора о избору најповољнијег понуђача и додјели у закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Српске број: 01-022-96-18/18 од 18.04.2018. године („Службени гласник града Приједора“ број: 06/18), закључен је дана 21.05.2018. године уговор о закупу број: 02-022-96-18/18. Закључењем уговора о закупу број: 02-022-96-18/18 од 21.05.2018. године, закупопримцу Љиљани Милетић дато је на коришћење пољопривредно земљиште у својини Републике Српске на подручју града Приједора укупне површине 157 952 м² (15.7952 хектара) на период од 12 година.

Закупопримац Љиљана Милетић је преминула дана 21.04.2023. године, а након њене смрти Граду Приједору се дана 26.04.2023. године обратио супруг Зоран Милетић, захтјевом за наставак коришћења пољопривредног земљишта и у прилогу захтјева доставио овјерене фотокопије сљедеће документације: фотокопију личне карте, изјаву сина Душка Милетића овјерену дана 26.04.2023. године од стране надлежног општинског органа којом се одриче права по основу предметног Уговора о закупу у корист оца Милетић Зорана, извод из матичне књиге умрлих за Милетић Љиљану, рјешење о наслеђивању број списа-нотара: УРР-107/2023 од 13.06.2023. године и потврду из АПИФ-а.

Поступајући по наведеном, Град Приједор се дана 25.05.2023. године, Министарству обратио захтјевом број: 02-сл/22 од 18.05.2023. године, тражећи сагласност на приједлог одлуке о давању сагласности на Анекс 1. уговора о закупу пољопривредног земљишта у својини Републике Српске са закупцем Зораном Милетић из Приједора, како би се након тога са овим закупопримцем приступило закључењу Анекса 1. уговора, којим би се извршио пренос права коришћења уговора о закупу.

Разматрањем поменутог захтјева и достављене документације утврђено је, да је закупопримац преминуо дана 21.04.2023. године, да супруг Зоран Милетић има интерес да настави коришћење пољопривредног земљишта из уговора о закупу број: 02-022-96-18/18 од 21.05.2018. године, да је син Душко Милетић сагласан да се уговорни однос по предметном уговору настави са његовим оцем Зораном Милетић, као и да је исти именован за наслеђеника на правима из Уговора о закупу пољопривредног земљишта са 1/1 дијела.

У дијелу Закона о облигационим односима (објављен у „Сл. листу СФРЈ“, бр. 29/78, 39/85, 57/89 и 31/93) који се односи за закуп, чланом 599. предвиђена је могућност да се у случају смрти закупопримца, закуп може наставити са његовим наслеђеником. Чланом 59. став 3. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник Републике Српске“, бр. 93/06, 86/07, 14/10, 05/12, 58/19, 119/21 и 106/22) прописано је да Скупштина јединице локалне самоуправе доноси одлуку о додјели пољопривредног земљишта у својини Републике Српске у закуп, уз претходно прибављену сагласност Министарства, док је чланом 21. став 1. Правилника о поступку давања у закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Српске („Службени гласник Републике Српске“, бр. 47/12, 65/15, 45/16 и 115/18) прецизирано да Одлуку о додјели пољопривредног земљишта у својини Републике у закуп доноси Скупштина града уз претходно прибављену сагласност Министарства.

Уважавајући горе наведене разлоге, а поступајући по важећој законској регулативи, одлучено је као у диспозитиву овог рјешења.

Сходно претходно изнесеном, а у складу са чланом 60. Закона о пољопривредном земљишту, као и на основу Одлуке о давању сагласности на Анекс 1. уговора о закупу пољопривредног земљишта у својини Републике Српске са закупопримцем Зораном Милетић, градоначелник Града Приједор и Зоран Милетић из Приједора, Ламовита бб, ће закључити Анекс 1. уговора о закупу пољопривредног земљишта у својини Републике Српске.

Поука о правном лијену:

Рјешење је коначно у управном поступку и против истог није дозвољена жалба, али се може покренути управни спор подношењем тужбе Окружном суду у Бањој Луци у року од 30 дана од дана пријема овог рјешења.

Достављено:

1. Град Приједор и
2. Архива.

МИНИСТАР
Др Саво Минић

На основу члана 39, став (2) и члана 82, став (2) Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број: 97/16 и 36/19), члана 59, став 3 и Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник Републике Српске“, број 93/06, 86/07, 14/10, 05/12, 58/19, 119/21 и 106/22), члана 39 став (2) Статута Града Приједора („Службени гласник Града Приједора“, број: 12/17), члана 137 Пословника о раду Скупштине града Приједор („Службени гласник Града Приједора“ број: 2/18 и 2/20), уз претходно прибављену сагласност Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде Републике Српске, Рјешење број: 12.03.5-330-1884-2/23, од 25.07.2023.године, Скупштина града Приједор на _____ сједници, одржаној дана __.__.2023. године, доноси:

О Д Л У К У

о измјени Одлуке о избору најповољнијег понуђача и додјели пољопривредног земљишта у својини Републике Српске у закуп (сточарска производња) Фарма „Балтић“ с.п. Балтић Драган из Трнопоља, Приједор

I

Овом Одлуком се врше измјене Одлуке о избору најповољнијег понуђача и додјели у закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Српске број:01-022-96-6/18, од 18.04.2018.године („Службени гласник Града Приједора“, број 6/18) и Одлуке о измјени Одлуке о избору најповољнијег понуђача и додјели у закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Српске број:01-022-160/22, од 02.11.2022.године („Службени гласник Града Приједора“, број: 20/22).

II

Члан 2. мјења се и гласи:

На име Фарма „Балтић“ с.п. Балтић Драгану из Трнопоља, Приједор, додјељује се у закуп пољопривредно земљиште у својини Републике Српске означено као:

- к.ч. бр. 1156, њива 5 класе, површине 8.337 м², КО Орловци, ПЛ бр. 1463/4,
- к.ч. бр. 1158/1, њива 5 класе, површине 219.234 м², КО Орловци, ПЛ бр. 1463/4,
- к.ч. бр. 1158/15, њива 5 класе, површине 27.875 м², КО Орловци, ПЛ бр. 1463/4,
- к.ч. бр. 1158/17, њива 5 класе, површине 25.537 м², КО Орловци, ПЛ бр. 1463/4 и
- к.ч. бр. 36/1, њива 5 класе, површине 117.439 м², КО Доњи Гаревци, ПЛ бр. 53/48.

Укупна површина земљишта додијељеног у закуп износи 398.422 м² (39,8422 хектара).

Наведено пољопривредно земљиште додјељује се у закуп ради обављања сточарске производње на период од 12 година, рачунајући од дана закључивања уговора о закупу.

III

Члан 3. Одлуке се мијења и гласи:

"За кориштење пољопривредног земљишта из тачке II ове одлуке, купац се обавезује на уредно плаћање годишње закупнине у износу од 3187,38 КМ."

IV

Овлашћује се градоначелник Града Приједор, да у име Града у складу са овом Одлуком закључи Анекс 2 Уговора о закупу пољопривредног земљишта са закупопримцем Фарма „Балтић“ с.п. Балтић Драганом.

V

Ако закупопримац у року од 30 (тридесет) дана од дана пријема ове одлуке не закључи Анекс 2 уговора о закупу пољопривредног земљишта, губи сва права утврђена овом Одлуком.

VI

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном гласнику Града Приједора".

Број:

ПРЕДСЈЕДНИК СКУПШТИНЕ

Дана:

Игор Кнегинић

Образложење

Правни основ садржан је у члану 59 Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник Републике Српске“, број: 93/06, 86/07, 14/10, 5/12, 58/19, 119/21 и 106/22), члани 21. Правилника о поступку давања у закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Српске ("Службени гласник Републике Српске", број 47/12, 65/15, 45/16 и 115/18), члану 39. и 82. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник Републике Српске", број: 97/16 и 36/19) и члану 137 Пословника о раду Скупштине града Приједор („Службени гласник Града Приједора“ број: 2/18 и 2/20).

На основу Одлуке Скупштине града Приједора о избору најповољнијег понуђача и додјели у закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Српске број: 01-022-96-6/18 од 18.04.2018.године („Службени гласник Града Приједора“, број: 6/18) и Одлуке о измјени Одлуке Скупштине града Приједора број: 01-022-160/22 од 02.11.2022.године („Службени гласник Града Приједора“, број: 20/22), градоначелник (као закуподавац) и Фарма „Балтић“, с.п. Балтић Драган из Трнопоља, Приједор (као закупопримац) закључили су Уговор о закупу пољопривредног земљишта у својини Републике Српске, број: 02-022-96-6/18 од 21.05.2018.године и Анекс 1 Уговора о закупу пољопривредног земљишта у својини Републике Српске, број: 02-022-96-6-2/18 од 11.11.2022.године, на период од 12 година, ради обављања сточарске производње.

Чланом 8. Уговора предвиђено је да уколико дође до промјене површине пољопривредног земљишта које се даје у закуп, због утврђивања општег интереса – експропријације или реституције од стране надлежног органа или у случају промјене намјене дијела земљишта, утврђеног просторно планском документацијом надлежног органа или по било ком другом законском основу, уговорне стране ће извршити измјену Уговора, а све према условима из истог и уз предходну писмену сагласност Министарства.

Након закључења предметног Уговора и Анекса 1 уговора, а увидом у јавне евиденције катастра, утврђено је да је дошло до одређених промјена у катастарском оперативу које се односе на предмет Уговора и Анекса 1. уговора.

Наиме, дошло је до промјене броја посједовног листа или броја и површине парцела, те је исту промјену потребно уградити у предметни анекс уговора, како би закупопримац могао ажурирати податке у Агенцији за посредничке, информатичке и финансијске услуге (АПИФ-у) и остварити право на подстицајна средства.

У конкретном случају, посједовни лист број 57 к.о. Орловци, замјењен је посједовним листом број 1463.

Како би се извршиле наведене измјене уговора, неопходно је извршити измјену постојеће одлуке.

Уважавајући наведено, уз прибављену сагласност Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде Републике Српске, Рјешење број: 12.03.5-330-1884-2/23, од 25.07.2023.године, предлаже се Скупштини Града Приједора да усвоји предложену Одлуку.

Обрађивач
Одјељење за пољопривреду
и рурални развој

Предлагач
Градоначелник
Слободан Јавор

Извјестилац: Начелник Одјељења Тубин Жарко





РЕПУБЛИКА СРПСКА

МИНИСТАРСТВО ПОЉОПРИВРЕДЕ, ШУМАРСТВА И ВОДОПРИВРЕДЕ

Трг Републике Српске 1, Бања Лука, тел: 051/338-415, факс: 051/338-866, E-mail: mps.@mps.vladars.net

Број: 12.03.5-330-1884-2/23

Датум: 25.07.2023. године

Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде рјешавајући по захтјеву Града Приједора број: 02-сл/22 од 18.05.2023. године за давање сагласности на приједлог одлуке о измјенама одлуке о избору најповољнијег понуђача и додјели у закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Српске Фарма "БАЛТИЋ", с.п. Балтић Драган из Трнопоља, град Приједор, на основу члана 190. Закона о општем управном поступку („Службени гласник Републике Српске“, бр. 13/02, 87/07, 50/10 и 66/18), члана 76. став 2. Закона о републичкој управи Републике Српске („Службени гласник Републике Српске“, бр. 115/18, 111/21, 15/22, 56/22 и 132/22), члана 59. став 3. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник Републике Српске“, бр. 93/06, 86/07, 14/10, 05/12, 58/19, 119/21 и 106/22) и члана 21. став 1. Правилника о поступку давања у закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Српске („Службени гласник Републике Српске“, бр. 47/12, 65/15, 45/16 и 115/18), доноси

Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. Даје се сагласност Граду Приједору на приједлог одлуке о измјенама одлуке о избору најповољнијег понуђача и додјели у закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Српске Фарма "БАЛТИЋ", с.п. Балтић Драган из Трнопоља, град Приједор, којом се мијењају тч. II-IV Одлуке број: 01-022-96-6/18 од 18.04.2018. године („Службени гласник Града Приједора“ број: 06/18) и Одлуке број: 01-022-159/22 од 02.11.2022. године („Службени гласник Града Приједора“ број: 20/22).
2. Након ступања на снагу одлуке из тачке 1. овог рјешења градоначелник Града Приједора и Фарма "БАЛТИЋ", с.п. Балтић Драган из Трнопоља, ће закључити Анекс 2. уговора о закупу пољопривредног земљишта у својини Републике Српске.
3. Град Приједор је дужан по један примјерак закљученог Анекса 2. уговора о закупу пољопривредног земљишта у својини Републике Српске доставити Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде, Агенцији за посредничке, информатичке и финансијске услуге и надлежном органу за вођење јавних земљишних евиденција, у року од седам (7) дана од дана закључења истог, у складу са чланом 60. Закона о пољопривредном земљишту.

Образложење

Град Приједор обратио се Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде дана 25.05.2023. године, захтјевом број: број: 02-сл/22, за давање сагласности на приједлог одлуке о измјенама одлуке о избору најповољнијег понуђача и додјели у закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Српске Фарма "БАЛТИЋ", с.п. Балтић Драган из Трнопоља, град Приједор и у прилогу доставио приједлог одлуке о измјени одлуке и приједлог Анекса 2. уговора.

Како су достављени приједлози одлуке и анекса садржавали одређене мањкавости, Министарство је Граду Приједор путем електронске поште дана 19.06.2023. године упутило захтјев за корекцију и исправку достављене документације. Поступајући по наведеном, подносилац захтјева је дана 25.07.2023. године, извршио исправку поменуто документације, након чега је захтјев узет у разматрање.

Разматрањем захтјева и достављене документације, те увидом у достављену документацију, као и документацију којом располаже Министарство (изводе из јавне евиденције катастра и др.), утврђено је следеће:

На основу чл. 59. став 3. и 60. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник Републике Српске“, број: 93/06, 86/07, 14/10, 05/12, 58/19, 119/21 и 106/22), рјешења Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде број: 12.03.5-330-5049-6/17 од 29.12.2017. године и Одлуке Скупштине града Приједора о избору најповољнијег понуђача и додјели у закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Српске број: 01-022-96-6/18 од 18.04.2018. године („Службени гласник Града Приједора“ број: 06/18), закључен је дана 21.05.2018. године уговор о закупу број: 02-022-96-6/18 са закупопримцем Фарма "БАЛТИЋ", с.п. Балтић Драган из Трнопоља.

Закључењем уговора о закупу број: 02-022-96-6/18 од 21.05.2018. године, закупопримцу Фарма "БАЛТИЋ", с.п. Балтић Драган дато је на коришћење пољопривредно земљиште у својини Републике Српске на подручју града Приједора укупне површине 479.860 м² на период од 12 година за обављање сточарске пољопривредне производње. Дана 11.11.2022. године на осниву Одлуке о измјени одлуке број: 01-022-159/22 од 02.11.2022. године („Службени гласник Града Приједора“ број: 20/22), извршена је измјена наведеног уговора закључењем Анекса 1 уговора, којим је искључено пољопривредно земљиште које је било предмет експропријације за изградњу ауто-пута Бања Лука-Приједор. Површина је умањена на 398.422 м² као и припадајућа закупнина.

Чланом 8. наведеног уговора о закупу, прописана је могућност да ће, уколико дође до промјене површине пољопривредног земљишта које се даје у закуп због утврђивања општег интереса за експропријацију или реституцију од стране надлежног органа или у случају промијене намјене дијела земљишта утврђене просторно планском документацијом надлежног органа или по било ком другом законском основу, уговорне стране извршити измјену овог уговора, а све према условима из истог и уз претходну писмену сагласност Министарства. Чланом 22. уговора дефинисано је да се измјене, допуне, отказ, односно раскид Уговора, могу вршити само уз писмену сагласност Министарства.

Поступајући по наведеном, Град Приједор је дана 18.05.2023. године, Министарству упутио захтјев број: 02-сл/22, којим се тражи сагласност на приједлог Одлуке о измјенама одлуке о избору најповољнијег понуђача и додјели у закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Српске Фарма "БАЛТИЋ", с.п. Балтић Драган из Трнопоља, а како би се са истим извршила измјена уговора закључењем Анекса 2, којим би се предмет уговора усагласио са насталим промјенама у катастарском оперативу. Наведене промјене у конкретном случају односе се на измјену броја посједовног листа, те је исте неопходно уважити кроз предметни анекс уговора, како би закупопримац могао ажурирати податке у Агенцији за посредничке, информатичке и финансијске услуге (АПИФ)-у и остварити право на подстицајна средства.

Разматрањем поменутог захтјева и достављене документације утврђено је да је исти оправдан.

Чланом 59. став 3. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник Републике Српске“, бр. 93/06, 86/07, 14/10, 05/12, 58/19, 119/21 и 106/22) прописано је да Скупштина јединице локалне самоуправе доноси одлуку о додјели пољопривредног земљишта у својини Републике Српске у закуп, уз претходно прибављену сагласност Министарства, док је чланом 21. став 1. Правилника о поступку давања у закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Српске („Службени гласник Републике Српске“, бр. 47/12, 65/15, 45/16 и 115/18) прецизирано да Одлуку о додјели пољопривредног земљишта у својини Републике у закуп доноси Скупштина града уз претходно прибављену сагласност Министарства.

Уважавајући горе наведене разлоге, а поступајући по важећој законској и подзаконској регулативи, одлучено је као у диспозитиву овог рјешења.

Сходно претходно изнесеном, а у складу са чланом 60. Закона о пољопривредном земљишту, као и на основу одлуке о измјени одлуке о избору најповољнијег понуђача и додјели у закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Српске Фарма "БАЛТИЋ", с.п. Балтић Драган из Трнопоља, градоначелник Града Приједора и Фарма "БАЛТИЋ", с.п. Балтић

Драган из Трнопоља, ће закључити Анекс 2. уговора о закупу пољопривредног земљишта у својини Републике Српске.

Поука о правном лијеку:

Рјешење је коначно у управном поступку и против истог није дозвољена жалба, али се може покренути управни спор подношењем тужбе Окружном суду у Бањој Луци у року од 30 дана од дана пријема овог рјешења.

Достављено:

1. Град Приједор и
2. Архива.



На основу члана 39, став (2) и члана 82, став (2) Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број: 97/16 и 36/19), члана 59, став 3 и Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник Републике Српске“, број 93/06, 86/07, 14/10, 05/12, 58/19, 119/21 и 106/22), члана 39 став (2) Статута Града Приједора („Службени гласник Града Приједора“, број: 12/17), члана 137 Пословника о раду Скупштине града Приједор („Службени гласник Града Приједора“ број: 2/18 и 2/20), уз претходно прибављену сагласност Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде Републике Српске, Рјешење број: 12.03.5-330-1884-5/23, од 25.07.2023.године, Скупштина града Приједор на _____ сједници, одржаној дана __. __.2023. године, доноси:

О Д Л У К У

о измјени Одлуке о избору најповољнијег понуђача и додјели пољопривредног земљишта у својини Републике Српске у закуп (сточарска производња) Фарма „М-Г“, с.п. Балтић (Владе) Љубан из Трнопоља, Приједор

I

Овом Одлуком се врше измјене Одлуке о избору најповољнијег понуђача и додјели у закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Српске број:01-022-96-5/18, од 18.04.2018.године („Службени гласник Града Приједора“, број 6/18) и Одлуке о измјени Одлуке о избору најповољнијег понуђача и додјели у закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Српске број: 01-022-159/22, од 02.11.2022.године („Службени гласник Града Приједор:20/22, од 03.11.2022.године).

II

Члан 2 мијења се и гласи:

„На име Фарма „М-Г“, с.п. Балтић (Владе) Љубану из Трнопоља, Приједор додјељује се у закуп пољопривредно земљиште у својини Републике Српске означено као:

- к.ч. бр. 873/1, њива 5 класе, површине 87.144 м², КО Орловци, ПЛ бр. 1463/4 и
- к.ч. бр. 873/136, њива 5 класе, површине 532 м², КО Орловци, ПЛ бр. 1463/4.

Укупна површина земљишта додијељеног у закуп износи 87.676 м², (8,7676 хектара).“

Наведено пољопривредно земљиште додјељује се у закуп ради обављања сточарске производње на период од 12 година, рачунајући од дана закључивања уговора о закупу.

III

Члан 3 Одлуке се мијења и гласи:

"За кориштење пољопривредног земљишта из тачке II ове одлуке, купац се обавезује на уредно плаћање годишње закупнине у износу од 701,40 КМ."

IV

Овлашћује се градоначелник Града Приједор, да у име Града у складу са овом Одлуком закључи Анекс 2 Уговора о закупу пољопривредног земљишта са закупопримцем Фарма „МГ“ с.п. Балтић Љубаном.

V

Ако закупопримац у року од 30 (тридесет) дана од дана пријема ове Одлуке не закључи Анекс уговора о закупу пољопривредног земљишта, губи сва права утврђена овом Одлуком.

V

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном гласнику Града Приједора".

Број:

ПРЕДСЈЕДНИК СКУПШТИНЕ

Дана:

Игор Кнегинић

Образложење

Правни основ садржан је у члану 59 Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник Републике Српске“, број: 93/06, 86/07, 14/10, 5/12, 58/19, 119/21 и 106/22), члани 21. Правилника о поступку давања у закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Српске („Службени гласник Републике Српске“, број 47/12, 65/15,45/16 и 115/18), члану 39. и 82. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број: 97/16 и 36/19) и члану 137 Пословника о раду Скупштине града Приједор („Службени гласник Града Приједора“ број: 2/18 и 2/20).

На основу Одлуке Скупштине града Приједора о избору најповољнијег понуђача и додјели у закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Српске број:01-022-96-5/18 од 18.04.2018.године („Службени гласник Града Приједора“, број: 6/18, од 19.04.2018.године) и претходно прибављене сагласности Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде, број: 12.03.5-330-5049-5/17 од 29.12.2017. године градоначелник (као закуподавац) и Фарма „МГ“ с.п. Балтић (Владе) Љубаан, из Трнопоља, Приједор (као закупопримац), закључили су Уговор о закупу пољопривредног земљишта у својини Републике Српске, на подручју града Приједора број: 02-022-96-5/18, од 21.05.2018.године и Одлуке о измјени Одлуке Скупштине града Приједора број:01-022-159/22,од 02.11.2022.године („Службени гласник Града Приједора“, број: 20/22, од 02.11.2022године), закључују Анекс 1 Уговора о закупу пољопривредног земљишта у својини Републике Српске, на подручју града Приједора, број: 02-022-96-5-2/18, од 11.11.2022.године.

Чланом 8. Уговора предвиђено је да уколико дође до промјене површине пољопривредног земљишта које се даје у закуп, због утврђивања општег интереса – експропријације или реституције од стране надлежног органа или у случају промјене намјене дијела земљишта, утврђеног просторно планском документацијом надлежног органа или по било ком другом законском основу, уговорне стране ће ће извршити измјену Уговора, а све према условима из истог и уз предходну писмену сагласност Министарства.

Након закључења предметног Уговора и Анекса 1 уговора, а увидом у јавне евиденције катастра, утврђено је да је дошло до одређених промјена у катастарском оперативу које се односе на предмет Уговора и Анекса 1. уговора.

Наиме, дошло је до промјене броја посједовног листа или броја и површине парцела, те је исту промјену потребно уградити у предметни анекс уговора, како би закупопримац могао ажурирати податке у Агенцији за посредничке, информатичке и финансијске услуге (АПИФ-у) и остварити право на подстицајна средства.

У конкретном случају, посједовни листа број 57 КО Орловци, замијењен је посједовним листом број 1463/4, број катастарске честице 873/1 замијењен је бројем 873/1 и 873/136, а површина 149.531 м² је умањена на 87.676 м², што је проузроковало смањење износа закупнине са 1.196,25 КМ на 701,40 КМ.

Уважавајући наведено, уз прибављену сагласност Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде Републике Српске, Рјешење број: 12.03.5-330-1884-5/23 од 25.07.2023.године предлаже се Скупштини Града Приједора да усвоји предложену Одлуку.

Обрађивач
Одјељење за пољопривреду
и рурални развој

Предлагач
Градоначелник
Слободан Јавор

Извјестилац: Начелник Одјељења Тубин Жарко





РЕПУБЛИКА СРПСКА

МИНИСТАРСТВО ПОЉОПРИВРЕДЕ, ШУМАРСТВА И ВОДОПРИВРЕДЕ

Трг Републике Српске 1, Бања Лука, тел:051/338-415, факс: 051/338-866, E-mail: mps.@mps.vladars.net

Број: 12.03.5-330-1884-5/23

Датум: 25.07.2023. године

Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде рјешавајући по захтјеву Града Приједора број: 02-сл/22 од 18.05.2023. године за давање сагласности на приједлог одлуке о измјенама одлуке о избору најповољнијег понуђача и додјели у закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Српске Фарма "М-Г", с.п. Балтић Љубан из Трнопоља, град Приједор, на основу члана 190. Закона о општем управном поступку („Службени гласник Републике Српске“, бр. 13/02, 87/07, 50/10 и 66/18), члана 76. став 2. Закона о републичкој управи Републике Српске („Службени гласник Републике Српске“, бр. 115/18, 111/21, 15/22, 56/22 и 132/22), члана 59. став 3. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник Републике Српске“, бр. 93/06, 86/07, 14/10, 05/12, 58/19, 119/21 и 106/22) и члана 21. став 1. Правилника о поступку давања у закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Српске („Службени гласник Републике Српске“, бр. 47/12, 65/15, 45/16 и 115/18), доноси

РЈЕШЕЊЕ

1. Даје се сагласност Граду Приједору на приједлог одлуке о измјенама одлуке о избору најповољнијег понуђача и додјели у закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Српске Фарма "М-Г", с.п. Балтић Љубан из Трнопоља, град Приједор, којом се мијењају тч. II-IV Одлуке број: 01-022-96-5/18 од 18.04.2018. године („Службени гласник Града Приједора“ број: 06/18) и Одлуке број: 01-022-159/22 од 02.11.2022. године („Службени гласник Града Приједора“ број: 19/22).
2. Након ступања на снагу одлуке из тачке 1. овог рјешења градоначелник Града Приједора и Фарма "М-Г", с.п. Балтић Љубан из Трнопоља, ће закључити Анекс 2. уговора о закупу пољопривредног земљишта у својини Републике Српске.
3. Град Приједор је дужан по један примјерак закљученог Анекса 2. уговора о закупу пољопривредног земљишта у својини Републике Српске доставити Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде, Агенцији за посредничке, информатичке и финансијске услуге и надлежном органу за вођење јавних земљишних евиденција, у року од седам (7) дана од дана закључења истог, у складу са чланом 60. Закона о пољопривредном земљишту.

Образложење

Град Приједор обратио се Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде дана 25.05.2023. године, захтјевом број: број: 02-сл/22 од 18.05.2023. године, за давање сагласности на приједлог одлуке о измјенама одлуке о избору најповољнијег понуђача и додјели у закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Српске Фарма "М-Г", с.п. Балтић Љубан из Трнопоља, град Приједор и у прилогу доставио приједлог одлуке о измјенама одлуке и приједлог Анекса 2. уговора.

Како су достављени приједлози одлуке и анекса садржавали одређене мањкавости, Министарство је Граду Приједор путем електронске поште дана 19.06.2023. године упутило захтјев за корекцију и исправку достављене документације. Поступајући по наведеном, подносилац захтјева је дана 25.07.2023. године, извршио исправку поменуто документације, након чега је захтјев узет у разматрање. Надаље, Министарство је актом бр. 12.03.5-330-

2062/23 од 20.06.2023. године упутило допис РУГИПП-у ПЈ Приједор, тражећи доставу ивода из јавне евиденције катастра због насталих промјена по праву посједа на предметним парцелама.

Разматрањем захтјева и достављене документације, те увидом у достављену документацију, као и документацију којом располаже Министарство (изводе из јавне евиденције катастра и др.), утврђено је следеће:

На основу чл. 59. став 3. и 60. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник Републике Српске“, број: 93/06, 86/07, 14/10, 05/12, 58/19, 119/21 и 106/22), рјешења Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде број: 12.03.5-330-5049-5/17 од 29.12.2017. године и Одлуке Скупштине града Приједора о избору најповољнијег понуђача и додјели у закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Српске број: 01-022-96-5/18 од 18.04.2018. године („Службени гласник Града Приједора“ број: 06/18), закључен је дана 21.05.2018. године уговор о закупу број: 02-022-96-5/18 са закупопримцем Фарма "М-Г", с.п. Балтић Љубан из Трнопоља.

Закључењем уговора о закупу број: 02-022-96-5/18 од 21.05.2018. године, закупопримцу Фарма "М-Г", с.п. Балтић Љубан из Трнопоља дато је на коришћење пољопривредно земљиште у својини Републике Српске на подручју града Приједора укупне површине 149.531 м² на период од 12 година за обављање сточарске пољопривредне производње. Дана 11.11.2022. године извршена је измјена наведеног уговора закључењем Анекса 1 уговора, којим је искључено пољопривредно земљиште које је било предмет експропријације за изградњу ауто-пута Бања Лука-Приједор. Тим поступком површина је умањена на 122.620 м² као и припадајућа закупнина.

Чланом 8. наведеног уговора о закупу, прописана је могућност да ће, уколико дође до промјене површине пољопривредног земљишта које се даје у закуп због утврђивања општег интереса за експропријацију или реституцију од стране надлежног органа или у случају промијене намјене дијела земљишта утврђене просторно планском документацијом надлежног органа или по било ком другом законском основу, уговорне стране извршити измјену овог уговора, а све према условима из истог и уз претходну писмену сагласност Министарства. Чланом 22. уговора дефинисано је да се измјене, допуне, отказ, односно раскид Уговора, могу вршити само уз писмену сагласност Министарства.

Поступајући по наведеном, Град Приједор се дана 25.05.2023. године, обратио Министарству захтјевом број: 02-сл/22 од 18.05.2023. године, којим се тражи сагласност на приједлог Одлуке о измјенама одлуке о избору најповољнијег понуђача и додјели у закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Српске Фарма "М-Г", с.п. Балтић Љубан из Трнопоља, а како би се са истим извршила измјена уговора закључењем Анекса 2, којим би се предмет уговора усагласио са насталим промјенама у катастарском оперативу. Наведене промјене односе се на измјену броја посједовног листа, броја и површине парцеле, те је исте неопходно уважити кроз предметни анекс уговора, а како би закупопримац могао ажурирати податке у Агенцији за посредничке, информатичке и финансијске услуге (АПИФ-у) и остварити право на подстицајна средства. Предмет уговора би остале парцеле поближе означене као к.ч. бр. 873/1 и 873/136, укупне површине 87.676 м² односно 8,7676 хектара.

Разматрањем поменутог захтјева и достављене документације утврђено је да је исти оправдан.

Чланом 59. став 3. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник Републике Српске“, бр. 93/06, 86/07, 14/10, 05/12, 58/19, 119/21 и 106/22) прописано је да Скупштина јединице локалне самоуправе доноси одлуку о додјели пољопривредног земљишта у својини Републике Српске у закуп, уз претходно прибављену сагласност Министарства, док је чланом 21. став 1. Правилника о поступку давања у закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Српске („Службени гласник Републике Српске“, бр. 47/12, 65/15, 45/16 и 115/18) прецизирано да Одлуку о додјели пољопривредног земљишта у својини Републике у закуп доноси Скупштина града уз претходно прибављену сагласност Министарства.

Уважавајући горе наведене разлоге, а поступајући по важећој законској регулативи, одлучено је као у диспозитиву овог рјешења.

Сходно претходно изнесеном, а у складу са чланом 60. Закона о пољопривредном земљишту, као и на основу одлуке о измјенама одлуке о избору најповољнијег понуђача и

додјели у закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Српске Фарма "М-Г", с.п. Балтић Љубан из Трнопоља, градоначелник Града Приједора и Фарма "М-Г", с.п. Балтић Љубан из Трнопоља, ће закључити Анекс 2. уговора о закупу пољопривредног земљишта у својини Републике Српске.

Поука о правном лијеку:

Рјешење је коначно у управном поступку и против истог није дозвољена жалба, али се може покренути управни спор подношењем тужбе Окружном суду у Бањој Луци у року од 30 дана од дана пријема овог рјешења.

Достављено:

1. Град Приједор и
2. Архива.



На основу члана 39, став (2) и члана 82, став (2) Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број: 97/16 и 36/19), члана 59, став 3 и Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник Републике Српске“, број 93/06, 86/07, 14/10, 05/12, 58/19, 119/21 и 106/22), члана 39 став (2) Статута Града Приједора („Службени гласник Града Приједора“, број: 12/17), члана 137 Пословника о раду Скупштине града Приједор („Службени гласник Града Приједора“ број: 2/18 и 2/20), уз претходно прибављену сагласност Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде Републике Српске, Рјешење број: 12.03.5-330-1884-4/23, од 25.07.2023.године, Скупштина града Приједор на _____ сједници, одржаној дана __.__.2023. године, доноси:

О Д Л У К У

о измјени Одлуке о избору најповољнијег понуђача и додјели пољопривредног земљишта у својини Републике Српске у закуп (сточарска производња) Фарма „Браћа Паратушић“, с.п. Паратушић Суад

I

Овом Одлуком се врше измјене Одлуке о избору најповољнијег понуђача и додјели у закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Српске број:01-022-96-16/18, од 18.04.2018.године („Службени гласник Града Приједора“, број 6/18) и Одлуке о измјени Одлуке о избору најповољнијег понуђача и додјели у закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Српске број:01-022-182/22, од 02.12.2022.године („Службени гласник Града Приједора“, број:21/22, од 03.12.2022.године).

II

Члан 2. мјења се и гласи:

„На име Фарма „Браћа Паратушић“, с.п. Паратушић Суад из Трнопоља, Приједор додјељује се у закуп пољопривредно земљиште у својини Републике Српске означено као:

- к.ч. бр. 1083, њива 5 класе, површине 11.163 м², КО Кевљани, ПЛ бр. 39/4,
- к.ч. бр. 1084, њива 6 класе, површине 18.545 м², КО Кевљани, ПЛ бр. 39/4,
- к.ч. бр. 3116, њива 6 класе, површине 218.340 м², КО Ламовита, ПЛ бр. 70,
- к.ч. бр. 5169/1, њива 4 класе, површине 25.016 м², КО Камичани, ПЛ бр. 235,
- к.ч. бр. 5172, воћњак 4 класе, површине 1.383 м², КО Камичани, ПЛ бр. 235,
- к.ч. бр. 17, њива 4 класе, површине 6.774 м², КО Трнопоље, ПЛ бр. 244/16,
- к.ч. бр. 21/1, њива 3 класе, површине 15.051 м², КО Трнопоље, ПЛ бр. 244/16,
- к.ч. бр. 21/1, њива 4 класе, површине 19.551 м², КО Трнопоље, ПЛ бр. 244/16,
- к.ч. бр. 21/1, њива 5 класе, површине 71.061 м², КО Трнопоље, ПЛ бр. 244/16,
- к.ч. бр. 21/8, њива 5 класе, површине 14.864 м², КО Трнопоље, ПЛ бр. 244 и
- к.ч. бр. 135, њива 5 класе, површине 4.346 м², КО Трнопоље, ПЛ бр. 244/16.

Укупна површина земљишта, додјељеног у закуп, износи 406.6094 м² (40.6094 хектара).“

Наведено пољопривредно земљиште додјељује се у закуп ради обављања сточарске производње на период од 12 година, рачунајући од дана закључивања уговора о закупу.

III

Остале одредбе Уговора о закупу пољопривредног земљишта у својини Републике Српске, на подручју града Приједора број: 02-022-96-16/18, од 21.05.2018.године и Анекса 1

Уговора о закупу пољопривредног земљишта у својини Републике Српске, на подручју града Приједора број:02-022-96-16-2/18, од 15.12.2022.године, остају неизмијењене.

IV

Овлашћује се градоначелник Града Приједор, да у име Града у складу са овом Одлуком закључи Анекс 2 Уговора о закупу пољопривредног земљишта са закупопримцем Фарма „Браћа Паратушић“, с.п. Паратушић Суад из Трнопоља,

V

Ако закупопримац у року од 30 (тридесет) дана од дана пријема ове одлуке не закључи Анекс уговора о закупу пољопривредног земљишта, губи сва права утврђена овом Одлуком.

VI

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у “Службеном гласнику Града Приједора”.

Број:

ПРЕДСЈЕДНИК СКУПШТИНЕ

Дана:

Игор Кнегинић

Образложење

Правни основ садржан је у члану 59 Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник Републике Српске“, број: 93/06, 86/07, 14/10, 5/12, 58/19, 119/21 и 106/22), члани 21. Правилника о поступку давања у закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Српске („Службени гласник Републике Српске“, број 47/12, 65/15, 45/16 и 115/18), члану 39. и 82. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број: 97/16 и 36/19) и члану 137 Пословника о раду Скупштине града Приједор („Службени гласник Града Приједора“ број: 2/18 и 2/20).

На основу Одлуке Скупштине града Приједора о избору најповољнијег понуђача и додјели у закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Српске број: 01-022-96-16/18 од 18.04.2018.године („Службени гласник Града Приједора“, број: 6/18, од 19.04.2018.године) и претходно прибављене сагласности Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде, број: 12.03.5-330-1408-3/18 од 17.04.2018. године градоначелник (као закуподавац) и Фарма „Браћа Паратушић“ с.п. Паратушић Суад, из Трнопоља, Приједор (као закупопримац), закључили су Уговор о закупу пољопривредног земљишта у својини Републике Српске, на подручју града Приједора број: 02-022-96-16/18, оод 21.05.2018.године и и Одлуке о измјени Одлуке о избору најповољнијег понуђача и додјели у закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Српске број:01-022-182/22, од 02.12.2022.године („Службени гласник Града Приједора“, број:21/22, од 03.12.2022.године, Анекс 1 број: 02-022-96-16-2/18, од 15.12..2022.године, ради обављања сточарске производње.

Чланом 8. Уговора предвиђено је да уколико дође до промјене површине пољопривредног земљишта које се даје у закуп, због утврђивања општег интереса – експропријације или реституције од стране надлежног органа или у случају промјене намјене дијела земљишта, утврђеног просторно планском документацијом надлежног органа или по било ком другом законском основу, уговорне стране ће ће извршити измјену Уговора, а све према условима из истог и уз предходну писмену сагласност Министарства.

Након закључења предметног Уговора и Анекса 1 уговора, а увидом у јавне евиденције катастра, утврђено је да је дошло до одређених промјена у катастарском оперативу које се односе на предмет Уговора и Анекса 1. уговора.

Наиме, дошло је до промјене броја посједовног листа или броја и површине парцела, те је исту промјену потребно уградити у предметни анекс уговора, како би закупопримац могао ажурирати податке у Агенцији за посредничке, информатичке и финансијске услуге (АПИФ-у) и остварити право на подстицајна средства.

У конкретном случају, у КО Кевљани број посједовног листа 39 замијењен је бројем 39/4, у КО Трнопоље број посједовног листа 244 замијењен је бројем 244/16, док је у КО Трнопоље број катастарске честице 21 замијењен бројем 21/8.

Како би се извршиле наведене измјене уговора, неопходно је извршити измјену постојеће одлуке.

Уважавајући наведено, уз прибављену сагласност Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде Републике Српске, Рјешење број: 12.03.5-330-1884-4/23, од 25.07.2023.године предлаже се Скупштини Града Приједора да усвоји предложену Одлуку.

Обрађивач:
Одјељење за пољопривреду
и рурални развој

Предлагач
Градоначелник
Слободан Јавор

Извјестилац: Начелник Одјељења Тубин Жарко





РЕПУБЛИКА СРПСКА

МИНИСТАРСТВО ПОЉОПРИВРЕДЕ, ШУМАРСТВА И ВОДОПРИВРЕДЕ

Трг Републике Српске 1, Бања Лука, тел:051/338-415, факс: 051/338-866, E-mail:mps.@mps.vladars.net

Број: 12.03.5-330-1884-4/23

Датум: 25.07.2023. године

Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде рјешавајући по захтјеву Града Приједора број: 02-сл/22 од 18.05.2023. године за давање сагласности на приједлог одлуке о измјенама одлуке о избору најповољнијег понуђача и додјели у закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Српске Фарма "БРАЋА ПАРАТУШИЋ", с.п. Паратушић Суад из Трнопоља, град Приједор, на основу члана 190. Закона о општем управном поступку („Службени гласник Републике Српске“, бр. 13/02, 87/07, 50/10 и 66/18), члана 76. став 2. Закона о републичкој управи Републике Српске („Службени гласник Републике Српске“, бр. 115/18, 111/21, 15/22, 56/22 и 132/22), члана 59. став 3. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник Републике Српске“, бр. 93/06, 86/07, 14/10, 05/12, 58/19, 119/21 и 106/22) и члана 21. став 1. Правилника о поступку давања у закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Српске („Службени гласник Републике Српске“, бр. 47/12, 65/15, 45/16 и 115/18),
доноси

Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. Даје се сагласност Граду Приједору на приједлог одлуке о измјенама одлуке о избору најповољнијег понуђача и додјели у закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Српске Фарма "БРАЋА ПАРАТУШИЋ", с.п. Паратушић Суад из Трнопоља, град Приједор, којом се мијењају тачка II Одлуке број: 01-022-96-16/18 од 18.04.2018. године („Службени гласник Града Приједора“ број: 06/18) и Одлуке број: 01-022-182/22 од 02.12.2022. године („Службени гласник Града Приједора“ број: 21/22).
2. Након ступања на снагу одлуке из тачке 1. овог рјешења градоначелник Града Приједора и Фарма "БРАЋА ПАРАТУШИЋ", с.п. Паратушић Суад из Трнопоља, ће закључити Анекс 2. уговора о закупу пољопривредног земљишта у својини Републике Српске.
3. Град Приједор је дужан по један примјерак закљученог Анекса 2. уговора о закупу пољопривредног земљишта у својини Републике Српске доставити Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде, Агенцији за посредничке, информатичке и финансијске услуге и надлежном органу за вођење јавних земљишних евиденција, у року од седам (7) дана од дана закључења истог, у складу са чланом 60. Закона о пољопривредном земљишту.

Образложење

Град Приједор обратио се Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде дана 25.05.2023. године, захтјевом број: број: 02-сл/22, за давање сагласности на приједлог одлуке о измјенама одлуке о избору најповољнијег понуђача и додјели у закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Српске Фарма "БРАЋА ПАРАТУШИЋ", с.п. Паратушић Суад из Трнопоља, град Приједор и у прилогу доставио приједлог одлуке о измјени одлуке и приједлог Анекса 2. уговора.

Како су достављени приједлози одлуке и анекса садржавали одређене мањкавости, Министарство је Граду Приједор путем електронске поште дана 19.06.2023. године упутило захтјев за корекцију и исправку достављене документације. Поступајући по наведеном,

подносилац захтјева је дана 25.07.2023. године, извршио исправку поменуће документације, након чега је захтјев узет у разматрање.

Разматрањем захтјева и достављене документације, те увидом у достављену документацију, као и документацију којом располаже Министарство (изводе из јавне евиденције катастра и др.), утврђено је сљедеће:

На основу чл. 59. став 3. и 60. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник Републике Српске“, број: 93/06, 86/07, 14/10, 05/12, 58/19, 119/21 и 106/22), рјешења Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде број: 12.03.5-330-1408-3/18 од 17.04.2018. године и Одлуке Скупштине града Приједора о избору најповољнијег понуђача и додјели у закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Српске број: 01-022-96-16/18 од 18.04.2018. године („Службени гласник Града Приједора“ број: 06/18), закључен је дана 21.05.2018. године уговор о закупу број: 02-022-96-16/18 са закупопримцем Фарма "БРАЋА ПАРАТУШИЋ", с.п. Паратушић Суад из Трнопоља.

Закључењем уговора о закупу број: 02-022-96-16/18 од 21.05.2018. године, закупопримцу Фарма "БРАЋА ПАРАТУШИЋ", с.п. Паратушић Суад из Трнопоља дато је на коришћење пољопривредно земљиште у својини Републике Српске на подручју града Приједора укупне површине 407.218 м² на период од 12 година за обављање сточарске пољопривредне производње. Дана 15.12.2022. године извршена је измјена наведеног уговора закључењем Анекса 1 уговора, којим је искључено пољопривредно земљиште које је било предмет експропријације за изградњу ауто-пута Бања Лука-Приједор. Тим поступком површина је умањена на 406.094 м² као и припадајућа закупнина.

Чланом 8. наведеног уговора о закупу, прописана је могућност да ће, уколико дође до промјене површине пољопривредног земљишта које се даје у закуп због утврђивања општег интереса за експропријацију или реституцију од стране надлежног органа или у случају промијене намјене дијела земљишта утврђене просторно планском документацијом надлежног органа или по било ком другом законском основу, уговорне стране извршити измјену овог уговора, а све према условима из истог и уз претходну писмену сагласност Министарства. Чланом 22. уговора дефинисано је да се измјене, допуне, отказ, односно раскид Уговора, могу вршити само уз писмену сагласност Министарства.

Поступајући по наведеном, Град Приједор је дана 18.05.2023. године, Министарству упутио захтјев број: 02-сл/22, којим се тражи сагласност на приједлог Одлуке о измјенама одлуке о избору најповољнијег понуђача и додјели у закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Српске Фарма "БРАЋА ПАРАТУШИЋ", с.п. Паратушић Суад из Трнопоља, а како би се са истим извршила измјена уговора закључењем Анекса 2, којим би се предмет уговора усагласио са насталим промјенама у катастарском оперативу. Наведене промјене односе се на измјену броја парцеле, те је исте неопходно уважити кроз предметни анекс уговора, како би закупопримац могао ажурирати податке у Агенцији за посредничке, информатичке и финансијске услуге (АПИФ-у) и остварити право на подстицајна средства.

Разматрањем поменутог захтјева и достављене документације утврђено је да је исти оправдан.

Чланом 59. став 3. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник Републике Српске“, бр. 93/06, 86/07, 14/10, 05/12, 58/19, 119/21 и 106/22) прописано је да Скупштина јединице локалне самоуправе доноси одлуку о додјели пољопривредног земљишта у својини Републике Српске у закуп, уз претходно прибављену сагласност Министарства, док је чланом 21. став 1. Правилника о поступку давања у закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Српске („Службени гласник Републике Српске“, бр. 47/12, 65/15, 45/16 и 115/18) прецизирано да Одлуку о додјели пољопривредног земљишта у својини Републике у закуп доноси Скупштина града уз претходно прибављену сагласност Министарства.

Уважавајући горе наведене разлоге, а поступајући по важећој законској регулативи, одлучено је као у диспозитиву овог рјешења.

Сходно претходно изнесеном, а у складу са чланом 60. Закона о пољопривредном земљишту, као и на основу одлуке о измјенама одлуке о избору најповољнијег понуђача и додјели у закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Српске градоначелник Града

Приједора и Фарма "БРАБА ПАРАТУШИЋ", с.п. Паратушић Суад из Трнопоља, ће закључити Анекс 2. уговора о закупу пољопривредног земљишта у својини Републике Српске.

Поука о правном лијеку:

Рјешење је коначно у управном поступку и против истог није дозвољена жалба, али се може покренути управни спор подношењем тужбе Окружном суду у Бањој Луци у року од 30 дана од дана пријема овог рјешења.

Достављено:

1. Град Приједор и
2. Архива.



На основу члана 39, став (2) и члана 82, став (2) Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број: 97/16 и 36/19), члана 59, став 3 и Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник Републике Српске“, број 93/06, 86/07, 14/10, 05/12, 58/19, 119/21 и 106/22), члана 39 став (2) Статута Града Приједора („Службени гласник Града Приједора“, број: 12/17) и члана 599 Закона о облигационим односима („Службени лист СФРЈ“ број 29/78, 39/85, 57/89 31/93 и „Службени гласник Републике Српске“ број 17/93, 03/96, 39/03 и 74/04), члана 137 Пословника о раду Скупштине града Приједор („Службени гласник Града Приједора“ број: 2/18 и 2/20), уз претходно прибављену сагласност Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде Републике Српске, Рјешење број:12.03.5-330-1884/23, од 25.07.2023.године Скупштина града Приједор на ____ сједници, одржаној дана __.__.2023. године, доноси:

О Д Л У К У

о давању сагласности на Анекс 1. Уговора о закупу пољопривредног земљишта у својини Републике Српске, на подручју града Приједора

Члан 1.

Даје се сагласност градоначелнику Града Приједор да са закупопримцем Милетић (Душана) Зораном из Ламовите - Приједор, закључи Анекс 1. Уговора о закупу пољопривредног земљишта у својини Републике Српске, којим ће се извршити пренос права кориштења на основу Уговора о закупу пољопривредног земљишта у својини Републике Српске, на подручју града Приједора број: 02-022-96-18/18, од 21.05.2018.године.

Члан 2.

За потписивање Анекса 1. Уговора из тачке 1. ове Одлуке, овлашћује се градоначелник Града Приједор.

Члан 3.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у “Службеном гласнику Града Приједора”.

Број:

ПРЕДСЈЕДНИК СКУПШТИНЕ

Дана:

Игор Кнегинић

Образложење

На основу Рјешења Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде Републике Српске број: 12.03.5-330-5049-18/17 од 29.12.2017. године и Одлуке Скупштине града Приједора о избору најповољнијег понуђача и додјели у закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Српске број 01-022-96-18/18 од 18.04.2018. године („Службени гласник Града Приједора“, број: 6/18), градоначелник (као закуподавац) и Милетић (Андрија) Љиљана, ЈМБГ 2412967165003, из Ламовите, Приједор (као закупопримац), дана 21.05.2018. године закључили су Уговор о закупу пољопривредног земљишта у својини Републике Српске, на подручју града Приједора број: 02-022-96-18/18.

Уговором о закупу, закупопримцу је дато на кориштење 157.952 м², односно 15,7952 хектара пољопривредног земљишта у својини Републике Српске, ради обављања сточарске производње, на период од 12 година, рачунајући од дана закључивања Уговора. Град је закупопримца увео у посјед предметног пољопривредног земљишта и тиме извршио своју уговорну обавезу. Закупопримац је користио предметно земљиште и уредно измирио обавезе у складу са Уговором.

Након смрти закупопримца Милетић (Андрија) Љиљане, Граду Приједор дана 28.04.2023. године обратио се Милетић Зоран - супруг преминуле са захтјевом за наставак кориштења пољопривредног земљишта. У прилогу захтјева је достављена следећа документација: Потврда о упису у Регистар пољопривредних газдинстава и регистар корисника подстицајних средстава, Захтјев за закључивање Анекса Уговора о закупу пољопривредног земљишта у својини Републике Српске, фотокопија извода из матичне књиге умрлих, фотокопија личне карте на име Милетић Зоран, Рјешење о наслеђивању, Изјава број 10772/23, од 26.04.2023.године, овјерена од стране надлежног органа на име сина преминуле, Милетић (Зорана) Душка, рођеног 03.11.1988.године у Приједору, са пребивалиштем у Доњој Ламовитој бр.372, лк.број 621411EE4, којом се одриче права на Уговор о закупу пољопривредног земљишта у својини Републике Српске, којим ће се извршити пренос права кориштења на основу Уговора о закупу пољопривредног земљишта у својини Републике Српске, на подручју града Приједора број: 02-022-96-18/18, од 21.05.2018.године.

Увидом у приложену документацију утврђено је да је купац Милетић Љиљана користила земљиште које је предмет Уговора број: 02-022-96-18/18, од 21.05.2018.године, да је у складу са Уговором уредно измирила обавезе, да је преминула дана 21.04.2023. године и да је син Милетић (Зорана) Душан сагласан да његов отац, односно супруг преминуле, Милетић (Душана) Зоран настави кориштење пољопривредног земљишта, што је документовао горе наведеном изјавом овјереном у надлежном градском Одјељењу и Рјешењем о наслеђивању.

Чланом 599. Закона о облигационим односима („Службени лист СФРЈ“ број 29/78, 39/85, 57/89 31/93) и „Службени гласник Републике Српске“ број 17/93, 03/96, 39/03 и 74/04), прописано је „У случају смрти закупца или закуподавца закуп се наставља са његовим наследницима, уколико није другачије уговорено.“

Уважавајући наведено, уз прибављену сагласност Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде Републике Српске Рјешење број: 12.03.5-330-1884/23 од 25.07.2023.године предлаже се Скупштини Града Приједора да усвоји предложену Одлуку.

Обрађивач:
Одјељење за пољопривреду
и рурални развој
Извјестилац Начелник Одјељења Тубин Жарко

Предлагач
Градоначелник
Слободан Јавор





РЕПУБЛИКА СРПСКА

МИНИСТАРСТВО ПОЉОПРИВРЕДЕ, ШУМАРСТВА И ВОДОПРИВРЕДЕ

Трг Републике Српске 1, Бања Лука, тел:051/338-415, факс: 051/338-866, E-mail:mps.@mps.vladars.net

Број: 12.03.5-330-1884-6/23

Датум: 25.07.2023. године

Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде рјешавајући по захтјеву Града Приједор број: 02-сл/22 од 18.05.2023. године за давање сагласности на приједлог одлуке о давању сагласности на Анекс 1. уговора о закупу пољопривредног земљишта у својини Републике Српске са закупцем Зораном Милетић из Приједора, на основу члана 190. Закона о општем управном поступку („Службени гласник Републике Српске“, бр. 13/02, 87/07 и 50/10), члана 76. став 2. Закона о републичкој управи Републике Српске („Службени гласник Републике Српске“, бр. 115/18, 111/21, 15/22, 56/22 и 132/22), члана 599. Закона о облигационим односима („Службени лист СФРЈ“ бр. 29/78, 39/85, 57/89 и 31/93), члана 59. став 3. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник Републике Српске“, бр. 93/06, 86/07, 14/10, 05/12, 58/19, 119/21 и 106/22) и члана 21. став 1. Правилника о поступку давања у закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Српске („Службени гласник Републике Српске“, бр. 47/12, 65/15, 45/16 и 115/18), **доноси**

Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. Даје се сагласност Граду Приједор на приједлог одлуке о давању сагласности на Анекс 1. уговора о закупу пољопривредног земљишта у својини Републике Српске са закупопримцем Зораном Милетић из Приједора.
2. Након ступања на снагу одлуке из тачке 1. овог рјешења градоначелник Града Приједор и Зоран Милетић из Приједора, Ламовита бб, закључит ће Анекс 1. уговора о закупу пољопривредног земљишта у својини Републике Српске.
3. Прије закључења Анекса 1. уговора о закупу из тачке 2. овог рјешења, неопходно је да Зоран Милетић изврши уплату годишње закупнине у износу од 1.270,16 КМ.
4. Град Приједор је дужан по један примјерак закљученог Анекса 1. уговора о закупу пољопривредног земљишта у својини Републике Српске доставити Министарству и надлежном органу за вођење јавних земљишних евиденција, у року од седам (7) дана од дана закључења истог, у складу са чланом 60. Закона о пољопривредном земљишту.

Образложење

Град Приједор обратио се Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде дана 25.05.2023. године, захтјевом број: 02-сл/22, за давање сагласности на приједлог одлуке о давању сагласности на Анекс 1. уговора о закупу пољопривредног земљишта у својини Републике Српске са закупопримцем Зораном Милетић из Приједора и у прилогу доставио сљедећу документацију: приједлог одлуке и приједлог Анекс 1. уговора, захтјев Милетић Зорана из Приједора за наставак коришћења пољопривредног земљишта у својини Републике Српске на подручју града Приједора које је предмет уговора о закупу број: 02-330-96-18/18 од 21.05.2018. године, фотокопију личне карте подносиоца захтјева, изјаву сина Душка Милетића овјерену дана 26.04.2023. године од стране надлежног општинског органа којом се одриче права по основу предметног Уговора о закупу у корист оца Милетић Зорана, извод из матичне књиге умрлих за Милетић Љиљану и потврду из АПИФ-а.

Како су достављени приједлози одлуке и анекса садржавали одређене мањкавости, Министарство је Граду Приједор путем електронске поште дана 19.06.2023. године упутило захтјев за корекцију и исправку достављене документације. Поступајући по наведеном, подносилац захтјева је дана 25.07.2023. године, извршио исправку поменуто документације, након чега је захтјев узет у разматрање.

Разматрањем захтјева и достављене документације, као и документације којом располаже Министарство, утврђено је сљедеће:

На основу чл. 59. став 3. и 60. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник Републике Српске“, број: 93/06, 86/07, 14/10, 05/12, 58/19, 119/21 и 106/22), рјешења Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде број: 12.03.5-330-5049-4/17 од 29.12.2017. године и Одлуке Скупштине града Приједора о избору најповољнијег понуђача и додјели у закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Српске број: 01-022-96-4/18 од 18.04.2018. године („Службени гласник Града Приједора“ број: 06/18), закључен је дана 21.05.2018. године уговор о закупу број: 02-022-96-4/18 са закупопримцем Жељком (Сретка) Ђурђевић из Трнопоља.

Закључењем уговора о закупу број: 02-022-96-4/18 од 21.05.2018. године, закупопримцу Жељку (Сретка) Ђурђевићу из Трнопоља дато је на коришћење пољопривредно земљиште у својини Републике Српске на подручју града Приједора укупне површине 143.157 м² на период од 12 година за обављање сточарске пољопривредне производње.

Чланом 8. наведеног уговора о закупу, прописана је могућност да ће, уколико дође до промјене површине пољопривредног земљишта које се даје у закуп због утврђивања општег интереса за експропријацију или реституцију од стране надлежног органа или у случају промијене намјене дијела земљишта утврђене просторно планском документацијом ~~надлежног органа или по било ком другом законском основу~~, уговорне стране извршити измјену овог уговора, а све према условима из истог и уз претходну писмену сагласност Министарства. Чланом 22. уговора дефинисано је да се измјене, допуне, отказ, односно раскид Уговора, могу вршити само уз писмену сагласност Министарства.

Поступајући по наведеном, Град Приједор је дана 18.05.2023. године, Министарству упутио захтјев број: 02-сл/22, којим се тражи сагласност на приједлог Одлуке о измјенама одлуке о избору најповољнијег понуђача и додјели у закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Српске Жељка (Сретка) Ђурђевића из Трнопоља, а како би се са истим извршила измјена уговора закључењем Анекса 1, којим би се предмет уговора усагласио са насталим промјенама у катастарском оперативу. Наведене промјене односе се на измјену броја посједовног листа, те је исте неопходно уважити кроз предметни анекс уговора, а како би закупопримац могао ажурирати податке у Агенцији за посредничке, информатичке и финансијске услуге (АПИФ-у) и остварити право на подстицајна средства. Разматрањем поменутог захтјева и достављене документације утврђено је да је исти оправдан.

Чланом 59. став 3. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник Републике Српске“, бр. 93/06, 86/07, 14/10, 05/12, 58/19, 119/21 и 106/22) прописано је да Скупштина јединице локалне самоуправе доноси одлуку о додјели пољопривредног земљишта у својини Републике Српске у закуп, уз претходно прибављену сагласност Министарства, док је чланом 21. став 1. Правилника о поступку давања у закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Српске („Службени гласник Републике Српске“, бр. 47/12, 65/15, 45/16 и 115/18) прецизирано да Одлуку о додјели пољопривредног земљишта у својини Републике у закуп доноси Скупштина града уз претходно прибављену сагласност Министарства.

Уважавајући горе наведене разлоге, а поступајући по важећој законској регулативи, одлучено је као у диспозитиву овог рјешења.

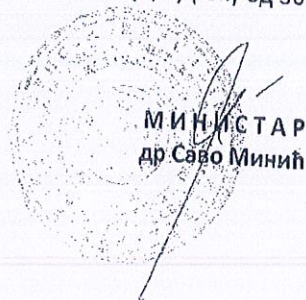
Сходно претходно изнесеном, а у складу са чланом 60. Закона о пољопривредном земљишту, као и на основу одлуке о измјени одлуке о избору најповољнијег понуђача и додјели у закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Српске, градоначелник Града Приједора и Жељко (Сретка) Ђурђевић из Трнопоља, ће закључити Анекс 1. уговора о закупу пољопривредног земљишта у својини Републике Српске.

Поука о правном лијеку:

Рјешење је коначно у управном поступку и против истог није дозвољена жалба, али се може покренути управни спор подношењем тужбе Округном суду у Бањој Луци у року од 30 дана од дана пријема овог рјешења.

Достављено:

1. Град Приједор и
2. Архива.


МИНИСТАР
др Саво Минић

**ИЗВЈЕШТАЈ О РАДУ И ПОСЛОВАЊУ ЗА
2022. ГОДИНУ**

**ЈАВНА УСТАНОВА СПОРТСКА
ДВОРАНА „МЛАДОСТ“ ПРИЈЕДОР**

Приједор, март 2023. године

САДРЖАЈ

УВОД	2
• Опште напомене	3
• Технички подаци	4
• Кадровска структура	5
• Реализација часова, тренинга и утакмица клубова	6
• Реализација турнира, првенстава и културно-забавних манифестација	7
• Остале активности одржане у ЈУ СД „Младост“	8
• Финансијски показатељи пословања	9
• Извршене реконструкције у објекту	10
• План активности за 2023. годину и побољшање метаријално-техничких услова	11, 12
• Побољшање услуга за кориснике дворане	13

УВОД

Извјештај о раду Јавне установе Спортска дворана „Младост“ Приједор за 2022. годину сачињен је у складу са чланом 15. статута ове Установе и исти је усвојен на сједници Управног одбора одржаној дана 24.05.2011. године.

ЈУ спортска дворана „Младост“ се у 2022. години, као и претходних година, бавила реализацијом одржавања часова физичке културе за четири средње школе, затим реализацијом одржаних тренинга и утакмица спортских клубова, као и турнира и првенстава у лигама Републике Српске и Босне и Херцеговине. Поред тога, у спортској дворани „Младост“ одржане су и културно-забавне манифестације.

У Извјештају о раду описане су све активности, које је реализовала и подржала спортска дворана „Младост“, потом финансијске показатеље пословања, укупне приходе и расходе, као и извршену реконструкцију и набавку у 2022. години.

План активности за 2023.годину, побољшање материјално-техничких услова и побољшање услуга корисницима ЈУ Спортске дворане „Младост“ такође ће бити описане у Извјештају о раду за 2022. године.

Опште напомене:

В.Д. Директор:	Тијана Берета Јацишин
Управни одбор:	Данијела Шалабалија, Раденко Каралић, Душанка Добријевић
Адреса:	Вука Караџића бб
Број уписа у судски регистар:	067-0-Reg-22-000142
ЈИБ:	4400705670008
ПИБ:	400705670008
Шифра дјелатности:	92610
Матични број:	1920014

Јавна установа Спортска дворана „Младост“ је почела са радом 1976. године. Смјештена је у улици Вука Караџића бб у Приједору. Оснивач ове установе је Град Приједор са 100% државног капитала. ЈУ Спортска дворана „Младост“ представља један од најважнијих сегмената у пружању спортских услуга, како спортским колективима, тако и грађанима града Приједора.

Дјелатност ЈУ Спортска дворана „Младост“ је пружање услуга средњим школама за извођење наставе физичког васпитања (4 средње школе), пружање услуга спортским организацијама за обављање: тренинга, утакмица, турнира, семинара, пружање услуга предузећима и грађанима у сврху рекреације, комерцијална сврха (одржавање културно забавних манифестација, сајмова, изложби, политичке активности итд.).

Технички подаци дворане „Младост“:

Димензије дворане	23 m x 44 m
Гледалаца	1200 сједишта
Мала сала	10 m x 15 m
Фитнес сала	88 m ²
Свлачионице	8 ком
Намјена	Рукомет, кошарка, одбојка, сједећа одбојка, хокеј на паркету, стони тенис и сви борилачки спортови



REDMI NOTE 9 PRO
AI QUAD CAMERA

Запосленост:

КАДРОВСКА СТРУКТУРА

У ЈУ Спортска дворана „Младост“ запослено је 10 извршилаца према квалификационој структури датој у табели:

<u>Р.Бр.</u>	<u>Стручна спрема</u>	<u>Радно мјесто</u>	<u>Број извршилаца</u>
1	Висока стручна спрема VII степен, Виша стручна спрема VI степен	Директор	1
2	ССС IV степен	Рачуноводствено-административни радник	1
3	ССС IV степен	Референт за маркетинг и организацију у спорту	1
4	ССС IV степен	Референт за спорт,аквизитер и хигијенско техничко одржавање	1
5	ВКВ Електричар V степен	Кућни мајстор	1
6	ССС III степен	Домаћин дворане	2
7	Нижа спрема основна школа II степен	Радник на одржавању хигијене	3
		УКУПНО:	10

НАПОМЕНА:

Укупан број радника је 10.

- 1 директор
- 7 радника по уговору на неодређено вријеме
- 2 радника по уговору о дјелу.

РЕАЛИЗАЦИЈА ОДРЖАНИХ ЧАСОВА ЗА ЧЕТИРИ СРЕДЊЕ ШКОЛЕ:

ЈУ Спортска дворана „Младост“ је у 2022. години пружала услуге за 4 средње школе ради извођења наставе физичког васпитања :

1. ЈУ Гимназија „Свети Сава“ са одржаних 416 часова,
 2. ЈУ „Средњошколски центар Приједор“ са одржаних 408 часа,
 3. ЈУ Пољопривредно – прехранбена школа са одржаних 420 часа,
 4. ЈУ Угоститељско-економска са одржаних 510 часова.
- Укупно одржаних 1754 часа.

Напомена:

Наведене средње школе су редовно одржавале часове физичког васпитања почевши фебруара до децембра 2022. године.

Одржане су:

- Мале олимпијске игре основних школа (рукомет) 07.02.2022. године
- Мале олимпијске игре средњих школа (мали фудбал, кошарка, рукомет и одбојка) 14. и 15.02.2022.године, 25.02.2022. године, 17. и 18.03.2022. године, 29. и 30.03. 2022. године
- Републичка финала основних и средњих школа (рукомет) 4. и 5.5.2022. године, 18. и 19.05.2022. године

РЕАЛИЗАЦИЈА ОДРЖАНИХ ТРЕНИНГА И УТАКМИЦА ПО КЛУБОВИМА:

У 2022.год. тренирало је 15 клубова у великој сали 9 и 6 клубова у малој сали. У великој сали је одржано 1105,50 сати тренинга, а у малој сали 916,00 сати тренинга, укупно 2021,50 сати.

У спортској дворани су се одигравале утакмице Премијер лиге БиХ, куп РС и I и II лиге РС, утакмице за млађе категорије:

- Омладински рукометни клуб „Приједор“ је одиграо 15 утакмица,
 - Женски рукометни клуб „Мира“ је одиграла 12 утакмица,
 - Кошаркашки клуб „Приједор Спартак“ је одиграо 19 утакмица,
 - КМФ Рудар Циту је одиграо 5 утакмица,
 - Одбојкашки клуб „Вожд“ је одиграо 11 утакмица,
 - Кошаркашки клуб „*Hunters*“ је одиграо 12 утакмица ,
 - КМФ Приједор, је одиграо 7 утакмица.
-
- Сви клубови су укупно одиграли 81 утакмицу.

РЕАЛИЗАЦИЈА ОДРЖАНИХ ТУРНИРА И ПРВЕНСТАВА:

- Турнир у малом фудбалу „Приједор 2022“, од 03.01. до 23.01.2022. године,
- Првенство БиХ у боксу, БК „Тим Јањанин“, од 25.02. до 27.02.2022. године,
- Првенство у стоном тенису Премијер лига, СТК „Приједор“, 13.03.2022. године, 14.05. и 15.05.2022. године, 05.11.2022. године и 04.12.2022. године
- Цудо турнир ЦК „Приједор“, 30.04.2022. године,
- Одбојкашки турнир ОК „Приједор“, 28.05.2022. године,
- Одбојкашки турнир ОК „Вожд“, 03.09.2022. године,
- Карате турнир КК „Shodan“, 25.09.2022. године,
- Турнир у стоном тенису „Прва толеранција Приједор“, 13.11.2022. године,
- Омладински савјет Приједор „Дани спорта“ 26.11. и 27.11.2022. године

РЕАЛИЗАЦИЈА ОДРЖАНИХ КУЛТУРНО ЗАБАВНИХ И ХУМАНИТАРНИХ МАНИФЕСТАЦИЈА:

- СКУД „ др Младен Стојановић“- Разиграна младост, 03.03.2022. године,
- Удружење за очување традиције „Вече фолклора“, 29.06.2022. године,
- КУД Шареница, фестивал фолклора „Сачувајмо нашу традицију“, 16.07.2022. године
- Циркус „Цаспер“ Вишеград, 15.10.2022.године,
- Државна изложба ситних животиња „Приједор 2022“, од 15.11. до 21.11.2022. године,
- Дјечији фестивал „Новогодишње караоке“, 16.12.2022, године,
- Хуманитарна утакмица „Вања Павловић“, 24.12.2022. године,
- Хуманитарни концерт Срби за Србе, 25.12.2022. године.

Остале одржане активности:

- Састанак ГО Уједињене Српске Приједор, 21.06.2022. године
- Централна Трибина ГО СНСД Приједор, 10.09.2022. године
- у периоду од 01.10.2022. године до 08.10.2021. године, дворана је била заузета за потребе ГИК , Општи избори 2022. године.

Финансијски показатељи пословања:

Р.Бр.	Конто	Финансијске ставке	Исказане вриједности у КМ за 2022.г
1.	611	Приходи од продаје учинака	48.207,00
2.	650	Приходи од субвенција	276.264,65
3.		Остали приходи	27.460,35
4.		УКУПНИ ПРИХОДИ	351.932,00
5.	511	Трошкови материјала	51.811,00
6.	520	Трошкови зарада	178.462,00
7.	530	Трошкови производних услуга	43.198,00
8.	540	Трошкови амортизације	18.201,00
9.	550	Нематеријални трошкови	26.685,00
10.	561	Расходи камата	6,00
11.	578	Расходи по основу ИВ и отписа потраживања	21.822,00
12.	590	Расходи по основу исправке грешака из ранијих год.	3.150,00
13.		УКУПНИ РАСХОДИ	343.335,00
		УКУПНА ДОБИТ НАКОН ОПОРЕЗИВАЊА	4.707,00

- Из Буџета Града Приједор у 2022. години, за ЈУ Спортска дворана Младост су издвојена средства у износу од 250.000,00 КМ.
- Одјељењу за финансије Града Приједора, на мјесечном нивоу се доставља спецификација утрошених, а дозначених средстава из буџета Града Приједора.

Напомена:

Са 31.12.2022. године измирени су све доспјеле обавезе.

Преглед цјелокупног финансијског пословања за период 01.01.-31.12.2022. приказан је у Билансу стања и успјеха којег достављамо у прилогу.

У 2022. години у објекату је извршена реконструкција и набавка следећег:

- Реконструкција мокрог чвора и улаза за гледаоце
- Реконструкција жељезних врата у улазу на трибине, на терен и подрумских врата
- Реконструкција кошева
- Реконструкција голова
- Реконструкција пода испод трибина
- Реконструкција дијела паркета у великој сали
- Реконструкција котла за санитарну воду
- Набавка столова и постоља за културно спортске манифестације

ПЛАН АКТИВНОСТИ ЗА 2023 ГОДИНУ

- Организација спортских такмичења (турнири и лига системи локалног и регионалног карактера),
- Организација забавних програма и хуманитарних концерата,
- Такмичења клубова и савеза борилачких спортова, планирано је одржавање првенстава и турнира,
- Реализација спортских, рекреативних и едукативних програма,
- Давање у закуп на кориштење пословних простора,
- Услуге рекламирања,
- У оквиру културно-забавног садржаја планира се одржавање музичких концерата, плесних такмичења, дјечијих представа, маскенбала, караока и др.,
- **Побољшање материјално-техничких услова**
 - Замјена паркета у великој сали,
 - Замјена и реконструкција расвјетних тијела у великој сали
 - Реконструкција трибина,
 - Санација дијела крова,

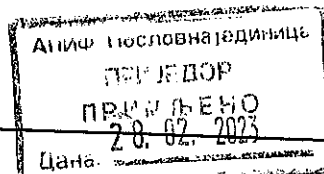
- Замјена подкова изнад велике сале са обе стране објекта
- Санација и реконструкција климатизације и вентилације,
- Замјена стакла на великој сали,
- Редовно одржавање објекта у грађевинском и функционалном смислу,
- Превентивно и корективно одржавање машинских, водоводних инсталација и гријања,
- Грађевинско и занатско одржавање објекта и спортских реквизита,
- Планско одржавање (сервис), ПП инсталација и др.

- **Побољшање услуга свим корисницима ЈУ Спортске дворане „Младост“**

- обезбјеђења квалитетних услова кориштења спортских садржаја, безбједности корисника, чистоћи и текућој исправности инсталација и уређаја,
- набавка потребних справа и спортских реквизита, што би допринијело бољим условима за развој и афирмацију спорта.

ЈУ Спортска дворана „Младост“
 В.Д. Директор:
 Тијана Берета Јацишин, дипл.еџц

Naziv obveznika: JU Sportska dvorana "MLADOST"
 Prijedor
 Matični broj: 01920014
 JIB: 4400705670008
 Šifra djelatnosti: 9311
 Sjedište: Ul. Vuka Karadžića bb



Žiro računi kod poslovnih banaka:
 562-007-00002610-82 (G)
 555-100-00082506-15 (R)

Bilans stanja - aktiva

na dan 31.12.2022

Grupa računa	POZICIJA	AOP	Napomena	Bruto	Ispravka vrijednosti	Neto	Prethodna godina
	BILANSNA AKTIVA A. STALNA SREDSTVA (002 + 008 + 015 + 016 + 017 + 022 + 034)	001		1.973.164	170.774	1.802.390	1.795.645
01	I NEMATERIJALNA SREDSTVA (003 do 007)	002					
010, dio 019	1. Ulaganja u razvoj	003					
011, 013, dio 019	2. Koncesije, patenti, licence, softver i ostala prava	004					
012, dio 019	3. Goodwill	005					
014, dio 019	4. Ostala nematerijalna sredstva	006					
015, 016 i dio 019	5. Avansi i nematerijalna sredstva u pripremi	007					
02	II NEKRETNINE, POSTROJENJA I OPREMA (009 do 014)	008	1	1.973.164	170.774	1.802.390	1.795.645
020, dio 029	1. Zemljište	009					
021, dio 029	2. Građevinski objekti	010		126.400		126.400	126.400
022, dio 029	3. Postrojenja i oprema	011		1.623.805	40.144	1.583.661	1.583.661
023, dio 029	4. Ostale nekretnine, postrojenja i oprema	012		222.959	130.630	92.329	85.584
024, dio 029	5. Ulaganje na tuđim nekretninama, postrojenjima i opremi	013					
025, 026, dio 029	6. Avansi i nekretnine, postrojenja i oprema u pripremi	014					
03	III INVESTICIONE NEKRETNINE	015					
04	IV SREDSTVA UZETA U ZAKUP	016					
05	V BIOLOŠKA SREDSTVA (018 do 021)	017					
050, dio 059	1. Šume	018					
051, dio 059	2. Višegodišnji zasadi	019					
052, 053, dio 059	3. Osnovno stado i ostala biološka sredstva	020					
055, 056 i dio 059	4. Avansi i biološka sredstva u pripremi	021					
06	VI DUGOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI (023 + 024 + 025 + 030 + 033)	022					
060, dio 069	1. Učešće u kapitalu zavisnih subjekata	023					
061, dio 069	2. Učešće u kapitalu pridruženih subjekata i zajedničkih poduhvata	024					
dio 06	3. Finansijska sredstva po amortizovanoj vrijednosti (026 do 029)	025					
062, dio 069	3.1. Dugoročni krediti povezanim pravnim licima	026					
063, dio 069	3.2. Dugoročni krediti u zemlji	027					
064, dio 069	3.3. Dugoročni krediti u inostranstvu	028					
065, dio 069	3.4. Ostala finansijska sredstva po amortizovanoj vrijednosti	029					
dio 06	4. Finansijska sredstva po fer vrijednosti kroz ostali ukupan rezultat (031 + 032)	030					
066, dio 069	4.1. Vlasnički instrumenti	031					
067, dio 069	4.2. Dužnički instrumenti	032					
068, dio 069	5. Potraživanja po finansijskom lizingu	033					

Naziv obveznika: JU Sportska dvorana "MLADOST"
 Prijedor
 Matični broj: 01920014
 JIB: 4400705670008
 Šifra djelatnosti: 9311
 Sjedište: Ul. Vuka Karadžića bb

Žiro računi kod poslovnih banaka:
 562-007-00002610-82 (G)
 555-100-00082596-15 (R)

Bilans stanja - aktiva

na dan 31.12.2022

Grupa računa	POZICIJA	AOB	Napomena	Bruto	Ispravka vrijednosti	Neto	Prethodna godina	-KM
07 i 08	VII OSTALA DUGOROČNA SREDSTAVA I RAZGRANIČENJA	034						
090	B. ODLOŽENA PORESKA SREDSTVA	035						
	V. TEKUĆA SREDSTVA (037 + 044)	036		208.850		208.850	209.206	
10 do 15	I ZALIHE, STALNA SREDSTVA NAMIJENJENA PRODAJI I SREDSTVA POSLOVANJA KOJE SE OBUSTAVLJA (038 do 043)	037						
100 do 109	1. Zalihe materijala	038						
110 do 119	2. Zalihe nedovršene proizvodnje, poluproizvoda i nedovršenih usluga	039						
120 do 129	3. Zalihe gotovih proizvoda	040						
130 do 139	4. Zalihe robe	041						
140 do 149	5. Stalna sredstva namijenjena prodaji i sredstva poslovanja koje se obustavlja	042						
150 do 159	6. Dati avansi	043						
	II KRATKOROČNA SREDSTVA IZUZEV ZALIHA I STALNIH SREDSTAVA NAMIJENJENIH PRODAJI (045 + 052 + 061 + 064 + 065)	044		208.850		208.850	209.206	
	1. Kratkoročna potraživanja (046 do 051)	045		174.409		174.409	163.009	
200, dio 209	1.1. Kupci - povezana pravna lica	046						
201, 202, 203, dio 209	1.2. Kupci u zemlji	047	2	172.886		172.886	161.486	
204, dio 209	1.3. Kupci iz inostranstva	048						
grupa 21, osim 214	1.4. Potraživanja iz specifičnih poslova	049						
grupa 22, osim 224	1.5. Ostala kratkoročna potraživanja	050		1.523		1.523	1.523	
224	1.6. Potraživanja za više plaćen porez na dobit	051						
	2. Kratkoročni finansijski plasmani (053 + 058 + 059 + 060)	052		1.000		1.000	1.000	
	2.1. Finansijska sredstva po amortizovanoj vrijednosti (054 do 057)	053		1.000		1.000	1.000	
230, dio 238	a) Kratkoročni krediti povezanim pravnim licima	054						
231, dio 238	b) Kratkoročni krediti u zemlji	055						
232, dio 238	v) Kratkoročni krediti u inostranstvu	056						
233, dio 238	g) Ostala finansijska sredstva po amortizovanoj vrijednosti	057		1.000		1.000	1.000	
235 i 236	2.2. Finansijska sredstva po fer vrijednosti kroz bilans uspjeha	058						
234, 239	2.3. Potraživanja po finansijskom lizingu	059						
214	2.4. Derivatna finansijska sredstva	060						
24	3. Gotovinski ekvivalenti i gotovina (062 + 063)	061		28.415		28.415	43.412	
240, dio 249	3.1. Gotovinski ekvivalenti	062						
241 do 249	3.2. Gotovina	063	3	28.415		28.415	43.412	
270 od 279	4. Porez na dodatu vrijednost	064		4.400		4.400	839	

Naziv obveznika: JU Sportska dvorana "MLADOST"
 Prijedor
 Matični broj: 01920014
 JIB: 4400705670008
 Šifra djelatnosti: 9311
 Sjedište: Ul. Vuka Karadžića bb

Žiro račun kod poslovnih banaka:
 562-007-00002610-82 (G)
 555-100-00082596-15 (R)

Bilans stanja - aktiva
 na dan 31.12.2022

Grupa računa	POZICIJA	AOP	Napomena	Bruto	Ispravka vrijednosti	Neto	Prethodna godina
280 do 289	5. Kratkoročna razgraničenja	065	4	626		626	946
	G. BILANSNA AKTIVA (001 + 035 + 036)	066		2.182.014	170.774	2.011.240	2.004.851
880 do 888	D. VANBILANSNA AKTIVA	067					

-KM

Lice sa licencom: UlaćevićLice ovlašteno za zastupanje: Tijana Babić Jovanović

Naziv obveznika: JU Sportska dvorana "MLADOST" Prijedor
 Matični broj: 01920014
 JIB: 4400705670008
 Šifra djelatnosti: 9311
 Sjedište: Ul. Vuča Karadžića bb

Žiro račun kod poslovnih banaka:
 562-007-00002610-82 (G)
 555-100-00082596-15 (R)

Bilans stanja - pasiva

na dan 31.12.2022

Grupa računa	POZICIA	AOP	Napomena	Tekuća godina	Prethodna godina
	BILANSNA PASTVA A. KAPITAL (102 - 110 + 113 - 114 + 115 + 119 + 122 - 123 + 124 - 128 + 131)	101		1.970.467	1.965.760
30	I OSNOVNI KAPITAL (103 + 106 + 107 + 108 + 109)	102		1.894.249	1.894.249
300	1. Akcijski kapital (104+105)	103			
	1.1. Akcijski kapital - obične akcije	104			
	1.2. Akcijski kapital - povlašćene (prioritetne akcije)	105			
302	2. Udjeli društva sa ograničenom odgovornošću	106			
304	3. Utozi	107			
305	4. Državni kapital	108			
309	5. Ostali osnovni kapital	109		1.894.249	1.894.249
31	II OTKUPLJENE SOPSTVENE AKCIJE I UPISANI NEUPLAĆENI KAPITAL (111 + 112)	110			
310	1. Otkupljene sopstvene akcije i udjeli	111			
311	2. Upisani neuplaćeni kapital	112			
320	III EMISIONA PREMIJA	113			
321	IV EMISIONI GUBITAK	114			
dio 32	V REZERVE (116 do 118)	115			
322	1. Zakonske rezerve	116			
323	2. Statutarne rezerve	117			
329	3. Ostale rezerve	118			
dio 33	VI REVALORIZACIONE REZERVE (120 + 121)	119			
330	1. Revalorizacione rezerve za nekretnine, postrojenja, opremu i nematerijalna sredstva	120			
331 i 334	2. Ostale revalorizacione rezerve	121			
332	VII POZITIVNI EFEKTI VREDNOVANJA FINANSIJSKIH SREDSTAVA KOJA SE VREDNUJU PO FER VRIJEDNOSTI KROZ OSTALI UKUPNI REZULTAT	122			
333	VIII NEGATIVNI EFEKTI VREDNOVANJA FINANSIJSKIH SREDSTAVA KOJA SE VREDNUJU PO FER VRIJEDNOSTI KROZ OSTALI UKUPNI REZULTAT	123			
34	IX NERASPOREĐA DOBIT (125 do 127)	124			
340 ili 342	1. Neraspoređena dobit ranijih godina / Neraspoređeni višak prihoda nad rashodima ranijih godina	125		87.984	83.277
341 ili 343	2. Neraspoređena dobit tekuće godine / Neraspoređeni višak prihoda nad rashodima tekuće godine	126		83.277	82.732
344	3. Neto prihod od samostalne djelatnosti	127		4.707	545
35	X GUBITAK (129 + 130)	128			
350 ili 352	1. Gubitak ranijih godina / Višak rashoda nad prihodima ranijih godina	129		11.766	11.766
351 ili 353	2. Gubitak tekuće godine / Višak rashoda nad prihodima tekuće godine	130		11.766	11.766
	XI UČEŠĆA BEZ PRAVA KONTROLE	131			
	B. DUGOROČNA REZERVISANJA I DUGOROČNE OBAVEZE (133 + 137 + 145)	132			
dio 40	I DUGOROČNA REZERVISANJA (134 do 136)	133			
400	1. Rezervisanja za troškove u garantnom roku	134			
404	2. Rezervisanja za naknade i beneficije zaposlenih	135			
401, 402, 403, dio 409	3. Ostala dugoročna rezervisanja	136			
	II DUGOROČNE OBAVEZE (138 do 144)	137			
411	1. Obaveze prema povezanim pravnim licima	138			

Naziv obveznika: JU Sportska dvorana "MLADOST" Prijedor
 Matični broj: 01920014
 JIB: 4400705670008
 Šifra djelatnosti: 9311
 Sjedište: Ul. Vuka Karadžića bb

Žiro računi kod poslovnih banaka:
 562-007-00002610-82 (G)
 555-100-00082596-15 (R)

Bilans stanja - pasiva

na dan 31.12.2022

-KM

Grupa računa	POZICIJA	AOP	Napomena	Tekuća godina	Prethodna godina
413	2. Dugoročni krediti u zemlji	139			
414	3. Dugoročni krediti u inostranstvu	140			
412	4. Obaveze po emitovanim dužničkim instrumentima	141			
415, 416	5. Dugoročne obaveze po lizingu	142			
418	6. Ostale dugoročne finansijske obaveze po amortizovanoj vrijednosti	143			
dio 409, 410, 419	7. Ostale dugoročne obaveze, uključujući razgraničenja	144			
408	III RAZGRANIČENI PRIHODI I PRIMLJENE DONACIJE	145			
407	V. ODLOŽENE PORESKE OBAVEZE	146			
42 do 49	G. KRATKOROČNE OBAVEZE I KRATKOROČNA REZERVISANJA (148 + 155 + 161 + 162 + 163 + 164 + 165 + 166 + 167 + 168)	147		40.773	39.091
42	1. Kratkoročne finansijske obaveze (149 do 154)	148			
420	1.1. Kratkoročne finansijske obaveze prema povezanim pravnim licima	149			
421 do 424	1.2. Kratkoročni krediti i obaveze po emitovanim kratkoročnim hartijama od vrijednosti	150			
425 i 426	1.3. Kratkoročne obaveze po lizingu	151			
427	1.4. Kratkoročne obaveze po fer vrijednosti kroz bilans uspjeha	152			
428	1.5. Derivatne finansijske obaveze	153			
429	1.6. Ostale obaveze po amortizovanoj vrijednosti	154			
43	2. Obaveze iz poslovanja (156 do 160)	155		18.625	11.576
430 i 436	2.1. Primljeni avansi, depoziti i kaucije	156		2.143	1.759
431	2.2. Dobavljači – povezana pravna lica	157			
432, 433, 434	2.3. Dobavljači u zemlji	158			
435	2.4. Dobavljači iz inostranstva	159	5	16.482	9.817
437, 439	2.5. Ostale obaveze iz poslovanja	160			
440 do 449	3. Obaveze iz specifičnih poslova	161			
450 do 458	4. Obaveze za plate i naknade plata	162		14.682	15.980
460 do 469	5. Ostale obaveze	163		2.005	1.705
470 do 479	6. Porez na dodatu vrijednost	164			501
48 osim 481	7. Obaveze za ostale poreze, doprinose i druge dažbine	165		2.064	2.150
481	8. Obaveze za porez na dobit	166		3.397	1.367
49, osim 496	9. Kratkoročna razgraničenja	167			5.812
496	10. Kratkoročna rezervisanja	168			
	D. BILANSNA PASIVA (101 + 132 + 146 + 147)	169		2.011.240	2.004.851
890 do 898	DJ. VANBILANSNA PASIVA	170			



Lice sa licencom:

Lice ovlašteno za zastupanje:

Uliacko
Tijar Bortoglav

Naziv obveznika: JU Sportska dvorana "MLADOST" Prijedor
 Matični broj: 01920014
 JIB: 4400705670008
 Šifra djelatnosti: 9311
 Sjedište: Ul. Vuka Karadžića bb

Žiro račun kod poslovnih banaka:
 562-007-00002610-82 (G)
 555-100-00082596-15 (R)

Bilans uspjeha

na dan 31.12.2022

Grupa računa	POZICIJA	AGP	Napomena	Tekuća godina	Prethodna godina
	A. POSLOVNI PRIHODI I RASHODI - I POSLOVNI PRIHODI (202 + 206 + 210 + 214 - 215 + 216 - 217 + 218)	201		350.281	306.458
60	1. Prihodi od prodaje robe (203 do 205)	202			
600, dio 605	1.1. Prihodi od prodaje robe povezanim pravnim licima	203			
601, 602, 603, dio 605	1.2. Prihodi od prodaje robe na domaćem tržištu	204			
604, dio 605	1.3. Prihodi od prodaje robe na inostranom tržištu	205			
61	2. Prihodi od prodaje proizvoda (207 do 209)	206			
610, dio 615	2.1. Prihodi od prodaje proizvoda povezanim pravnim licima	207			
611, 612, 613, dio 615	2.2. Prihodi od prodaje proizvoda na domaćem tržištu	208			
614, dio 615	2.3. Prihodi od prodaje proizvoda na inostranom tržištu	209			
62	3. Prihodi od pruženih usluga (211 do 213)	210		48.207	33.031
620, dio 625	3.1. Prihodi od pruženih usluga povezanim licima	211			
621, 622, 623, dio 625	3.2. Prihodi od pruženih usluga na domaćem tržištu	212	6	48.207	33.031
624, dio 625	3.3. Prihodi od pruženih usluga na inostranom tržištu	213			
630	4. Povećanje vrijednosti zaliha učinaka	214			
631	5. Smanjenje vrijednosti zaliha učinaka	215			
640 i 641	6. Povećanje vrijednosti investicionih nekretnina i bioloških sredstava koja se ne amortizuju	216			
642 i 643	7. Smanjenje vrijednosti investicionih nekretnina i bioloških sredstava koja se ne amortizuju	217			
650 do 659	8. Ostali poslovni prihodi	218	7	302.074	273.427
	II POSLOVNI RASHODI (220 + 221 + 222 + 223 + 226 + 227 + 234 + 235 + 236)	219		318.357	265.124
500 do 502	1. Nabavna vrijednost prodane robe	220			
510 do 512	2. Troškovi materijala	221		20.145	11.069
513	3. Troškovi goriva i energije	222		31.666	28.147
52	4. Troškovi plata, naknada plata i ostalih ličnih primanja (224 + 225)	223		178.462	181.311
520 i 523	4.1. Troškovi bruto plata i bruto naknada plata	224		163.420	162.869
524 do 529	4.2. Troškovi ostalih ličnih primanja	225		15.042	18.442
530 do 539	5. Troškovi proizvodnih usluga	226		43.198	16.242
54	6. Troškovi amortizacije i rezervisanja (228 + 233)	227		18.201	20.963
540	6.1. Troškovi amortizacije (229 do 232)	228		18.201	20.963
dio 540:	a) Amortizacija nekretnina, postrojenja i opreme	229	8	18.201	20.963
dio 540	b) Amortizacija investicionih nekretnina	230			
dio 540	v) Amortizacija sredstava uzetih u zakup	231			
dio 540	g) Amortizacija ostalih sredstava	232			
541	6.2. Troškovi rezervisanja	233			
55 osim 555 i 556	7. Nematerijalni troškovi (bez poreza i doprinosa)	234	9	25.948	6.101
555	8. Troškovi poreza	235		573	1.132
556	9. Troškovi doprinosa	236		164	159
	B. POSLOVNI DOBITAK (201 - 219)	237		31.924	41.334
	V. POSLOVNI GUBITAK (219 - 201)	238			
66	G. FINANSIJSKI PRIHODI I RASHODI - I FINANSIJSKI PRIHODI (240 do 243)	239			
660, 661	1. Prihodi od kamata	240			

Naziv obveznika: JU Sportska dvorana "MLADOST" Prijedor
 Matični broj: 01920014
 JIB: 4400705670008
 Šifra djelatnosti: 9311
 Sjedište: Ul. Vuka Karadžića bb

Žiro račun kod poslovnih banaka:
 562-007-00002610-82 (G)
 555-100-00082596-15 (R)

Bilans uspjeha

na dan 31.12.2022

-KM

Grupa računa	POZICIJA	AOP	Napomena	Tekuća godina	Prethodna godina
662	2. Pozitivne kursne razlike	241			
663	3. Prihodi od efekata valutne klauzule	242			
669	4. Ostali finansijski prihodi	243			
56	II FINANSIJSKI RASHODI (245 do 248)	244		6	117
560, 561	1. Rashodi kamata	245		6	117
562	2. Negativne kursne razlike	246			
563	3. Rashodi po osnovu valutne klauzule	247			
569	4. Ostali finansijski rashodi	248			
	D. DOBITAK REDOVNE AKTIVNOSTI (237 + 239 - 244) ili (239-244-238)	249		31.918	41.217
	Đ. GUBITAK REDOVNE AKTIVNOSTI (238 + 244 - 239) ili (244-239-237)	250			
67	E. OSTALI DOBICI I GUBICI - I OSTALI PRIHODI I DOBICI (252 do 260)	251			175
670, 570 neto prikaz	1. Neto dobiti po osnovu prodaje nematerijalnih sredstava, nekretnina, postrojenja i opreme	252			
671, 571 neto prikaz	2. Neto dobiti po osnovu prodaje investicionih nekretnina	253			
672, 572 neto prikaz	3. Neto dobiti po osnovu prodaje bioloških sredstava	254			
673, 573 neto prikaz	4. Neto dobiti po osnovu prodaje stalnih sredstava namijenjenih prodaji i sredstava poslovanja koje se obustavlja	255			
674, 574 neto prikaz	5. Neto dobiti po osnovu prodaje finansijskih sredstava i ulaganja u povezana lica	256			
675, 575 neto prikaz	6. Neto dobiti po osnovu prodaje materijala	257			
676	7. Viškovi	258			
677, 679	8. Ostali prihodi i dobiti	259			175
678, 577	9. Neto dobiti od derivatnih finansijskih instrumenata	260			
57	II OSTALI RASHODI I GUBICI (262 do 270)	261		21.822	32.733
570, 670 neto prikaz	1. Neto gubici po osnovu otudjenja nematerijalnih sredstava, nekretnina, postrojenja i opreme	262			
571, 671 neto prikaz	2. Neto gubici po osnovu otudjenja investicionih nekretnina	263			
572, 672 neto prikaz	3. Neto gubici po osnovu otudjenja bioloških sredstava	264			
573, 673 neto prikaz	4. Neto gubici po osnovu otudjenja stalnih sredstava namijenjenih prodaji i sredstava poslovanja koje se obustavlja	265			
574, 674 neto prikaz	5. Neto gubici po osnovu otudjenja finansijskih sredstava i ulaganja u povezana lica	266			
575, 675 neto prikaz	6. Neto gubici po osnovu prodaje materijala	267			
576	7. Manjkovi	268			
577, 678 neto prikaz	8. Neto gubici od derivatnih finansijskih instrumenata	269			
578, 579	9. Ostali rashodi i gubici	270	10	21.822	32.733
	Ž. DOBITAK PO OSNOVU OSTALIH PRIHODA I RASHODA (251 - 261)	271			
	Z. GUBITAK PO OSNOVU OSTALIH PRIHODA I RASHODA (261 - 251)	272		21.822	32.558
68	I. PRIHODI I RASHODI OD USKLAĐIVANJA VRIJEDNOSTI IMOVINE, I PRIHODI OD USKLAĐIVANJA VRIJEDNOSTI IMOVINE (274 + 281)	273			

Naziv obveznika: JU Sportska dvorana "MLADOST" Prijedor
 Matični broj: 01920014
 JIB: 4400705670008
 Šifra djelatnosti: 9311
 Sjedište: Ul. Vuka Karadžica bb

Žiro računi kod poslovnih banaka:
 562-007-00002610-82 (G)
 555-100-00082596-15 (R)

Bilans uspjeha

na dan 31.12.2022

Grupa računa	ROZICIJA	AOP	Napomena	Tekuća godina	Prethodna godina
dio 68	1. Neto dobiti od usklađivanja imovine (osim finansijske) (275 do 280)	274			
680, 580 neto prikaz	1.1. Neto dobiti od umanjenja ranije priznatih gubitaka usljed obezvređenja nematerijalnih sredstava	275			
681, 581 neto prikaz	1.2. Neto dobiti od umanjenja ranije priznatih gubitaka usljed obezvređenja nekretnina, postrojenja i opreme	276			
682, 582 neto prikaz	1.3. Neto dobiti od umanjenja ranije priznatih gubitaka usljed obezvređenja investicionih nekretnina koje se vrednuju po nabavnoj vrijednosti	277			
683, 583 neto prikaz	1.4. Neto dobiti od umanjenja ranije priznatih gubitaka usljed obezvređenja bioloških sredstva koja se vrednuju po nabavnoj vrijednosti	278			
685, 585 neto prikaz	1.5. Neto dobiti od usklađivanja vrijednosti zaliha materijala i robe	279			
688, dio 689, 588, dio 589 neto prikaz	1.6. Neto dobiti od usklađivanja vrijednost stalnih sredstava namijenjenih prodaji, sredstava poslovanja koje se obustavlja i ostalih nefinansijskih sredstava	280			
dio 68	2. Neto dobiti od usklađivanja vrijednosti finansijskih sredstava (282 do 285)	281			
684, 584 neto prikaz	2.1. Neto dobiti od usklađivanja vrijednosti dugoročnih finansijskih sredstava	282			
686, 585 neto prikaz	2.2. Neto dobiti od usklađivanja vrijednosti kratkoročnih finansijskih sredstava (osim potraživanja od kupaca)	283			
687, 587 neto prikaz	2.3. Neto dobiti od umanjenja ranije priznatih kreditnih gubitaka usljed obezvređenja potraživanja od kupaca	284			
dio 689, dio 589 neto prikaz	2.4. Neto dobiti od usklađivanja vrijednosti ostalih finansijskih sredstava	285			
58	II RASHODI OD USKLAĐIVANJA VRIJEDNOSTI IMOVINE (287 + 294)	286			
	1. Rashodi od usklađivanja vrijednosti imovine (osim finansijske) (288 do 293)	287			
580, 680 neto prikaz	1.1. Neto gubici po osnovu obezvređenja nematerijalnih sredstava	288			
581, 681 neto prikaz	1.2. Neto gubici po osnovu obezvređenja nekretnina, postrojenja i opreme	289			
582, 682 neto prikaz	1.3. Neto gubici po osnovu obezvređenja investicionih nekretnina koje se vrednuju po nabavnoj vrijednosti	290			
583, 683 neto prikaz	1.4. Neto gubici po osnovu obezvređenja bioloških sredstva koje se vrednuju po nabavnoj vrijednosti	291			
585, 685 neto prikaz	1.5. Neto gubici od usklađivanja vrijednosti zaliha materijala i robe	292			
588, dio 589, 688, dio 689 neto prikaz	1.6. Neto gubici od usklađivanja vrijednosti stalnih sredstava namijenjenih prodaji, sredstava poslovanja koje se obustavlja i ostalih nefinansijskih sredstava	293			
	2. Gubici od usklađivanja vrijednosti finansijskih sredstava (295 do 298)	294			
584, 684 neto prikaz	2.1. Neto gubici od usklađivanja vrijednosti dugoročnih finansijskih sredstava	295			
586, 686 neto prikaz	2.2. Neto gubici od usklađivanja vrijednosti kratkoročnih finansijskih sredstava (osim potraživanja od kupaca)	296			
587, 687 neto prikaz	2.3. Neto gubici od usklađivanja vrijednosti potraživanja od kupaca	297			
dio 589, dio 689 neto prikaz	2.4. Neto gubici od usklađivanja vrijednosti ostalih finansijskih sredstava	298			

-KM

Naziv obveznika: JU Sportska dvorana "MLADOST" Prijedor
 Matični broj: 01920014
 JIB: 4400705670008
 Šifra djelatnosti: 9311
 Sjedište: Ul. Vuka Karadžića bb

Žiro računi kod poslovnih banaka:
 562-007-00002610-82 (G)
 555-100-00082596-15 (R)

Bilans uspjeha

na dan 31.12.2022

-KM

Grupa računa	POZICIJA	AOP	Napomena	Tekuća godina	Prethodna godina
	J. DOBITAK PO OSNOVU USKLAĐIVANJA VRIJEDNOSTI IMOVINE (273 – 286)	299			
	K. GUBITAK PO OSNOVU USKLAĐIVANJA VRIJEDNOSTI IMOVINE (286 – 273)	300			
690 i 691	L. Prihodi po osnovu promjene računovodstvenih politika i ispravke grešaka iz ranijih godina	301		1.651	57
590 i 591	LJ. Rashodi po osnovu promjene računovodstvenih politika i ispravke grešaka iz ranijih godina	302		3.150	6.146
	Udio u dobiti pridruženog društva i zajedničkog poduhvata primjenom metode udjela	303			
	Udio u gubitku pridruženog društva i zajedničkog poduhvata primjenom metode udjela	304			
	UKUPNI PRIHODI (201+239+251+273+301+303)	305		351.932	306.690
	UKUPNI RASHODI (219+244+261+286+302+304)	306		343.335	304.120
	M. DOBITAK I GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA, 1. Dobit prije oporezivanja (305-306)	307		8.597	2.570
	2. Gubitak prije oporezivanja (306-305)	308			
721	N. TEKUĆI I ODLOŽENI POREZ NA DOBIT - 1. Poreski rashodi perioda	309		3.890	2.025
	2. Odloženi poreski rashodi (311+312)	310			
722	2.1. Efekat smanjenja odloženih poreskih sredstava	311			
724	2.2. Efekat povećanja odloženih poreskih obaveza	312			
	3. Odloženi poreski prihodi (314 + 315)	313			
723	3.1. Efekat povećanja odloženih poreskih sredstava	314			
725	3.2. Efekat smanjenja odloženih poreskih obaveza	315			
	NJ. NETO DOBIT I NETO GUBITAK PERIODA, 1. Neto dobit tekuće godine (307-308-309-310+313)	316		4.707	545
	2. Neto gubitak tekuće godine (308-307+309+310-313)	317			
726	O. Međuidividende i drugi vidovi raspodjele dobitka u toku perioda	318			
	Dio neto dobiti/gubitka koji pripada većinskim vlasnicima	319			
	Dio neto dobiti/gubitka koji pripada manjinskim vlasnicima	320			
	Obična zarada po akciji	321			
	Razrijeđena zarada po akciji	322			
	Prosječan broj zaposlenih po osnovu časova rada	323		8,41	9,59
	Prosječan broj zaposlenih po osnovu stanja na kraju mjeseca	324		8,42	9,5
	A. NETO DOBIT ILI NETO GUBITAK PERIODA	400		4.707	545
	1. Stavke koje mogu biti reklasifikovane u bilans uspjeha ($\pm 402 + 403 \pm 404 \pm 405 \pm 406 \pm 407$)	401			
Promjena na 332 i 333	1.1 Povećanje/(smanjenje) fer vrijednosti dužničkih instrumenata po fer vrijednosti kroz ostali ukupan rezultat	402			
Promjena na 331	1.2. Efekti proistekli iz transakcija zaštite (hedging)	403			
	1.3. Udio u ostalom ukupnom rezultatu pridruženog društva i zajedničkog poduhvata primjenom metode udjela	404			
	1.4. Dobici ili gubici po osnovu konverzije finansijskih izvještaja inostranog poslovanja	405			
Promjena na 339, dio	1.5. Ostale stavke koje mogu biti reklasifikovane u bilans uspjeha	406			
	1.6. Odloženi porez na dobit koji se odnosi na ove stavke	407			
	2. Stavke koje neće biti reklasifikovane u bilans uspjeha ($\pm 409 \pm 410 \pm 411 \pm 412 \pm 413 \pm 414$)	408			

CT9VLG, 27.02.2023

Naziv obveznika: JU Sportska dvorana "MLADOST" Prijedor
 Matični broj: 01920014
 JIB: 4400705670008
 Šifra djelatnosti: 9311
 Sjedište: Ul. Vuka Karadžica bb

Žiro račun kod poslovnih banaka:
 562-007-00002610-82 (G)
 555-100-00082596-15 (R)

Bilans uspjeha

na dan 31.12.2022

Grupna godina	POZICIJA	AOP	Napomena	Tekuća godina	Prethodna godina
Promjena na 330	2.1. Revalorizacija nekretnina, postrojenja, opreme i nematerijalne imovine	409			
Promjena na 332 i 333	2.2. Povećanje/(smanjenje) fer vrijednosti vlasničkih instrumenata po fer vrijednosti kroz ostali ukupan rezultat	410			
Promjena na 339, dio	2.3. Aktuarski dobiti/(gubici) od planova definisanih primanja	411			
	2.4. Udio u ostalom ukupnom rezultatu pridruženog društva i zajedničkog poduhvata primjenom metode udjela	412			
Promjena na 339, dio	2.5. Ostale stavke koje neće biti reklasifikovane u bilans uspjeha	413			
	2.6. Odloženi porez na dobit koji se odnosi na ove stavke	414			
	B. OSTALA DOBIT/ GUBITAK U PERIODU(± 401 ± 408)	415			
	V. UKUPNA DOBIT / (GUBITAK) (400 ± 415)	416			
	Dio ukupne dobiti/gubitka koji pripada većinskim vlasnicima	417		4.707	545
	Dio ukupne dobiti/gubitka koji pripada manjinskim vlasnicima	418			

Lice sa licencom: VukobratLice ovlašteno za zastupanje: Tijm Babić Jovan

РЕПУБЛИКА СРПСКА
ГРАД ПРИЈЕДОР
ГРАДОНАЧЕЛНИК
ГРАДСКА УПРАВА
ПРИЈЕДОР



REPUBLIKA SRPSKA
GRAD PRIJEDOR
GRADONAČELNIK
GRADSKA UPRAVA
PRIJEDOR



79 101 Приједор, Трг ослобођења 1, Тел.+387 52 245 100, 245 101, факс.+387 52 245 104, E-mail:gradonacelnik@prijedorgrad.org, www.prijedorgrad.org

PRIJEDLOG

**IZVJEŠTAJ O REALIZACIJI TREĆEG REVIDIRANOG PLANA KAPITALNIH
INVESTICIJA GRADA PRIJEDORA (2021.-2023.)
ZA 2022. GODINU**

Prijedor, juli 2023. godine

SADRŽAJ

1.	SAŽETAK.....	3
2.	PREGLED REALIZACIJE KAPITALNIH INVESTICIJA U 2022. GODINI	6
2.1.	PRIVREDA	6
2.2.	KOMUNALNA INFRASTRUKTURA	9
2.3.	SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA	12
2.4.	ELEKTRO INFRASTRUKTURA	15
2.5.	ZAŠTITA ŽIVOTNE SREDINE I ENERGETSKA EFIKASNOST	17
2.6.	KULTURA	20
2.7.	OBRAZOVANJE	21
2.8.	SPORT.....	22
2.9.	DRUŠTVENI SADRŽAJI.....	24
2.10.	INFORMACIONE TEHNOLOGIJE – IT	26
2.11.	OSTALI PROJEKTI.....	27
2.12.	ZDRAVSTVO	30
2.13.	TURIZAM.....	30
3.	REKAPITULACIJA SVIH PROJEKATA	31
4.	ZAKLJUČAK	32

1. SAŽETAK

Plan kapitalnih investicija Grada Prijedora 2021.-2023. godina je strateško – planski dokument, koji treba da podstiče budući rast i razvoj zajednice, obuhvatajući 13 oblasti investiranja i to:

1. Privreda,
2. Komunalna infrastruktura,
3. Saobraćajna infrastruktura,
4. Elektro infrastruktura,
5. Kultura,
6. Turizam,
7. Obrazovanje,
8. Sport,
9. Zaštita životne sredine i energetska efikasnost,
10. Zdravstvo,
11. Društveni sadržaji
12. Informacione tehnologije - IT
13. Ostali projekti.

Jedna od najvažnijih aktivnosti koju jedinice lokalne samouprave redovno sprovode, jeste planiranje značajnih kapitalnih projekata. Bilo da se radi o komunalnoj, tehničkoj, saobraćajnoj infrastrukturi ili projektima unapređenja privrednog i opšte-društvenog ambijenta, ovi projekti apsorbuju veći dio sredstava kojima lokalna zajednica raspolože.

Plan kapitalnih investicija je osnovni dokument za planiranje kapitalnih izdataka u budžetu Grada, te se pod kapitalnom investicijom ili kapitalnim projektom smatra investicija u materijalni objekat ili imovinu, koji zahtijeva značajna finansijska ulaganja i očekivanog je vijeka trajanja, dužeg od jedne godine. Kapitalne investicije, u smislu ovog Plana, su investicije vrijednosti od cca 100.000,00 KM i više.

U zavisnosti od svojih specifičnosti, prirode prioriteta, finansijskih mogućnosti i slično, svaka lokalna zajednica sama definiše šta se podrazumijeva pod kapitalnom investicijom. Kapitalne investicije se u Planu kapitalnih investicija definišu prema nekoliko kriterijuma: periodu realizacije, rokovima, godišnjim i ukupnim troškovima, stepenu prioriteta investicije i strukturi finansiranja prema izvorima.

Tokom prethodnih godina, Grad Prijedor je provodio brojne aktivnosti koje su usmjerene ka razvojnim procesima, kao i na utvrđivanju i realizaciji prioritarnih projekata, čime su se stvarale pretpostavke za pokretanje lokalnih potencijala i unapređenje lokalne poslovne klime. Od posebnog značaja je realizacija projekata u oblasti komunalne infrastrukture, te onih kojima se kroz stvaranje povoljnog ambijenta za privlačenje investicija, podsticao ekonomski razvoj i povećanje broja zaposlenih, prioritetno u proizvodnom sektoru.

Grad Prijedor je u prethodnom periodu kreirao Integralnu strategiju razvoja Grada Prijedor za period 2014.-2024. godine, te Planove kapitalnih investicija za periode 2015.-2017.; 2018.-2020.; 2021.-2023., kojima je odredio strateške pravce razvoja Grada u definisanom desetogodišnjem periodu, u čijoj implementaciji značajan faktor ima realizacija kapitalnih investicija.

Opredjeljenje Grada je da, u skladu sa strateškim i razvojnim planovima, u periodu 2021.-2023. godine, bude realizacija projekata u oblasti komunalne i poslovne infrastrukture, kao i onih projekata koji će dati značajan doprinos daljem unapređenju konkurentnosti lokalne privrede i uopšte razvoju Grada, te da se nastavi implementacija započetih projekata.

Jedan od osnovnih doprinosa Plana kapitalnih investicija u razvoju lokalnih zajednica jeste to što omogućava efikasnu alokaciju finansijskih sredstava Grada u kapitalne investicije. Imajući u vidu da sredstva iz budžeta Grada uglavnom nisu dovoljna za finansiranje kapitalnih investicija, kako u smislu održavanja, tako i ulaganja u novu infrastrukturu, za realizaciju kapitalnih projekata potrebno je obezbjeđivati sredstva iz drugih izvora finansiranja. U skladu s tim, a u cilju uspostavljanja ravnoteže između tekućeg održavanja i postojeće poslovne i komunalne infrastrukture, te novih investicija na području Grada, pristupilo se procesu izrade Plana kapitalnih investicija za period 2021.-2023. godina.

Aktivnosti na izradi Plana kapitalnih investicija za period 2021.-2023. godine počele su početkom 2021. godine, imenovanjem Tima za izradu Plana kapitalnih investicija (u daljem tekstu Tim za izradu PKI). Tim za izradu PKI je imenovan Rješenjem Gradonačelnika, broj: 02-111-54/21. Tim je sastavljen od 18 članova, među kojima su predstavnici Gradske uprave, Javnih preduzeća i ustanova sa gradskog i republičkog nivoa. Osnovni zadatak Tima za izradu PKI je bio da izradi Plan kapitalnih investicija za period 2021.-2023. godina, te da, u skladu s tim:

- pripremi i dostavi obrasce za kandidovanje investicionih projekata;
- odredi liste investicionih projekata prikupljenih na osnovu pripremljenih obrazaca;
- boduje projekte na osnovu kriterijuma za bodovanje;
- odredi projekte za PKI i
- kreira obrasce za izvještavanje o implementiranim projektima.

Tokom izrade PKI 2021.-2023. godina i tokom dvije izmjene i dopune PKI koje su izvršene u 2021. godini, kandidovan je 71 projektni prijedlog. Svoje projektne prijedloge dostavili su organizacione jedinice Gradske uprave, gradska komunalna preduzeća, gradske ustanove i institucije, republička javna preduzeća i ustanove, ustanove kulture i obrazovanja sa područja grada, kao i predstavnici mjesnih zajednica i građana, čime su iskazali spremnost da se uključe u proces izrade Plana kapitalnih investicija.

Tim za izradu PKI je izvršio analizu pristiglih projektnih prijedloga, pripremio liste pristiglih investicionih projekata, te izvršio bodovanje i ocjenu projektnih prijedloga. Kako bi se kreirao što realniji i kvalitetniji PKI, Tim za izradu PKI je zahtjevao da svi predlagači projektnih prijedloga kandiduju one projekte koji su uskladu sa njihovim jednogodišnjim i srednjoročnim planovima i da se izjasne šta je od predloženih projekata za PKI realno da bude realizovano u narednom planskom period, a šta nije. U toku ove evulacije, uočeno je da se određeni projekti ponavljaju ili da su slični projekti predloženi od strane više predlagača, da određene projekte nije moguće realizovati u narednom periodu zbog nedostatka finansijskih sredstava, te da će neki prijedlozi biti realizovani kroz redovne aktivnosti nadležnih organizacionih jedinica Grada (obuhvaćeni godišnjim planovima i programima).

Nakon ovih analiza, Tim za izradu PKI je konstatovao da 71 projektni prijedlog ispunjava definisane kriterije u pogledu perioda realizacije, vremenskog roka, godišnjih i ukupnih troškova, stepenu prioriteta investicije i strukturi finansiranja prema izvorima.

Nakon sagledavanja stanja po oblastima i određivanja prioriteta investiranja, formirane su liste investicionih projekata po oblastima investiranja, usaglašene sa projekcijom budžetskih sredstava za kapitalne investicije za planski period, kao i procjenom očekivane

dinamike finansiranja kapitalnih projekata putem drugih izvora finansiranja ili saradnje sa privatnim partnerima.

Tim za izradu Plana kapitalnih investicija 2021.-2023. godina je tokom 2021. godine izvršio dvije revizije, odnosno, dva ažuriranja Plana kapitalnih investicija za 2021. godinu, a tokom 2022. godine izvršio je tri ažuriranja Plana kapitalnih investicija za 2022. godinu, s ciljem da se obezbjedi što realnije planiranje u narednom periodu i da se uvrste novi projekti.

Izvršena je i analiza postojećih projekata tako da su prolongirani svi oni projekti za koje se nisu obezbjedili uslovi za njihovu implementaciju u 2022. godini, pa su Revidiranim Planom planirani u 2023. godini.

Takođe, Tim za izradu Plana kapitalnih investicija je eliminisao sve one projekte za koje se nisu obezbjedili uslovi za njihovu implementaciju (finansijski, materijalni, ljudski i dr.).

Za praćenje provođenja Plana kapitalnih investicija 2021.-2023. godine, zadužen je Tim za izradu Plana kapitalnih investicija za period 2021.-2023. godine.

Ukupna vrijednost predloženih projekata u III Revidiranom Planu kapitalnih investicija za 2022. godinu je **47.010.207,40 KM**, od čega je iz budžeta Grada planirano **25.340.892,40 KM**, a iz eksternih izvora **21.669.315,00 KM**.

Tabela 1. - Pregled po oblastima i godinama investiranja u III Revidiranom Planu kapitalnih investicija 2021.-2023. godina za 2022. godinu

Red. Broj	Oblast investiranja	Planirani broj projekata u 2022. godini	Planirana vrijednost projekata u 2022. godini
1.	Privreda	7	11.782.000,00
2.	Komunalna infrastruktura	6	2.130.922,00
3.	Saobraćajna infrastruktura	8	6.986.141,00
4.	Elektro infrastruktura	5	2.050.000,00
5.	Zaštita životne sredine i energetska efikasnost	7	7.353.645,00
6.	Kultura	2	4.000.000,00
7.	Turizam	0	0,00
8.	Obrazovanje	3	6.290.072,00
9.	Sport	3	1.700.000,00
10.	Zdravstvo	0	0,00
11.	Društveni sadržaji	4	1.097.836,00
12.	Informacione tehnologije - IT	2	160.000,00
13.	Ostali projekti	8	3.459.591,40
Ukupno		55	47.010.207,40

2. PREGLED REALIZACIJE KAPITALNIH INVESTICIJA U 2022. GODINI

U okviru trećeg Revidiranog Plana kapitalnih investicija u 2022. godini, planirana je implementacija **55** projekata, čija je ukupna vrijednost **47.010.207,40 KM**.

Od ukupno **55** planiranih projekata u 2022. godini, **32** projekta (58%) nisu implementirana uglavnom zbog nedostatka finansijskih sredstava ili zbog lošeg planiranja, što je imalo za posljedicu da se aktivnosti na ova 32 projekata nisu realizovale tokom 2022. godine.

U nastavku je dat pregled implementacije projekata za 2022. godinu, po oblastima.

2.1. PRIVREDA

2.1.1. Regulatorni plan sportskog aerodroma „ Urije“

Tokom 2020. godine izrađena je informaciono-dokumentaciona osnova Plana, u 2021. godini završena je ažurna geodetska podloga i urađena je radna verzija prednacrtu Plana, a u 2022. godini Plan je usvojen na 22. redovnoj sjednici Skupštine Grada Prijedora, održanoj dana 07.09.2022. godine.

Planirani iznos za finansiranje aktivnosti u okviru ovog projekta u 2022. godini je bio 32.000,00 KM, i to samo iz budžeta Grada. Realizovani iznos u 2022. godini je bio 32.000,00 KM, samo iz budžeta Grada.

Ovaj projekat je kandidovalo Odjeljenje za prostorno uređenje i isto je dostavilo podatke u vezi sa njegovom implementacijom.

2.1.2. Izgradnja saobraćajne infrastrukture u industrijskoj zoni Celpak (C-106)

U toku 2022. godine u okviru ovog projekta, izgrađena je saobraćajnica sa kompletnom komunalnom infrastrukturom u dužini od 310 m.

Planirani iznos za finansiranje aktivnosti u okviru ovog projekta u 2022. godini je bio 200.000,00 KM, i to samo iz eksternih izvora. Realizovani iznos u 2022. godini je bio 195.000,00 KM i to iz kreditnih sredstava Grada.

Ovaj projekat je kandidovalo Odjeljenje za saobraćaj, komunalne poslove i zaštitu životne sredine i imovinsko-stambene poslove i isto je dostavilo podatke u vezi sa njegovom implementacijom.

2.1.3. Osnove korištenja poljoprivrednog zemljišta

Projekat izrade Osnova korištenja poljoprivrednog zemljišta nije izrađen u toku 2022. godine, zbog nedostatka finansijskih sredstava. Namjenska sredstva su utrošena u druge prioritetnije svrhe, dozvoljene Zakonom o poljoprivrednom zemljištu.

Planirani iznos za finansiranje aktivnosti u okviru ovog projekta u 2022. godini je bio 200.000,00 KM i to samo iz budžeta Grada. Realizovani iznos u 2021. godini je bio 0,00 KM.

Ovaj projekat je kandidovalo Odjeljenje za poljoprivredu i ruralni razvoj i isto je dostavilo podatke u vezi sa njegovom implementacijom.

2.1.4. Adaptacija i dogradnja aneksa Poslovnog centra Prijedor

Tokom 2022. godine, izvedeni su građevinski radovi na adaptaciji objekta u iznosu od 114.199,97 KM, izvršena je nabavka CNC mašina u vrijednosti od 29.300,00 KM, IT opreme 17.100,00 KM, namještaj 15.099,50 KM, video opreme 11.000,00 KM, Laserska MF kopir mašina 6.550,00 KM, video nadzora 5.889,98 KM i klima uređaja 5.084,98 KM.

Planirani iznos za finansiranje aktivnosti u okviru ovog projekta u 2022. godini je bio 430.000,00 KM i to iz budžeta Grada 51.000,00 KM, iz kreditnih sredstava Grada 175.000,00 KM i eksternih izvora 204.000,00 KM.

Realizovani iznos u 2022. godini je bio 204.224,00 KM, i to samo iz eksternih izvora.

Ovaj projekat je kandidovala Razvojna agencija grada Prijedora „PREDA “ i ista je dostavila podatke u vezi sa njegovom implementacijom.

2.1.5. Izgradnja fizičke infrastrukture u industrijskoj zoni Celpak

U 2022. godini, u okviru ovog projekta, nije došlo do realizacije planiranih projektnih aktivnosti.

Planirani iznos za finansiranje aktivnosti u okviru ovog projekta u 2022. godini je bio 1.045.000,00 KM i to samo iz kreditnih sredstava Grada. Realizovani iznos u 2022. godini je bio 0,00 KM.

Ovaj projekat je kandidovalo Odjeljenje za privredu i preduzetništvo i isto je dostavilo podatke u vezi sa njegovom implementacijom.

2.1.6. Izgradnja fizičke infrastrukture u industrijskoj zoni Aerodromsko naselje

U toku 2022. godine, u okviru ovog projekta, izgrađeno je 390 m kanalizacione mreže od ugovorenih 675 m. Preostalih 285 m će se izgraditi u 2023. godini, a za potrebe otvaranja proizvodne hale firme "Bosancar" u industrijskoj zoni na Aerodromskom naselju.

Planirani iznos za finansiranje aktivnosti u okviru ovog projekta u 2022. godini je bio 375.000,00 KM i to samo iz kreditnih sredstava Grada. Realizovani iznos u 2022. godini je bio 418.455,00 KM, iz istog izvora.

Ovaj projekat je kandidovalo Odjeljenje za privredu i preduzetništvo i isto je dostavilo podatke u vezi sa njegovom implementacijom.

2.1.7. Ulaganje u ribnjak „ Saničani“

U 2022. godini, u okviru ovog projekta, nije došlo do realizacije planiranih projektnih aktivnosti.

Planirani iznos za finansiranje aktivnosti u okviru ovog projekta u 2022. godini je bio 9.500.000,00 KM i to samo iz kreditnih sredstava Grada. Realizovani iznos u 2022. godini je bio 0,00 KM.

Ovaj projekat je kandidovalo Odjeljenje za privredu i preduzetništvo i isto je dostavilo podatke u vezi sa njegovom implementacijom.

U narednoj tabeli dat je pregled finansijske realizacije projekata u oblasti Privreda:

Tabela 2.- Pregled finansijske realizacije projekata u oblasti Privreda

Redni broj	Naziv projekta	Planirana sredstva u 2022. godini (KM)	Ostvareno u 2022. godini (KM)
1.	Regulacioni plan sportskog aerodroma "Urije"	32.000,00	32.000,00
2.	Izgradnja saobraćajne infrastrukture u industrijskoj zoni Celpak (C-106)	200.000,00	195.000,00
3.	Osnove korištenja poljoiprivrednog zemljišta	200.000,00	0,00
4.	Adaptacija i dogradnja aneksa Poslovnog centra Prijedor	430.000,00	204.224,00
5.	Izgradnja fizičke infrastrukture u industrijskoj zoni Celpak	1.045.000,00	0,00
6.	Izgradnja fizičke infrastrukture u industrijskoj zoni Aerodorsko naselje	375.000,00	418.455,00
7.	Ulaganje u ribnjak „ Saničani“	9.500.000,00	0,00
UKUPNO		11.782.000,00	849.679,00

Stopa realizacije sredstava u oblasti Privreda u 2022. godini je bila 7,21 %, što predstavlja izuzetno nisku stopu finansijske realizacije. Razlog ovako niske stope realizacije je taj što tokom 2022. godine nisu implementirani projekti “ Izgradnja fizičke infrastrukture u industrijskoj zoni Celpak” i “ Ulaganje u ribnjak „ Saničani“ ”.

2.2. KOMUNALNA INFRASTRUKTURA

2.2.1. Izgradnja tercijarne vodovodne mreže sa kućnim priključcima naselja vezanih za sistem vodosnabdijevanja „Crno Vrelo“ (EIB)

U 2022. godini izvedeni su radovi na izgradnji tercijarne mreže sa kućnim priključcima. U 2022. godini izgrađeno je 90 km tercijarne vodovodne mreže i priključeno cca 1875 domaćinstava.

Planirani iznos za finansiranje aktivnosti u okviru ovog projekta u 2022. godini je bio 1.700.000,00 KM i to 1.100.000,00 KM iz kreditnih sredstava Grada i 600.000,00 KM iz eksternih izvora. Realizovani iznos u 2022. godini je bio 1.890.000,00 KM i to 945.000,00 KM iz kreditnih sredstava Grada i 945.000,00 KM iz eksternih izvora.

Ovaj projekat je kandidovalo Odjeljenje za saobraćaj, komunalne poslove i zaštitu životne sredine i imovinsko-stambene poslove i isto je dostavilo podatke u vezi sa njegovom implementacijom.

2.2.2. Izgradnja vodovodne mreže u zaseoku Kukići, Donji Garevci

U toku 2022. godine, u okviru ovog projekta, izgrađeno je 5.048 m sekundarne vodovodne mreže.

Planirani iznos za finansiranje aktivnosti u okviru ovog projekta u 2022. godini je bio 25.922,00 KM i to samo iz kreditnih sredstava Grada. Realizovani iznos u 2022. godini je bio 134.000,00 KM iz istog izvora.

Ovaj projekat je kandidovalo Odjeljenje za saobraćaj, komunalne poslove i zaštitu životne sredine i imovinsko-stambene poslove i isto je dostavilo podatke u vezi sa njegovom implementacijom.

2.2.3. Izgradnja vodovodne mreže u naselju Čarakovo - Gornje polje

Tokom 2022. godine, u okviru ovog projekta, nije došlo do realizacije planiranih projektnih aktivnosti.

Planirani iznos za finansiranje aktivnosti u okviru ovog projekta u 2022. godini je bio 105.000,00 KM i to samo iz kreditnih sredstava Grada. Realizovani iznos u 2022. godini je bio 0,00 KM.

Ovaj projekat je kandidovalo Odjeljenje za saobraćaj, komunalne poslove i zaštitu životne sredine i imovinsko-stambene poslove i isto je dostavilo podatke u vezi sa njegovom implementacijom.

2.2.4. Nastavak izgradnje vodovodne mreže Tukovi - Žeger

U toku 2022. godine, u okviru ovog projekta, izgrađeno je 2.180 m sekundarne vodovodne mreže i priključena su 64 korisnika.

Planirani iznos za finansiranje aktivnosti u okviru ovog projekta u 2022. godini je bio 100.000,00 KM i to samo iz redovnih sredstava Grada. Realizovani iznos u 2022. godini je bio 69.000,00 KM iz istog izvora.

Ovaj projekat je kandidovalo Odjeljenje za saobraćaj, komunalne poslove i zaštitu životne sredine i imovinsko-stambene poslove i isto je dostavilo podatke u vezi sa njegovom implementacijom.

2.2.5. Izgradnja kanalizacione mreže u naselju Janjića pumpa

U 2022. godini provedena je tenderska procedura, pa je ista poništena zbog nedostatka finansijskih sredstava. Drugi put provedena je tenderska procedura i izabran je izvođač radova, koji će se izvoditi tokom 2023. godine.

Planirani iznos za finansiranje aktivnosti u okviru ovog projekta u 2022. godini je bio 100.000,00 KM i to samo iz eksternih izvora. Realizovani iznos u 2022. godini je bio 0,00 KM.

Ovaj projekat je kandidovalo Odjeljenje za saobraćaj, komunalne poslove i zaštitu životne sredine i imovinsko-stambene poslove i isto je dostavilo podatke u vezi sa njegovom implementacijom.

2.2.6. Rekonstrukcija vrelovodne i toplovodne mreže Grada Prijedora

U toku 2022. godine, u okviru ovog projekta, izvršena je rekonstrukcija glavnog šahta na vrelovodnoj mreži na uglu ulica Rudnička i Ilije Bursaća kao i dijela magistralnog vrelovoda u Rudničkoj ulici u dužini od 24 metra.

Planirani iznos za finansiranje aktivnosti u okviru ovog projekta u 2022. godini je bio 100.000,00 KM i to samo iz eksternih izvora. Realizovani iznos u 2022. godini je bio 50.000,00 KM iz istog izvora.

Ovaj projekat je kandidovalo Javno komunalno preduzeće AD "Toplana" Prijedor i isto je dostavilo podatke u vezi sa njegovom implementacijom.

U narednoj tabeli dat je pregled finansijske realizacije projekata u oblasti Komunalna infrastruktura:

Tabela 3. – Pregled finansijske realizacije projekata u oblasti Komunalna infrastruktura

Redni broj	Naziv projekta	Planirana sredstva u 2022. godini (KM)	Ostvareno u 2022. godini (KM)
1.	Izgradnja tercijarne vodovodne mreže sa kućnim priključcima naselja vezanih za sistem vodosnabdijevanja „Crno Vrelo“ (EIB)	1.700.000,00	1.890.000,00
2.	Izgradnja vodovodne mreže u zaseoku Kukići, Donji Garevci	25.922,00	134.000,00
3.	Izgradnja vodovodne mreže u naselju Čarakovo - Gornje polje	105.000,00	0,00
4.	Nastavak izgradnje vodovodne mreže Tukovi - Žeger	100.000,00	69.000,00
5.	Izgradnja kanalizacione mreže u naselju Janjića pumpa	100.000,00	0,00
6.	Rekonstrukcija vrelovodne i toplovodne mreže Grada Prijedora	100.000,00	50.000,00
UKUPNO		2.130.922,00	2.143.000,00

Stopa realizacije sredstava u oblasti Komunalne infrastrukture u 2022. godini je 100,56 %, što znači da je ostvarena izuzetno visoka finansijska realizacija, bez obzira što dva projekta nisu realizovana tokom 2022. godine.

2.3. SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA

2.3.1. Rekonstrukcija ulica Vojvode Putnika i Muharema Suljanovića sa izgradnjom kružne raskrsnice na ukrštanju ulica Vojvode Putnika i Vožda Karađorđa

Tokom 2022. godine, u okviru ovog projekta, nije došlo do realizacije planiranih projektnih aktivnosti.

Planirani iznos za finansiranje aktivnosti u okviru ovog projekta u 2022. godini je bio 50.000,00 KM i to samo iz redovnih sredstava Grada. Realizovani iznos u 2022. godini je bio 0,00 KM.

Ovaj projekat je kandidovalo Odjeljenje za saobraćaj, komunalne poslove i zaštitu životne sredine i imovinsko-stambene poslove i isto je dostavilo podatke u vezi sa njegovom implementacijom.

2.3.2. Rekonstrukcija raskrsnice „VILAKO“ sa postavljanjem semafora

Tokom 2022. godine, u okviru ovog projekta, nije došlo do realizacije planiranih projektnih aktivnosti.

Planirani iznos za finansiranje aktivnosti u okviru ovog projekta u 2022. godini je bio 150.000,00 KM i to iz redovnih sredstava Grada 50.000,00 KM i iz eksternih izvora 100.000,00 KM. Realizovani iznos u 2022. godini je bio 0,00 KM.

Ovaj projekat je kandidovalo Odjeljenje za saobraćaj, komunalne poslove i zaštitu životne sredine i imovinsko-stambene poslove i isto je dostavilo podatke u vezi sa njegovom implementacijom.

2.3.3. Izgradnja kružne raskrsnice na ukrštanju ulica Kozarske i Milana Vrhovca

Tokom 2022. godine, u okviru ovog projekta, nije došlo do realizacije planiranih projektnih aktivnosti.

Planirani iznos za finansiranje aktivnosti u okviru ovog projekta u 2022. godini je bio 50.000,00 KM i to samo iz redovnih sredstava Grada. Realizovani iznos u 2022. godini je bio 0,00 KM.

Ovaj projekat je kandidovalo Odjeljenje za saobraćaj, komunalne poslove i zaštitu životne sredine i imovinsko-stambene poslove i isto je dostavilo podatke u vezi sa njegovom implementacijom.

2.3.4. Izgradnja i uvođenje parking servisa

Tokom 2022. godine, u okviru ovog projekta, nije došlo do realizacije planiranih projektnih aktivnosti.

Planirani iznos za finansiranje aktivnosti u okviru ovog projekta u 2022. godini je bio 40.000,00 KM i to samo iz kreditnih sredstava Grada. Realizovani iznos u 2022. godini je bio 0,00 KM.

Ovaj projekat je kandidovalo Odjeljenje za saobraćaj, komunalne poslove i zaštitu životne sredine i imovinsko-stambene poslove i isto je dostavilo podatke u vezi sa njegovom implementacijom.

2.3.5. Rekonstrukcija ulice Mitropolita Petra Zimonjica u naselju Pećani

Tokom 2022. godine, u okviru ovog projekta, nije došlo do realizacije planiranih projektnih aktivnosti.

Planirani iznos za finansiranje aktivnosti u okviru ovog projekta u 2022. godini je bio 1.370.000,00 KM i to samo iz kreditnih sredstava Grada. Realizovani iznos u 2022. godini je bio 0,00 KM.

Ovaj projekat je kandidovalo Odjeljenje za saobraćaj, komunalne poslove i zaštitu životne sredine i imovinsko-stambene poslove i isto je dostavilo podatke u vezi sa njegovom implementacijom.

2.3.6. Učešće Grada Prijedora u sufinansiranju izgradnje puteva u MZ, kao i sa Federalnim Ministarstvom raseljenih osoba i izbjeglica u iznosu od 40 %

Tokom 2022. godine, u okviru ovog projekta, nije došlo do realizacije planiranih projektnih aktivnosti.

Planirani iznos za finansiranje aktivnosti u okviru ovog projekta u 2022. godini je bio 875.000,00 KM i to iz redovnih sredstava Grada 200.000,00 KM, iz kreditnih sredstava Grada 150.000,00 KM i iz eksternih sredstava 525.000,00 KM. Realizovani iznos u 2022. godini je bio 0,00 KM.

Ovaj projekat je kandidovalo Odjeljenje za saobraćaj, komunalne poslove i zaštitu životne sredine i imovinsko-stambene poslove i isto je dostavilo podatke u vezi sa njegovom implementacijom.

2.3.7. Izgradnja i rekonstrukcija putne i komunalne infrastrukture iz kreditnih sredstava

U toku 2022. godine, u okviru ovog projekta asfaltirano je 58 putnih pravaca, odnosno oko 14 km puta u slijedećim MZ: Kamičani, Prijedor II, Brezičani, Orlovača, Kozaruša, Marićka, Centar, D. Dragotinja, Petrovo, G.Orlovci, Puharska, Gomjenica, Gradina, Omarska i S. Lamovita.

Planirani iznos za finansiranje aktivnosti u okviru ovog projekta u 2022. godini je bio 4.436.141,00 KM i to iz redovnih sredstava Grada 1.200.000,00 KM, iz kreditnih sredstava Grada 1.183.115,00 KM i iz eksternih sredstava 2.053.026,00 KM. Realizovani iznos u 2022. godini je bio 2.053.000,00 KM i to samo iz eksternih izvora.

Ovaj projekat je kandidovalo Odjeljenje za saobraćaj, komunalne poslove i zaštitu životne sredine i imovinsko-stambene poslove i isto je dostavilo podatke u vezi sa njegovom implementacijom

2.3.8. Izgradnja pješačkog mosta ispod pijace koji povezuje Raškovac i Pećane

Tokom 2022. godine, u okviru ovog projekta, nije došlo do realizacije planiranih projektnih aktivnosti.

Planirani iznos za finansiranje aktivnosti u okviru ovog projekta u 2022. godini je bio 15.000,00 KM i to samo iz kreditnih sredstava Grada. Realizovani iznos u 2022. godini je bio 0,00 KM.

Ovaj projekat je kandidovalo Odjeljenje za saobraćaj, komunalne poslove i zaštitu životne sredine i imovinsko-stambene poslove i isto je dostavilo podatke u vezi sa njegovom implementacijom.

U narednoj tabeli dat je pregled finansijske realizacije projekata u oblasti Saobraćajna infrastruktura:

Tabela 4.- Pregled finansijske realizacije projekata u oblasti Saobraćajna infrastruktura

Redni broj	Naziv projekta	Planirana sredstva u 2022. godini (KM)	Ostvareno u 2022. godini (KM)
1.	Rekonstrukcija ulica Vojvode Putnika i Muharema Suljanovića sa izgradnjom kružne raskrsnice na ukrštanju ulica Vojvode Putnika i Vožda Karađorđa	50.000,00	0,00
2.	Rekonstrukcija raskrsnice „VILAKO“ sa postavljanjem semafora	150.000,00	0,00
3.	Izgradnja kružne raskrsnice na ukrštanju ulica Kozarske i Milana Vrhovca	50.000,00	0,00
4.	Izgradnja i uvođenje parking servisa	40.000,00	0,00
5.	Rekonstrukcija ulice Mitropolita Petra Zimonjica u naselju Pećani	1.370.000,00	0,00
6.	Učešće Grada Prijedora u sufinansiranju izgradnje puteva u MZ, kao i sa Federalnim Ministarstvom raseljenih osoba i izbjeglica u iznosu od 40 %	875.000,00	0,00
7.	Izgradnja i rekonstrukcija putne i komunalne infrastrukture iz kreditnih sredstava	4.436.141,00	2.053.000,00
8.	Izgradnja pješačkog mosta ispod pijace koji povezuje Raškovac i Pećane	15.000,00	0,00
UKUPNO		6.986.141,00	2.053.000,00

Stopa realizacije sredstava u oblasti Saobraćajne infrastrukture u 2022. godini je 29,38 %, što znači da je ostvarena veoma mala stopa finansijske realizacije, a razlog je što sedam projekata od ukupno osam planiranih nije realizovano.

2.4. ELEKTRO INFRASTRUKTURA

2.4.1. Projekat izgradnje novih i rekonstrukcije postojećih SN i NN mreža i postrojenja u gradskim područjima i izmještanje NNM u putnu zonu, izmještanje mjernih mjesta, kao i svođenje nadzemne u podzemnu SN i NN mrežu u zavisnosti od potreba

U toku 2022. godine izvršena je rekonstrukcija SN i NN mreže, kao i izmještanje mjernih mjesta u užim gradskim područjima i to na području naselja Aerodrom, Svale, Gomjenica, Puharska, Tukovi, Urije, Dom penzionera i Vodovod.

Planirani iznos za finansiranje aktivnosti u okviru ovog projekta u 2022. godini je bio 750.000,00 KM i to samo iz eksternih izvora. Realizovani iznos u 2022. godini je bio 530.000,00 KM iz istog izvora.

Ovaj projekat je kandidovala R.J. "Elektrodistribucija" Prijedor i ista je dostavila podatke u vezi sa njegovom implementacijom.

2.4.2. Projekat izgradnje novih i rekonstrukcije postojećih SN i NN mreža i postrojenja u seoskim područjima i izmještanje NNM u putnu zonu i izmještanje mjernih mjesta

U toku 2022. godine, u okviru ovog projekta, izvršena je rekonstrukcija SN i NN mreže na području Brezičana, Omarske, Koprivne, Oštre Luke, Krivaje i Dragotinje.

Planirani iznos za finansiranje aktivnosti u okviru ovog projekta u 2022. godini je bio 500.000,00 KM i to samo iz eksternih izvora. Realizovani iznos u 2022. godini je 490.000,00 KM iz istog izvora.

Ovaj projekat je kandidovala R.J. "Elektrodistribucija" Prijedor i ista je dostavila podatke u vezi sa njegovom implementacijom.

2.4.3. Projekat rekonstrukcije 6,3 kV rasklopnica, trafostanica i dalekovoda i prebacivanje na 20 kV područja Ljubija

U toku 2022. godine, u okviru ovog projekta, rekonstruisana je TS Donja Ljubija i pripremljena je za prelazak na 20 kV, odnosno izvršena je ugradnja RMU TS Donja Ljubija.

Planirani iznos za finansiranje aktivnosti u okviru ovog projekta u 2022. godini je bio 150.000,00 KM i to samo iz eksternih izvora. Realizovani iznos u 2022. godini je 110.000,00 KM iz istog izvora.

Ovaj projekat je kandidovala R.J. "Elektrodistribucija" Prijedor i ista je dostavila podatke u vezi sa njegovom implementacijom.

2.4.4. Projekat rekonstrukcije 6,3 kV rasklopnica, trafostanica i dalekovoda i prebacivanje na 20 kV područja Tomašica

U toku 2022. godine, u okviru ovog projekta, izvršena je rekonstrukcija NN i DV Busnovi.

Planirani iznos za finansiranje aktivnosti u okviru ovog projekta u 2022. godini je bio 200.000,00 KM i to samo iz eksternih izvora. Realizovani iznos u 2022. godini je 170.000,00 KM iz istog izvora.

Ovaj projekat je kandidovala R.J. "Elektrodistribucija" Prijedor i ista je dostavila podatke u vezi sa njegovom implementacijom.

2.4.5. Implementacija projekta daljinskog upravljanja SN postrojenjima SCADA sistem

-

U toku 2022. godine, u okviru ovog projekta, izvršena je realizacija daljinskog upravljanja DCU Prijedor, RTS Tukovi, RTS Kozara, RTS Oštra Luka.

Planirani iznos za finansiranje aktivnosti u okviru ovog projekta u 2022. godini je bio 450.000,00 KM i to samo iz eksternih izvora. Realizovani iznos u 2022. godini je 95.000,00 KM iz istog izvora.

Ovaj projekat je kandidovala R.J. "Elektrodistribucija" Prijedor i ista je dostavila podatke u vezi sa njegovom implementacijom.

U narednoj tabeli dat je pregled finansijske realizacije projekata u oblasti Elektro infrastruktura:

Tabela 5.- Pregled finansijske realizacije projekata u oblasti Elektro infrastruktura

Redni broj	Naziv projekta	Planirana sredstva u 2022. godini (KM)	Ostvareno u 2022.godini (KM)
1.	Projekat izgradnje novih i rekonstrukcije postojećih SN i NN mreža i postrojenja u gradskim područjima i izmještanje NNM u putnu zonu, izmještanje mjernih mjesta, kao i svođenje nadzemne u podzemnu SN i NN mrežu u zavisnosti od potreba	750.000,00	530.000,00
2.	Projekat izgradnje novih i rekonstrukcije postojećih SN i NN mreža i postrojenja u seoskim područjima i izmještanje NNM u putnu zonu i izmještanje mjernih mjesta	500.000,00	490.000,00
3.	Projekat rekonstrukcije 6,3 kV rasklopnica, trafostanica i dalekovoda i prebacivanje na 20 kV područja Ljubija	150.000,00	110.000,00
4.	Projekat rekonstrukcije 6,3 kV rasklopnica, trafostanica i dalekovoda i prebacivanje na 20 kV područja Tomašica	200.000,00	170.000,00
5.	Implementacija projekta daljinskog upravljanja SN postrojenjima - SCADA sistem	450.000,00	95.000,00
UKUPNO		2.050.000,00	1.395.000,00

Stopa realizacije sredstava u oblasti Elektro infrastrukture u 2022. godini je 68,04 %, što znači da je ostvarena nadpolovična finansijska realizacija. Razlog je taj što se na većini planiranih projekata nije ostvarila potpuna realizacija aktivnosti.

2.5. ZAŠTITA ŽIVOTNE SREDINE I ENERGETSKA EFIKASNOST

2.5.1. Zoning plan područja posebne namjene izvorišta Tukovi - Mataruško polje

Tokom 2022. godine, u okviru ovog projekta, nije došlo do realizacije planiranih projektnih aktivnosti. U procesu je javna nabavka koja se odnosi na usluge izrade ažurne geodetske podloge za Plan.

Planirani iznos za finansiranje aktivnosti u okviru ovog projekta u 2022. godini je bio 228.500,00 KM i to samo iz redovnih sredstava Grada. Realizovani iznos u 2022. godini je bio 0,00 KM.

Ovaj projekat je kandidovalo Odjeljenje za prostorno uređenje i isto je dostavilo podatke u vezi sa njegovom implementacijom.

2.5.2. Izgradnja pločastih propusta kod pružnog željezničkog mosta, pruga Prijedor - Ljubija na rijeci Sani, u naselju Brežičani

Tokom 2022. godine, u okviru ovog projekta, nije došlo do realizacije planiranih projektnih aktivnosti.

Planirani iznos za finansiranje aktivnosti u okviru ovog projekta u 2022. godini je bio 200.000,00 KM i to samo iz eksternih izvora. Realizovani iznos u 2022. godini je bio 0,00 KM.

Ovaj projekat je kandidovalo Odjeljenje za saobraćaj, komunalne poslove i zaštitu životne sredine i imovinsko-stambene poslove i isto je dostavilo podatke u vezi sa njegovom implementacijom.

2.5.3. Rekonstrukcija sistema grijanja i hlađenja u Poslovnom centru Prijedor

Tokom 2022. godine za projekat nije obezbjeđen odgovarajući izvor finansiranja (grant ili donacija). Početkom 2022. godine ugrađen je toplovodni kotao na pelet i proveden sistem grijanja u kompletnom objektu. Vrijednost investicije je iznosila 20.140,59 KM.

Planirani iznos za finansiranje aktivnosti u okviru ovog projekta u 2022. godini je bio 269.700,00 KM i to samo iz eksternih izvora. Realizovani iznos u 2022. godini je bio 20.140,00 KM i to iz redovnih sredstava Grada.

Ovaj projekat je kandidovala Razvojna agencija grada Prijedora „PREDA “ i ista je dostavila podatke u vezi sa njegovom implementacijom.

2.5.4. Uređenje korita rijeke Miloševice

Tokom 2022. godine, u okviru ovog projekta, nije došlo do realizacije planiranih projektnih aktivnosti.

Planirani iznos za finansiranje aktivnosti u okviru ovog projekta u 2022. godini je bio 3.246.677,00 KM i to samo iz eksternih izvora. Realizovani iznos u 2022. godini je bio 0,00 KM.

Ovaj projekat je kandidovala JU "Vode Srpske" i ista je dostavila podatke u vezi sa njegovom implementacijom.

2.5.5. Uređenje rijeke Gomjenice

Tokom 2022. godine, u okviru ovog projekta, nije došlo do realizacije planiranih projektnih aktivnosti.

Planirani iznos za finansiranje aktivnosti u okviru ovog projekta u 2022. godini je bio 2.500.000,00 KM i to samo iz eksternih izvora. Realizovani iznos u 2022. godini je bio 0,00 KM.

Ovaj projekat je kandidovala JU "Vode Srpske" i ista je dostavila podatke u vezi sa njegovom implementacijom.

2.5.6. Izgradnja i rekonstrukcija javne rasvjete

U toku 2022. godine izvršena je rekonstrukcija postojeće i izgradnja nove ulične rasvjete u sljedećim mjestima: Krivaja (Jukići i Cvijići), Gornja Marička, Gornji Orlovci (Kavanište), Aerodromsko naselje (12 zvjezdica i Slobodana Glumca), Petrovo, Saničani, Rakelići, Kozarska ulica, Puharska, Janjića pumpa (Orlovačka, Sokolska i Krupska), Busnovi (Maksimovići i Radin Gaj), Malo Palančište, Orlovača (Braće Dakića, Metohijska, Vrbaška, Drvarska), D.Dragotinja (Stankovići), Donji Petrov Gaj (Joveši).

Planirani iznos za finansiranje aktivnosti u okviru ovog projekta u 2022. godini je bio 828.768,00 KM i to samo iz redovnih sredstava Grada. Realizovani iznos u 2022. godini je bio 200.000,00 KM iz istog izvora.

Ovaj projekat je kandidovalo Odjeljenje za saobraćaj, komunalne poslove i zaštitu životne sredine i imovinsko-stambene poslove i isto je dostavilo podatke u vezi sa njegovom implementacijom

2.5.7. Revitalizacija zelenih površina, kao i priprema za izgradnju novih i građvinske intervencije na postojećim parkovima

Tokom 2022. godine, u okviru ovog projekta, nije došlo do realizacije planiranih projektnih aktivnosti.

Planirani iznos za finansiranje aktivnosti u okviru ovog projekta u 2022. godini je bio 80.000,00 KM i to samo iz kreditnih sredstava Grada. Realizovani iznos u 2022. godini je bio 0,00 KM.

Ovaj projekat je kandidovalo Odjeljenje za saobraćaj, komunalne poslove i zaštitu životne sredine i imovinsko-stambene poslove i isto je dostavilo podatke u vezi sa njegovom implementacijom.

U narednoj tabeli dat je pregled finansijske realizacije projekata u oblasti Zaštita životne sredine i energetska efikasnost

Tabela 6.- Pregled finansijske realizacije projekata u oblasti Zaštita životne sredine i energetska efikasnost

Redni broj	Naziv projekta	Planirana sredstva u 2022. godini (KM)	Ostvareno u 2022. godini (KM)
1.	Zoning plan područja posebne namjene izvorišta Tukovi - Mataruško polje	228.500,00	0,00
2.	Izgradnja pločastih propusta kod pružnog željezničkog mosta, pruga Prijedor - Ljubija na rijeci Sani, u naselju Brežičani	200.000,00	0,00
3.	Rekonstrukcija sistema grijanja i hlađenja u Poslovnom centru Prijedor	269.700,00	20.140,00
4.	Uređenje korita rijeke Miloševice	3.246.677,00	0,00
5.	Uređenje rijeke Gomjenice	2.500.000,00	0,00
6.	Izgradnja i rekonstrukcija javne rasvjete	828.768,00	200.000,00
7.	Revitalizacija zelenih površina, kao i priprema za izgradnju novih i građvinske intervencije na postojećim parkovima	80.000,00	0,00
UKUPNO		7.353.645,00	220.140,00

Stopa realizacije sredstava u oblasti Zaštite životne sredine i energetske efikasnosti u 2022. godini je 2,99 %, što predstavlja izuzetno nisku stopu finansijske realizacije. Razlog je što šest projekata od ukupno sedam planiranih nije realizovano.

2.6. KULTURA

2.6.1. Izgradnja kulturnog centra (projekat "Izgradnja biblioteke")

Tokom 2022. godine, u okviru ovog projekta, nije došlo do realizacije planiranih projektnih aktivnosti.

Planirani iznos za finansiranje aktivnosti u okviru ovog projekta u 2022. godini je bio 3.000.000,00 KM i to samo iz eksternih izvora. Realizovani iznos u 2022. godini je bio 0,00 KM.

Ovaj projekat je kandidovalo Odjeljenje za kulturu, međunarodnu saradnju, sport i nevladine organizacije i isto je dostavilo podatke u vezi sa njegovom implementacijom.

2.6.2. Izgradnja Koncertne dvorane u sklopu JU Muzička škola "Savo Balaban"

Tokom 2022. godine, u okviru ovog projekta, nije došlo do realizacije planiranih projektnih aktivnosti.

Planirani iznos za finansiranje aktivnosti u okviru ovog projekta u 2022. godini je bio 1.000.000,00 KM i to samo iz eksternih izvora. Realizovani iznos u 2022. godini je bio 0,00 KM.

Ovaj projekat je kandidovalo Odjeljenje za kulturu, međunarodnu saradnju, sport i nevladine organizacije i isto je dostavilo podatke u vezi sa njegovom implementacijom.

U narednoj tabeli dat je pregled finansijske realizacije projekata u oblasti Kultura

Tabela 7.- Pregled finansijske realizacije projekata u oblasti Kultura

Redni broj	Naziv projekta	Planirana sredstva u 2022. godini (KM)	Ostvareno u 2022. godini (KM)
1.	Izgradnja kulturnog centra (projekat "Izgradnja biblioteke")	3.000.000,00	0,00
2.	Izgradnja Koncertne dvorane u sklopu JU Muzička škola "Savo Balaban"	1.000.000,00	0,00
UKUPNO		4.000.000,00	0,00

2.7. OBRAZOVANJE

2.7.1. Izgradnja objekta predškolske ustanove dječijeg vrtića u Prijedoru - naselje Pećani

Tokom 2022. godine, u okviru ovog projekta, nije došlo do realizacije planiranih projektnih aktivnosti.

Planirani iznos za finansiranje aktivnosti u okviru ovog projekta u 2022. godini je bio 6.033.714,00 KM i to iz kreditnih sredstava Grada u iznosu od 2.000.000,00 KM i iz eksternih izvora 4.033.714,00 KM. Realizovani iznos u 2022. godini je bio 0,00 KM.

Ovaj projekat je kandidovalo Odjeljenje za obrazovanje, zdravstvo, socijalnu zaštitu i pronatalitetnu politiku i demografsku politiku i isto je dostavilo podatke u vezi sa njegovom implementacijom.

2.7.2. Rekonstrukcija objekata predškolskog obrazovanja i objekata osnovnih i srednjih škola

Tokom 2022. godine izvršena je rekonstrukcija grijanja u osnovnoj školi Ćirilo i Metodije u Trnopolju u vrijednosti od 318.665,00 KM , a u osnovnoj školi Jovan Dučić u Lamovitoj za radove u fiskultunoj sali izdvojeno je 3.000,00 KM. U dječijem vrtiću Radost (centralni i na Urijama) za obnovu igrališta izdvojeno je 8.365,00 KM.

Planirani iznos za finansiranje aktivnosti u okviru ovog projekta u 2022. godini je bio 130.023,00 KM i to samo iz kreditnih sredstava Grada. Realizovani iznos u 2022. godini je bio 330.030,00 KM, i to iz redovnih sredstava Grada 11.365,00 KM i iz kreditnih sredstava Grada 318.665,00 KM.

Ovaj projekat je kandidovalo Odjeljenje za obrazovanje, zdravstvo, socijalnu zaštitu i pronatalitetnu politiku i demografsku politiku i isto je dostavilo podatke u vezi sa njegovom implementacijom.

2.7.3. Dogradnja JU "Centar Sunce" Prijedor

Tokom 2022. godine, u okviru ovog projekta, nije došlo do realizacije planiranih projektnih aktivnosti.

Planirani iznos za finansiranje aktivnosti u okviru ovog projekta u 2022. godini je bio 126.335,00 KM i to samo iz eksternih izvora. Realizovani iznos u 2022. godini je bio 0,00 KM.

Ovaj projekat je kandidovalo Odjeljenje za obrazovanje, zdravstvo, socijalnu zaštitu i pronatalitetnu politiku i demografsku politiku i isto je dostavilo podatke u vezi sa njegovom implementacijom.

U narednoj tabeli dat je pregled finansijske realizacije projekata u oblasti Obrazovanje:

Tabela 8. – Pregled finansijske realizacije projekata u oblasti Obrazovanje

Redni broj	Naziv projekta	Planirana sredstva u 2022. godini (KM)	Ostvareno u 2022. godini (KM)
1.	Izgradnja objekta predškolske ustanove dječijeg vrtića u Prijedoru - naselje Pećani	6.033.714,00	0,00
2.	Rekonstrukcija objekata predškolskog obrazovanja i objekata osnovnih i srednjih škola	130.023,00	330.030,00
3.	Dogradnja JU "Centar Sunce" Prijedor	126.335,00	0,00
UKUPNO		6.290.072,00	330.030,00

Stopa realizacije sredstava u oblasti Obrazovanje u 2022. godini je 5,24 %, što predstavlja izuzetno nisku stopu finansijske realizacije. Razlog je što dva projekata od ukupno tri planirana nisu realizovana.

2.8. SPORT

2.8.1. Rekonstrukcija i izgradnja sportske dvorane u Omarskoj

Tokom 2022. godine, u okviru ovog projekta, nije došlo do realizacije planiranih projektnih aktivnosti.

Planirani iznos za finansiranje aktivnosti u okviru ovog projekta u 2022. godini je bio 850.000,00 KM i to samo iz eksternih izvora. Realizovani iznos u 2022. godini je bio 0,00 KM.

Ovaj projekat je kandidovalo Odjeljenje za kulturu, međunarodnu saradnju, sport i nevladine organizacije i isto je dostavilo podatke u vezi sa njegovom implementacijom.

2.8.2. Izdaci za izgradnju reflektora na glavnom stadionu i ostala infrastruktura

Tokom 2022. godine, u okviru ovog projekta, nije došlo do realizacije planiranih projektnih aktivnosti.

Planirani iznos za finansiranje aktivnosti u okviru ovog projekta u 2022. godini je bio 800.000,00 KM i to samo iz kreditnih sredstava Grada. Realizovani iznos u 2022. godini je bio 0,00 KM.

Ovaj projekat je kandidovalo Odjeljenje za kulturu, međunarodnu saradnju, sport i nevladine organizacije i isto je dostavilo podatke u vezi sa njegovom implementacijom.

2.8.3. Izgradnja „trim“ staze u naselju Pećani (staza rubom pećanskog parka)

Tokom 2022. godine, u okviru ovog projekta, nije došlo do realizacije planiranih projektnih aktivnosti.

Planirani iznos za finansiranje aktivnosti u okviru ovog projekta u 2022. godini je bio 50.000,00 KM i to samo iz kreditnih sredstava Grada. Realizovani iznos u 2022. godini je bio 0,00 KM.

Ovaj projekat je kandidovalo Odjeljenje za kulturu, međunarodnu saradnju, sport i nevladine organizacije i isto je dostavilo podatke u vezi sa njegovom implementacijom.

U narednoj tabeli dat je pregled finansijske realizacije projekata u oblasti Sport:

Tabela 9.- Pregled finansijske realizacije projekata u oblasti Sport

Redni broj	Naziv projekta	Planirana sredstva u 2022. godini (KM)	Ostvareno u 2022. godini (KM)
1.	Rekonstrukcija i izgradnja sportske dvorane u Omarskoj	850.000,00	0,00
2.	Izdaci za izgradnju reflektora na glavnom stadionu i ostala infrastruktura	800.000,00	0,00
3.	Izgradnja „trim“ staze u naselju Pećani (staza rubom pećanskog parka)	50.000,00	0,00
UKUPNO		1.700.000,00	0,00

Stopa finansijske realizacije sredstava u oblasti Sport u 2022. godini je 0,00%. Razlog je taj što niti jedan od tri planirana projekta u ovoj oblasti nije realizovan.

2.9. DRUŠTVENI SADRŽAJI

2.9.1. Unutrašnje uređenje Polivalentne sale u sklopu Vatrogasnog doma

Tokom 2022. godine, u okviru ovog projekta, nije došlo do realizacije planiranih projektnih aktivnosti.

Planirani iznos za finansiranje aktivnosti u okviru ovog projekta u 2022. godini je bio 110.961,00 KM i to samo iz eksternih izvora. Realizovani iznos u 2022. godini je bio 0,00 KM.

Ovaj projekat je kandidovalo Odjeljenje za kulturu, međunarodnu saradnju, sport i nevladine organizacije i isto je dostavilo podatke u vezi sa njegovom implementacijom.

2.9.2. Nabavka projektora, te rekonstrukcija i sanacija prvog sprata JU "Centar za prikazivanje filmova" Prijedor

Tokom 2022. godine, u okviru ovog projekta, nije došlo do realizacije planiranih projektnih aktivnosti.

Planirani iznos za finansiranje aktivnosti u okviru ovog projekta u 2022. godini je bio 209.902,00 KM i to samo iz eksternih izvora. Realizovani iznos u 2022. godini je bio 0,00 KM.

Ovaj projekat je kandidovalo Odjeljenje za kulturu, međunarodnu saradnju, sport i nevladine organizacije i isto je dostavilo podatke u vezi sa njegovom implementacijom.

2.9.3. Rekonstrukcija domova i ostalih objekata u vlasništvu Grada

U okviru ovog projekta, u 2022. godini realizovana su sredstva iz budžeta Grada Prijedor u iznosu od 16.089,00 KM putem stavke 358 - Rekonstrukcija domova kulture i ostalih objekata u vlasništvu Grada Prijedor za sanaciju društvenog doma u Omarskoj u iznosu od 4.829 KM i putem stavke 369 - Rekonstrukcija domova i ostalih objekata u vlasništvu grada iz kreditnih sredstava u iznosu od 11.260,00 KM za sanaciju društvenog doma u Petrovom Gaju.

Planirani iznos za finansiranje aktivnosti u okviru ovog projekta u 2022. godini je bio 336.973,00 KM i to iz redovnih sredstava Grada 168.000,00 KM i iz kreditnih sredstava Grada 168.973,00 KM. Realizovani iznos u 2022. godini je bio 16.089,00 KM i to iz redovnih sredstava Grada 4.829,00 KM i iz kreditnih sredstava Grada 11.260,00 KM.

Ovaj projekat je kandidovalo Odjeljenje za kulturu, međunarodnu saradnju, sport i nevladine organizacije i isto je dostavilo podatke u vezi sa njegovom implementacijom.

2.9.4. Uređenje eksterijera oko boračkih zgrada na Pećanima

U 2022. godini, u okviru ovog projekta, izvršeno asfaltiranje saobraćajnice i platoa ispred boračkih zgrada na Pećanima.

Planirani iznos za finansiranje aktivnosti u okviru ovog projekta u 2022. godini je bio 440.000,00 KM i to iz redovnih sredstava Grada 20.000,00 KM i iz kreditnih sredstava Grada 420.000,00 KM. Realizovani iznos u 2021. godini je bio 419.000,00 KM i to samo iz kreditnih sredstava Grada.

Ovaj projekat je kandidovalo Odjeljenje za saobraćaj, komunalne poslove i zaštitu životne sredine i imovinsko-stambene poslove i isto je dostavilo podatke u vezi sa njegovom implementacijom.

U narednoj tabeli dat je pregled finansijske realizacije projekata u oblasti Društveni sadržaji:

Tabela 10. – Pregled finansijske realizacije projekata u oblasti Društveni sadržaji

Redni broj	Naziv projekta	Planirana sredstva u 2022. godini (KM)	Ostvareno u 2022. godini (KM)
1.	Unutrašnje uređenje Polivalentne sale u sklopu Vatrogasnog doma	110.961,00	0,00
2.	Nabavka projektora, te rekonstrukcija i sanacija prvog sprata JU "Centar za prikazivanje filmova" Prijedor	209.902,00	0,00
3.	Rekonstrukcija domova i ostalih objekata u vlasništvu Grada	336.973,00	16.089,00
4.	Uređenje eksterijera oko boračkih zgrada na Pećanima	440.000,00	419.000,00
UKUPNO		1.097.836,00	435.089,00

Stopa realizacije sredstava u oblasti Društveni sadržaji u 2022. godini je 39,63%, što znači da je ostvarena niska finansijska realizacija, a razlog je što dva projekta uopšte nisu realizovana.

2.10. INFORMACIONE TEHNOLOGIJE – IT

2.10.1. Pametni gradovi (digitalna transformacija gradova u BiH)

U okviru ovog projekta u 2022. godini realizovane su sljedeće aktivnosti:

- Procjena trenutne situacije i potreba (trenutni sistem parkiranja, područja/naselja, IT operativni uslovi, rukovođenje podacima, predviđeni troškovi)
- Definisanje parking prostora koji će biti uključen u projekat
- Definisanje tehničke specifikacije i dokumentacije za nabavku opreme
- Nabavka i isporuka hardvera / opreme (senzori, IoT displeji, ulazni i izlazni terminali)
- Postavljanje hardvera i opreme na odabranim parkiralištima
- Podešavanje i lokalizacija softverske aplikacije / platforme u JLS
- Testiranje sistema, priprema dokumentacije i uputstava
- Prezentacija za donosiocima odluka u JLS, Obuka za IT administratore u JLS
- Obuka za operativno (netehničko) osoblje u JLS
- Osigurati podešavanja sa administrativnim procesima u JLS
- Upoznavanje kontrolora parkinga sa sistemom
- Uspostava sistema održavanja u JLS
- Monitoring ishoda i rezultata
- Cost-benefit analiza uvođenja sistema
- Izgradnja kapaciteta
- Priprema dokumentacije i uputstava
- Obuka za operativno (netehničko) osoblje u JLS
- Uspostava sistema održavanja u JLS
- Nadgledanje i održivost Monitoring ishoda i rezultata
- Kreiranje nacrtu mape puta pametnog grada sa svakom pilot JLS.

Planirani iznos za finansiranje aktivnosti u okviru ovog projekta u 2022. godini je bio 60.000,00 KM i to iz eksternih izvora. Realizovani iznos u 2022. godini je bio 60.000,00 KM, iz istog izvora.

Ovaj projekat je kandidovao Odsjek za informaciono – komunikacione tehnologije isti je dostavio podatke u vezi sa njegovom implementacijom.

2.10.2. Izdaci za ostalu nematerijalnu proizvedenu imovinu (Licence, softveri, antivirusni programi, softver za naplatu parking)

U okviru ovog projekta u 2022. godini izvršene su nabavke sljedeće nematerijalno proizvedene imovine: Licence 20.000,00 KM, Softver parking 10.000,00 KM i MSoftveri 80.000,00 KM.

Planirani iznos za finansiranje aktivnosti u okviru ovog projekta u 2022. godini je bio 100.000,00 KM i to iz redovnih sredstava Grada 50.000,00 KM i iz eksternih izvora 50.000,00 KM. Realizovani iznos u 2022. godini je bio 110.000,00 KM, i to iz redovnih sredstava Grada 80.000,00 KM i iz eksternih izvora 30.000,00 KM

Ovaj projekat je kandidovao Odsjek za informaciono – komunikacione tehnologije isti je dostavio podatke u vezi sa njegovom implementacijom.

U narednoj tabeli dat je pregled finansijske realizacije projekata u oblasti Informacione tehnologije - IT:

Tabela 11. – Pregled finansijske realizacije projekata u oblasti Informacione tehnologije - IT

Redni broj	Naziv projekta	Planirana sredstva u 2022. godini (KM)	Ostvareno u 2022. godini (KM)
1.	Pametni gradovi (digitalna transformacija gradova u BiH)	60.000,00	60.000,00
2.	Izdaci za ostalu nematerijalnu proizvedenu imovinu (Licence, softveri, antivirusni programi, softver za naplatu parkinga)	100.000,00	110.000,00
UKUPNO		160.000,00	170.000,00

Stopa realizacije sredstava u oblasti Informacione tehnologije - IT u 2022. godini je 106,25 %, što znači da je ostvarena izuzetno visoka stopa finansijske realizacije i da su oba projekta u cjelosti realizovana.

2.11. OSTALI PROJEKTI

2.11.1. Prostorni plan grada Prijedora za period 2020.- 2040. godina

U toku 2022. godine, izrađen je prednacrt Plana, održana je stručna rasprava, utvrđen je nacrt Plana, oglašen je i organizovan javni uvid i održana je javna rasprava. Čeka se Strateška procjena uticaja na životnu sredinu.

Planirani iznos za finansiranje aktivnosti u okviru ovog projekta u 2022. godini je bio 58.400,00 KM i to samo iz redovnih sredstava Grada. Realizovani iznos u 2022. godini je bio 53.820,00 KM, iz istog izvora.

Ovaj projekat je kandidovalo Odjeljenje za prostorno uređenje i isto je dostavilo podatke u vezi sa njegovom implementacijom.

2.11.2. Urbanistički plan Kozarac i kontakt područje za period 2019. - 2039. godina

U toku 2021. godine, u okviru ovog projekta, izrađen je prednacrt Plana, održana je stručna rasprava, utvrđen nacrt Plana, oglašen i organizovan javni uvid i održana je javna rasprava. Tokom 2022. godine čeka se Strateška procjena uticaja na životnu sredinu da bi Plan mogao da ide dalje u proceduru.

Planirani iznos za finansiranje aktivnosti u okviru ovog projekta u 2022. godini je bio 8.283,40 KM i to samo iz kreditnih sredstava Grada. Realizovani iznos u 2022. godini je bio 0,00 KM.

Ovaj projekat je kandidovalo Odjeljenje za prostorno uređenje i isto je dostavilo podatke u vezi sa njegovom implementacijom.

2.11.3. GIS – Održavanje i unapređenje

U toku 2022. godine, u okviru ovog projekta, realizovane su obaveze po Ugovoru koje su se odnosile na održavanje i nadogradnja softverske platforme Inova AreaCad-GIS/Grad Prijedor i to kroz poslove: daljinska podrška na tehničkom održavanju GIS baze podataka i web GIS aplikacije, tehnička podrška u obradi CAD/GIS dokumentacije i otklanjanje grešaka u obrađenim podacima, dodavanje novih mogućnosti i pogodnosti na INOVA AreaCad-GIS platformi i web GIS portalu, automatsko povezivanje GIS-a Grada Prijedora sa eDocument sistemom i ažuriranje na svakodnevnom nivou, emitovanje podataka GIS-a Grada za korisnike WAN mreže, korištenje Inova iGeo servisa sa svim dostupnim WMS sadržajima kroz AutoCad Map 3D.

Planirani iznos za finansiranje aktivnosti u okviru ovog projekta u 2022. godini je bio 37.908,00 KM i to samo iz redovnih sredstava Grada. Realizovani iznos u 2021. godini je bio 31.543,00 KM iz istog izvora.

Ovaj projekat je kandidovalo Odjeljenje za prostorno uređenje i isto je dostavilo podatke u vezi sa njegovom implementacijom.

2.11.4. Jačanje tehničkih kapaciteta u svrhu zaštite i spasavanja ljudi i njihovih materijalnih dobara – nabavka specijalnog vozila za potrebe TVSJ Prijedor

Tokom 2022. godine, u okviru ovog projekta, nije došlo do realizacije planiranih projektnih aktivnosti.

Planirani iznos za finansiranje aktivnosti u okviru ovog projekta u 2022. godini je bio 2.300.000,00 KM i to samo iz kreditnih sredstava Grada. Realizovani iznos u 2022. godini je bio 0,00 KM.

Ovaj projekat je kandidovala Teritorijalna vatrogasno – spasilačka jedinica Prijedor i ista je dostavila podatke u vezi sa njegovom implementacijom.

2.11.5. Efikasno pružanje javnih usluga u hitnim situacijama

Tokom 2022. godine, u okviru ovog projekta, nije došlo do realizacije planiranih projektnih aktivnosti.

Planirani iznos za finansiranje aktivnosti u okviru ovog projekta u 2022. godini je bio 80.000,00 KM i to samo iz eksternih izvora. Realizovani iznos u 2022. godini je bio 0,00 KM.

Ovaj projekat je kandidovala Teritorijalna vatrogasno – spasilačka jedinica Prijedor i ista je dostavila podatke u vezi sa njegovom implementacijom.

2.11.6. Izgradnja nadstrešice na Gradskoj tržnici Prijedor

Tokom 2022. godine, u okviru ovog projekta, nije došlo do realizacije planiranih projektnih aktivnosti.

Planirani iznos za finansiranje aktivnosti u okviru ovog projekta u 2022. godini je bio 25.000,00 KM i to samo iz kreditnih sredstava Grada. Realizovani iznos u 2022. godini je bio 0,00 KM.

Ovaj projekat je kandidovalo Odjeljenje za saobraćaj, komunalne poslove i zaštitu životne sredine i imovinsko-stambene poslove i isto je dostavilo podatke u vezi sa njegovom implementacijom.

2.11.7. Sredstva za eksproprijaciju za gradske objekte (nepokretnosti)

Tokom 2022. godine, u okviru ovog projekta, novac koji je potrošen sa navedenog računa se odnosi na plaćanje nepokretnosti, po pravosnažnim rješenjima o eksproprijaciji i prema zaključenim sporazumima o naknadi, odnosno pravosnažnim rješenjima Osnovnog suda u Prijedoru o određivanju naknade. Svi postupci se odnose na vodovodnu mrežu, u okviru projekata SECO i Crno Vrelo.

Planirani iznos za finansiranje aktivnosti u okviru ovog projekta u 2022. godini je bio 200.000,00 KM i to samo iz redovnih sredstava Grada. Realizovani iznos u 2022. godini je bio 35.772,00 KM, iz istog izvora.

Ovaj projekat je kandidovalo Odjeljenje za finansije u koordinaciji sa Stručnom službom Gradonačelnika i isto je dostavilo podatke u vezi sa njegovom implementacijom.

2.11.8. Nabavka vozila za potrebe AD „Vodovod“ Prijedor

Tokom 2022. godine, u okviru ovog projekta, nije došlo do realizacije planiranih projektnih aktivnosti.

Planirani iznos za finansiranje aktivnosti u okviru ovog projekta u 2022. godini je bio 750.000,00 KM i to samo iz kreditnih sredstava Grada. Realizovani iznos u 2022. godini je bio 0,00 KM.

Ovaj projekat je kandidovalo Odjeljenje za saobraćaj, komunalne poslove i zaštitu životne sredine i imovinsko-stambene poslove i isto je dostavilo podatke u vezi sa njegovom implementacijom.

U narednoj tabeli dat je pregled finansijske realizacije projekata u oblasti Ostali projekti:

Tabela 12.- Pregled finansijske realizacije projekata u oblasti Ostali projekti

Redni broj	Naziv projekta	Planirana sredstva u 2022. godini(KM)	Ostvareno u 2022. godini (KM)
1.	Prostorni plan grada Prijedora za period 2020.- 2040. godina	58.400,00	53.820,00
2.	Urbanistički plan Kozarac i kontakt područje za period 2019. - 2039. godina	8.283,40	0,00
3.	GIS- Održavanje i unaprijeđenje	37.908,00	31.543,00
4.	Jačanje tehničkih kapaciteta u svrhu zaštite i spasavanja ljudi i njihovih materijalnih dobara – nabavka specijalnog vozila za potrebe TVSJ Prijedor	2.300.000,00	0,00
5.	Efikasno pružanje javnih usluga u hitnim situacijama	80.000,00	0,00
6.	Izgradnja nadstrešice na Gradskoj tržnici Prijedor	25.000,00	0,00
7.	Sredstva za eksproprijaciju za gradske objekte (nepokretnosti)	200.000,00	35.772,00
8.	Nabavka vozila za potrebe AD „Vodovod“ Prijedor	750.000,00	0,00
UKUPNO		3.459.951,40	121.135,00

Stopa realizacije sredstava u oblasti Ostali projekti u 2022. godini je 3,50 %, što znači da je ostvarena izuzetno niska finansijska realizacija i da se gotovo ništa nije realizovalo u odnosu na planirano.

2.12. ZDRAVSTVO

Planom kapitalnih investicija za 2022. godinu nije bila planirana realizacija projekata u oblasti zdravstva, tako da ne postoje podaci o izvršenju iz ove oblasti.

2.13. TURIZAM

Planom kapitalnih investicija za 2022. godinu nije bila planirana realizacija projekata u oblasti turizma, tako da ne postoje podaci o izvršenju iz ove oblasti.

3. REKAPITULACIJA SVIH PROJEKATA

U okviru trećeg Revidiranog Plana kapitalnih investicija u 2022. godini, planirana je implementacija **55** projekta, čija je ukupna planirana vrijednost iznosila **47.010.207,40 KM**. Od ukupno 55 planiranih projekata u 2022. godini, 32 projekta (58%) nisu implementirana uglavnom zbog nedostatka finansijskih sredstava ili zbog lošeg planiranja, što je imalo za posljedicu da se aktivnosti na ova 32 projekata nisu realizovale tokom 2022. godine.

Na osnovu obrađenih podataka prikupljenih od strane nosioca implementacije projekata, u toku 2022. godine realizovano je **7.717.073,00 KM**, odnosno **16,41 %**. Pri tom, potrebno je imati u vidu, da je realizacija budžetskih sredstava grada Prijedora iznosila **2.641.044,00 KM**, što predstavlja **34,22 %** od ukupne realizacije, dok je realizacija iz eksternih izvora bila **5.076.029,00 KM**, odnosno **65,78 %** od ukupne finansijske realizacije sredstava.

Prikaz finansijske realizacije projekata iz prema trećem Revidiranom planu kapitalnih investicija za 2022. godinu dat je u tabeli broj 13.

Tabela 13. Rekapitulacija projekata prema trećem Revidiranom PKI za 2022. godinu

r/b	Naziv projekta	Planirana sredstva u 2022. godini (KM)		Ostvareno u 2022. godini (KM)		% realizacije
		Budžet Grada	Eksterni izvori	Budžet Grada	Eksterni izvori	
1.	Privreda	11.378.000,00	404.000,00	645.455,00	204.224,00	7,21 %
2.	Komunalna infrastruktura	1.330.922,00	800.000,00	1.148.000,00	995.000,00	100,56 %
3.	Saobraćajna infrastruktura	4.308.115,00	2.678.026,00	0,00	2.053.000,00	29,38 %
4.	Elektro infrastruktura	0,00	2.050.000,00	0,00	1.395.000,00	68,04 %
5.	Zaštita životne sredine i energetska efikasnost	1.137.268,00	6.216.377,00	200.000,00	20.140,00	2,99 %
6.	Kultura	0,00	4.000.000,00	0,00	0,00	0,00 %
7.	Turizam	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %
8.	Obrazovanje	2.130.023,00	4.160.049,00	11.365,00	318.665,00	5,24 %
9.	Sport	850.000,00	850.000,00	0,00	0,00	0,00 %
10.	Zdravstvo	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %
11.	Društveni sadržaji	776.973,00	320.863,00	435.089,00	0,00	39,63 %
12.	Informacione tehnologije - IT	50.000,00	110.000,00	80.000,00	90.000,00	106,25 %
13.	Ostali projekti	3.379.591,40	80.000,00	121.135,00	0,00	3,50 %
UKUPNO		25.340.892,40	21.669.315,00	2.641.044,00	5.076.029,00	16,41 %
		47.010.207,40 KM		7.717.073,00		

4. ZAKLJUČAK

- Prema analizi finansijskih podataka za 2022. godinu, od planiranih **47.010.207,40 KM**, realizovano je **7.717.073,00 KM**, odnosno **16,41 %**.

- Posmatrano sa stanovišta planiranih i ostvarenih sredstava, može se zaključiti da je realizacija budžetskih sredstava u odnosu na planirana budžetska sredstva veoma loša i iznosi 10,42 %, dok je odnos planiranih i realizovanih eksternih izvora nešto malo bolji i iznosi 23,42 %.

- Posmatrano sa stanovišta učešća budžetskih i eksternih sredstava u ukupno realizovanim sredstvima, može se zaključiti da je realizacija budžetskih sredstava veoma skromna i da iznosi 34,22 %, dok je realizacija eksternih sredstava nešto bolja i iznosi 65,78 %.

- Od ukupno 55 planiranih projekata u 2022. godini, 32 projekta (58%) nisu implementirana.

- U toku 2022. godine ostvarena je znatno manja nominalna i procentualna finansijska realizacija u odnosu na prethodne godine implementacije Plana kapitalnih investicija. Nominalna i procentualna realizacija po godinama je prikazana u slijedećoj tabeli:

Godina	Realizovano	%
2022.	7.717.073,00	16,41 %
2021.	9.146.222,22	62,29 %
2020.	17.320.223,66	83,87 %
2019.	15.121.745,22	87,74 %
2018.	14.126.255,08	81,53 %

- Najčešći razlog zašto određeni projekti nisu implementirani u 2022. godini je nedostatak finansijskih sredstava ili zbog lošeg i neobjektivnog planiranja, što je imalo za posledicu da se aktivnosti na 32 projekata nisu realizovale tokom 2022. godine.

- Jedan od rizika u pogledu slabije realizacije kandidovanih projekata u svim strateško - kapitalnim dokumentima grada Prijedora jeste taj da Gradska uprava nema uticaja na realizaciju projekata koje su kandidovali eksterni predlagači (npr. Javne ustanove, Javna preduzeća i dr.).

OBRAĐIVAČI

1. Odsjek za strateško planiranje, upravljanje projektima i razvojem,
2. Tim za izradu PKI

ŠEF ODSJEKA

Zinajda Hošić, dipl.ecc

РЕПУБЛИКА СРПСКА
ГРАД ПРИЈЕДОР
ГРАДОНАЧЕЛНИК
ГРАДСКА УПРАВА
ПРИЈЕДОР



REPUBLIKA SRPSKA
GRAD PRIJEDOR
GRADONAČELNIK
GRADSKA UPRAVA
PRIJEDOR



79 101 Приједор, Трг ослобођења 1, Тел.+387 52 245 100, 245 101, факс.+387 52 245 104, E-mail:gradonacelnik@prijedorgrad.org, www.prijedorgrad.org

ИНФОРМАЦИЈА

о избору и реализацији пројеката невладиних организација
у 2022. години

Приједор, август 2023. године

УВОД

Одјељење за културу, међународну сарадњу, спорт и невладине организације у складу са Правилником о критеријумима, начину и поступку расподјеле средстава удружењима и фондацијама („Службени гласник Града Приједор“, број: 5/18) и Одлуком о избору приоритетних области за финансирање пројеката удружења и фондација у 2022. години („Службени гласник Града Приједор“, број: 22/21), предложило је Стручној служби Градоначелника расписивање Јавног конкурса за избор најповољнијег пројекта у областима: запошљавања, социјалне заштите, културе, образовања, јачања демократског друштва, људских права, развоја спорта, екологије, здравства, туризма, привреде и пољопривреде. Јавни конкурс објављен је 1.7.2022. године у листу „Козарски вјесник“ и на званичној интернет страници Града Приједор (www.prijedorgrad.org), а рок за подношење пријава био је 15 дана од дана објављивања истог.

Објављивање конкурса дало је могућност већем броју удружења и фондација да понуде своје пројектне приједлоге, што се показало и бројем примљених пријава на конкурс. На јавни конкурс пријавило се 43 удружења са укупно 43 пројекта. Комисија именована рјешењем Градоначелника, у складу са Правилником о критеријумима, начину и поступку расподјеле средстава удружењима и фондацијама, по затварању конкурса, размотрила је све пристигле пријаве. Комисија је извршила бодовање пројеката, сачинила ранг листу и предложила Градоначелнику да финансира/суфинансира 39 пројектних приједлога у оквиру буџетом планираних средстава за 2022. годину, у укупном износу од 58.000 КМ (четири пројекта су одбијена због непотпуне документације и запримљених пријава послије истека рока конкурса). Услиједило је припремање и потписивање уговора са удружењима за одобрене пројекте. Будући да су новчана средства невладиним организацијама дозначена у различитим фазама, услиједиле су и различите фазе реализације пројеката. Комисија за праћење провођења пројеката у мјесецу фебруару/марту 2023. године обишла је просторије удружења која су добила средства по наведеном конкурс и извршила мониторинг, те у складу са достављеним извјештајима о реализованим пројектима сачинила Извјештај Градоначелнику о стању пројеката и припремила Информацију о избору и реализацији пројеката невладиних организација у 2022. години.

У даљем тексту слиједи приказ пројеката подржаних путем Јавног конкурса за избор најповољнијег пројекта у областима: запошљавања, социјалне заштите, културе, образовања, јачања демократског друштва, људских права, развоја спорта, екологије, здравства, туризма, привреде и пољопривреде у 2022. години (табеларни и описни):

Листа удружења/фондација са пројектима пријављених на Јавни конкурс за сарадњу са удружењима и фондацијама у 2022. години

РБ.	Удружење/фондација	Назив пројекта	Трајање пројекта	Вриједност пројекта (износ тражен од Града Приједор)	Бодовање	Одобрена средства
1.	Астрономско друштво „Сиријус“	Набавка астрономских средстава - Телескопи	Трајно	54.720 КМ (34.000 КМ)	-	-
2.	Регионално удружење дистрофичара	Активни континуитет друштвене укључености-пораст социјализације ОСИ	4 мјесеца	5.080 КМ (5.080 КМ)	-	-
3.	УГ „Анемона“	Рехабилитација дјеце обољеле од астме	1 мјесец	4.520 КМ (4.000 КМ)	-	-
4.	ОК „Вожд“	Тренирај - доминирај	3 мјесеца	11.725 КМ (6.725 КМ)	-	-
5.	ФК „Брзи“ Буснови	Нови дресови за омладинске селекције ФК „Брзи“ Буснови	1 мјесец	1.625,72 КМ (1.300 КМ)	-	-
6.	Еколошко друштво „Козара“	Уређење играонице у природи	3 мјесеца	4.175 КМ (4.175 КМ)	-	-
7.	Удружење дијабетичара Приједор	Нордијско ходање и дијабетес	12 мјесеци	4.064 КМ (4.064 КМ)	-	-
8.	ФК „Омарска“	Набавка реквизита за тренинг за потребе омладинских селекција ФК „Омарска“	1 мјесец	1.997,60 КМ (1.997,60 КМ)	-	-
9.	МК „Отписани“	Пријем и обука 80 возача скутера узраста 16+	2 мјесеца	3.200 КМ (3.200 КМ)	-	-
10.	УГ „Алтруист“	Пружање помоћи становништву са руралних мјеста	6 мјесеци	8.380 КМ (8.380 КМ)	-	-
11.	Савез инвалида града Приједор	Побољшајмо материјално-здравствено стање инвалида	2 мјесеца	2.257 КМ (2.257 КМ)	-	-
12.	ББК 300 Приједор	Крос фит 2	2 мјесеца	20.000 КМ (10.000 КМ)	-	-
13.	Радио аматерски клуб „Козара“	ФМ предајник за природне несреће – II дио	3 мјесеца	5.270 КМ (3.270 КМ)	-	-

14.	Центар за развој Приједора	<i>Дани младих 2022</i>	1 мјесец	20.000 KM (5.000 KM)	-	-
15.	КМФ „Рудар Приједор Сити“	<i>Омладински погон Фудсал клуба Рудар Приједор Сити</i>	6 мјесеци	5.000 KM (5.000 KM)	-	-
16.	Фитнес и аеробик клуб „Здрава гимнастика“	<i>Здраво старење</i>	1 мјесец	4.000 KM (3.000 KM)	-	-
17.	ХО Срби за Србе	<i>Помоћ породици Иветић из Приједора</i>	6 мјесеци	70.000 KM (10.000 KM)	-	-
18.	КК „Hunters“	<i>Опремање свлачионица у тренинг центру</i>	1 мјесец	4.455 KM (2.000 KM)	-	-
19.	Коло српских сестара	<i>„Сашиј и извези“</i>	6 мјесеци	5.080 KM (4.240 KM)	-	-
20.	Удружење Воћара Приједор	<i>Савјетовање воћара града Приједора</i>	1 мјесец	6.200 KM (4.000 KM)	-	-
21.	ЛУ „Мраковица“	<i>Бунар</i>	3 мјесеца	5.000 KM (5.000 KM)	-	-
22.	ХУСР „Осмијех Анђела“	<i>Право на помоћ породици за основне животне потребе</i>	3 мјесеца	9.990 KM (9.990 KM)	-	-
23.	Агенција локалне демократије - АЛД	<i>StarTour</i>	4 мјесеца	5.900 KM (5.900 KM)	-	-
24.	Међуопштинска организација савеза слијепих Приједор	<i>Постковид подршка у вријеме инфлације</i>	3 мјесеца	3.659,40 KM (3.659,40 KM)	-	-
25.	Удружење „Екораз“	<i>„Чист Приједор – Наш град 2022“</i>	1 мјесец	4.304 KM (4.000 KM)	-	-
26.	Завичајно друштво „Патрија“	<i>Спомен – дом Патрија</i>	3-6 мјесеци	107.273 KM (10.000 KM)	-	-
27.	УГ „Брезичани“	<i>Освјетљавање и санација дијела туристичке стазе у насељу Капела, МЗ Брезичани</i>	3 мјесеца	5.500 KM (4.500 KM)	-	-
28.	Удружење родитеља дјете са посебним потребама „Невен“ Приједор	<i>Дневно збрињавање одраслих лица са интелектуалним тешкоћама</i>	6 мјесеци	79.618 KM (40.128 KM)	-	-
29.	УГ „Психолуминис“	<i>Може и другачије</i>	3 мјесеца	5.200 KM (3.500 KM)	-	-

30.	КЕС „Албатрос“	Пењачка лига школараца	3 мјесеца	11.600 КМ (11.600 КМ)	-	-
31.	Удружење жена „Липа“ Доња Љубија	Јачање капацитета свијести становништва у очувању природних вода кроз туризам	6 мјесеци	4.300 КМ (2.000 КМ)	-	-
32.	УГ „Русар“	Стрелом до циља	3 мјесеца	3.390 КМ (3.390 КМ)	-	-
33.	ОФК „Мраковица“	Меморијални фудбалски турнир „Рифет Блажевић“	2 мјесеца	3.949,32 КМ (1.500 КМ)	-	-
34.	СКУД „др Младен Стојановић“	Снимање студијског аудио-материјала тамбурашког оркестра Друштва	2 мјесеца	10.326 КМ (10.326 КМ)	-	-
35.	Удружење ликовних умјетника	Прва излагачка сезона галерије УЛУП-а 2022. године	4 мјесеца	7.000 КМ (7.000 КМ)	-	-
36.	Удружење „Жене у умјетности“	Луткарска представа „култура и ми“	6 мјесеци	7.200 КМ (3.500 КМ)	-	-
37.	ОКИ „Козара“	Одбојка за све	12 мјесеци	5.635 КМ (5.635 КМ)	-	-
38.	Тенис клуб „др Младен Стојановић“	Реконструкција тениских терена	2 мјесеца	4.000 КМ (3.000 КМ)	-	-
39.	ЖКК „Младост“	„Пик енд рол“	6 мјесеци	3.023,25 КМ (3.023,25 КМ)	-	-
40.	ОФК „Браћа Ђуровски“	ОДБИЈЕН – Непотпуна документација Набавка и уградња складишног контејнера	-	-	-	-
41.	ФК „Козара“	ОДБИЈЕН – Непотпуна документација Адаптација спортског терена, набавка голова и кошева	-	-	-	-
42.	Куглашки клуб „Рудар“	ОДБИЈЕН – Пријава запримљена послије истека рока Унапређење куглашког спорта	-	-	-	-
43.	Удружење „Козарчани“	ОДБИЈЕН – Пријава запримљена послије истека рока Млади у спорту	-	-	-	-
УКУПНО 43 ПРОЈЕКТА						-

Листа одобрених средстава за пројекте удружења/фондација пријављених на Јавни конкурс за сарадњу са удружењима и фондацијама у 2022. години

РБ.	Удружење/фондација	Назив пројекта	Трајање пројекта	Вриједност пројекта (износ тражен од Града Приједор)	Бодовање	Одобрена средства
1	УГ „Брезичани“	<i>Освјетљавање и санација дијела туристичке стазе у насељу Капела, МЗ Брезичани</i>	3 мјесеца	5.500 КМ (4.500 КМ)	236	3.000 КМ
2	УГ „Алтруист“	<i>Пружање помоћи становништву са руралних мјеста</i>	6 мјесеци	8.380 КМ (8.380 КМ)	228	2.500 КМ
3	КК „Hunters“	<i>Опремање свлачионица у тренинг центру</i>	1 мјесец	4.455 КМ (2.000 КМ)	226	2.000 КМ
4	Центар за развој Приједора	<i>Дани младих 2022</i>	1 мјесец	20.000 КМ (5.000 КМ)	224	2.000 КМ
5	Астрономско друштво „Сиријус“	<i>Набавка астрономских средстава - Телескопи</i>	Трајно	54.720 КМ (34.000 КМ)	223	2.000 КМ
6	ОК „Вожд“	<i>Тренирај - доминирај</i>	3 мјесеца	11.725 КМ (6.725 КМ)	222	2.000 КМ
7	ББК 300 Приједор	<i>Крос фит 2</i>	2 мјесеца	20.000 КМ (10.000 КМ)	219	2.000 КМ
8	Удружење „Екораз“	<i>„Чист Приједор – Наш град 2022“</i>	1 мјесец	4.304 КМ (4.000 КМ)	217	2.000 КМ
9	Завичајно друштво „Патрија“	<i>Спомен – дом Патрија</i>	3-6 мјесеци	107.273 КМ (10.000 КМ)	214	2.000 КМ
10	Удружење родитеља дјете са посебним потребама „Невен“ Приједор	<i>Дневно збрињавање одраслих лица са интелектуалним тешкоћама</i>	6 мјесеци	79.618 КМ (40.128 КМ)	208	2.000 КМ
11	КМФ „Рудар Приједор Сити“	<i>Омладински погон Фудсал клуба Рудар Приједор Сити</i>	6 мјесеци	5.000 КМ (5.000 КМ)	204	2.000 КМ
12	Еколошко друштво „Козара“	<i>Уређење играонице у природи</i>	3 мјесеца	4.175 КМ (4.175 КМ)	199	2.000 КМ

13	КЕС „Албатрос“	Пењачка лига школараца	3 мјесеца	11.600 KM (11.600 KM)	197	2.000 KM
14	ФК „Омарска“	Набавка реквизита за тренинг за потребе омладинских селекција ФК „Омарска“	1 мјесец	1.997,60 KM (1.997,60 KM)	193	1.500 KM
15	Удружење жена „Липа“ Доња Љубија	Јачање капацитета свијести становништва у очувању природних вода кроз туризам	6 мјесеци	4.300 KM (2.000 KM)	190	1.500 KM
16	МК „Отписани“	Пријем и обука 80 возача скутера узраста 16+	2 мјесеца	3.200 KM (3.200 KM)	179	1.500 KM
17	Радио аматерски клуб „Козара“	ФМ предајник за природне несреће – II дио	3 мјесеца	5.270 KM (3.270 KM)	174	1.500 KM
18	ЛУ „Мраковица“	Бунар	3 мјесеца	5.000 KM (5.000 KM)	164	1.500 KM
19	УГ „Психолуминис“	Може и другачије	3 мјесеца	5.200 KM (3.500 KM)	158	1.500 KM
20	ОКИ „Козара“	Одбојка за све	12 мјесеци	5.635 KM (5.635 KM)	157	1.500 KM
21	ЖКК „Младост“	„Пик енд рол“	6 мјесеци	3.023,25 KM (3.023,25 KM)	153	1.500 KM
22	Агенција локалне демократије - АЛД	SmarTour	4 мјесеца	5.900 KM (5.900 KM)	151	1.500 KM
23	УГ „Русар“	Стрелом до циља	3 мјесеца	3.390 KM (3.390 KM)	151	1.000 KM
24	Коло српских сестара	„Сашиј и извези“	6 мјесеци	5.080 KM (4.240 KM)	149	1.000 KM
25	Регионално удружење дистрофичара	Активни континуитет друштвене укључености-пораст социјализације ОСИ	4 мјесеца	5.080 KM (5.080 KM)	148	1.000 KM
26	УГ „Анемона“	Рехабилитација дјеце обољеле од астме	1 мјесец	4.520 KM (4.000 KM)	145	1.000 KM
27	ФК „Брзи“ Буснови	Нови дресови за омладинске селекције ФК „Брзи“ Буснови	1 мјесец	1.625,72 KM (1.300 KM)	142	1.000 KM

28	Удружење дијабетичара Приједор	<i>Нордијско ходање и дијабетес</i>	12 мјесеци	4.064 KM (4.064 KM)	139	1.000 KM
29	Савез инвалида града Приједор	<i>Побољшајмо материјално-здравствено стање инвалида</i>	2 мјесеца	2.257 KM (2.257 KM)	138	1.000 KM
30	Фитнес и аеробик клуб „Здрава гимнастика“	<i>Здраво старење</i>	1 мјесец	4.000 KM (3.000 KM)	132	1.000 KM
31	ХО Срби за Србе	<i>Помоћ породици Иветић из Приједора</i>	6 мјесеци	70.000 KM (10.000 KM)	127	1.000 KM
32	Удружење Воћара Приједор	<i>Савјетовање воћара града Приједора</i>	1 мјесец	6.200 KM (4.000 KM)	122	1.000 KM
33	ХУСР „Осмијех Анђела“	<i>Право на помоћ породици за основне животне потребе</i>	3 мјесеца	9.990 KM (9.990 KM)	119	1.000 KM
34	Међуопштинска организација савеза слијепих Приједор	<i>Постковид подршка у вријеме инфлације</i>	3 мјесеца	3.659,40 KM (3.659,40 KM)	118	1.000 KM
35	ОФК „Мраковица“	<i>Меморијални фудбалски турнир „Рифет Блажевић“</i>	2 мјесеца	3.949,32 KM (1.500 KM)	108	1.000 KM
36	СКУД „др Младен Стојановић“	<i>Снимање студијског аудио-материјала тамбурашког оркестра Друштва</i>	2 мјесеца	10.326 KM (10.326 KM)	103	1.000 KM
37	Удружење ликовних умјетника	<i>Прва излагачка сезона галерије УЛУП-а 2022. године</i>	4 мјесеца	7.000 KM (7.000 KM)	93	1.000 KM
38	Удружење „Жене у умјетности“	<i>Луткарска представа „култура и ми“</i>	6 мјесеци	7.200 KM (3.500 KM)	88	1.000 KM
39	Тенис клуб „др Младен Стојановић“	<i>Реконструкција тениских терена</i>	2 мјесеца	4.000 KM (3.000 KM)	82	1.000 KM
УКУПНО 39 ПРОЈЕКТА						58.000 KM

- 1. Удружење грађана „Брезичани“**, пројекат реализован у оквиру јавног конкурса назван је *„Освјетљавање и санација дијела туристичке стазе у насељу Капела, МЗ Брезичани“*. Град Приједор подржао је исти у износу од 3.000 КМ. Пројекат је обухватао санацију и реконструкцију дијела туристичког пута у насељу Капела, МЗ Брезичани, као дијела дестинације везане за извиђачки дом у МЗ Брезичани-Букале. Радови су обухватили насипање и равнање дијела пута, као и освјетљавање пјешачке стазе. Због смањеног буџета одобреног од стране Града, преостали дио средстава обезбиједило је удружење како би се завршили планирани радови. Средства од Града утрошена су за електроинсталационе и грађевинске радове, услуге монтаже, припреме и постављање носача за рефлекторе.
- 2. Удружење „Алтруист“**, пројекат под називом *„Пружање помоћи становништву са руралних мјеста“*. Град Приједор подржао је исти у износу од 2.500 КМ. Пројекат је обухватао уређивање зараслих обрадивих површина, одржавање приступних путева, пута до гробља и стамбених јединица. Због недовољно одобрених средстава од стране Града пројекат је дјеломично реализован у складу са добијеним средствима, док је дио средстава обезбиједило удружење. Реализован је на подручју Шурковца, Бришева, Раљаша, Равске, Жуна, Шибова и Калајева. На тај начин омогућили су се бољи услови живота локалном становништву за останак и опстанак. Средства су утрошена за грађевинске радове, чишћење зараслих посједа, копање канала од поплава, санација прилазних путева до кућа и набавку шпорета социјално-угроженој породици.
- 3. Кошаркашки клуб „Hunters“**, пројекат под називом *„Опремање свлачионица у тренинг центру“*. Град Приједор подржао је исти у износу од 2.000 КМ. Циљ пројекта је обезбјеђење адекватних квалитетних услова за тренажни процес и учешће на такмичењима КСРС и КС БиХ. Реализација пројекта је обухватала израду и постављање клупа у свлачионицама, израду вјешалица за гардеробу и ормар за обућу. Укупан број корисника је 200, од тога 130 мушкараца и 70 жена. Средства добијена од Града утрошена су за спортске клупе у свлачионицима, вјешалице за гардеробу, гредице и летве и остали материјал.
- 4. Центар за развој Приједора**, пројекат под називом *„Дани младих 2022“*. Град Приједор подржао је исти у износу од 2.000 КМ. Пројекат је обухватао обиљежавање међународног дана младих 12. августа са богатим културним и спортским садржајима. Током ове манифестације млади од 15 до 30 година имали су прилику учествовати у културним, научним, спортским и забавним догађајима у Граду. Организовано је цртање графита, концерт за младе и такмичаре у спорту. Циљ ове манифестације јесте промоција младих и живота младих у граду Приједору. Средства добијена од Града утрошена су за обезбјеђење концерта, трошкове горива, рекламни материјал.
- 5. Астрономско друштво „Сиријус“**, пројекат реализован у оквиру јавног конкурса је *„Набавка астрономских средстава - Телескоп“*. Град Приједор подржао је исти у износу од 2.000 КМ. Обухватао је популаризацију науке, набавку телескопа – астрономског средства за редовну употребу у практичном раду и извођења наставе у Астрономском друштву „Сиријус“. Организовани су „Дани астрономије“ у мјесецу јуну, августу и октобру. Због мање одобрених средстава од стране Града, пројекат је дјеломично реализован, али су створене претпоставке за даљњи рад у области астрономије. Средства добијена од Града су утрошена за набавку астрономске опреме. Дио планираних средстава обезбиједило је удружење.
- 6. Одбојкашки клуб „Вожд“**, пројекат под називом *„Тренирај - доминирај“*. Град Приједор подржао је исти у износу од 2.000 КМ. Пројекат има за циљ развој одбојке на пијеску и побољшање инфраструктуре на теренима одбојке и укључивање што већег броја дјевојчица и дјечака млађег узраста до 14 година. Пројекат је обухватао радове на инфраструктури терена, одржана је бесплатна школа одбојке на пијеску, Међународни турнир, микс лига Града Приједор одбојка из блока Приједор и турнир четири града. Средства су утрошена за пехаре и медаље, трошкове смјештаја за такмичаре, режиске трошкове, гориво и хонорар тренера.

- 7. ББК 300 Приједор**, пројекат под називом „*Крос фит 2*“. Град Приједор подржао је исти у износу од 2.000 КМ. Спроведена активност била је базирана на набавку нове опреме, како би се у наредном периоду могао организовати наставак Крос фит-а у граду Приједору. Обухватао је укључивање што већег броја активних такмичара и рекреативаца. Спортисти, чланови клуба, остварили су у протеклом периоду запажене резултате у својим категоријама. Пројекат има за циљ да овакве активности позиционирају Град Приједор у свјетски календар такмичења у Крос фит-у. Дио планираних активности нису могле бити реализоване због мање одобрених средстава од Града Приједор, а већи дио средстава обезбиједио је Клуб. Средства добијена од Града утрошена су за набавку опреме, односно куповину справе за тренирање.
- 8. Удружење „ЕКОРАЗ“**, пројекат под називом „*Чист Приједор – Наш град 2022*“. Град Приједор подржао је исти у износу од 2.000 КМ. Пројекат је обухватао допринос визији града Приједора као еколошки свјесне локалне заједнице, са чистим јавним површинама, а истовремено утицај на свијест становништва о потреби очувања животне средине и смањењу одлагања отпада његовим поновним кориштењем кроз рециклирање материјала – папира, картона и пластике, ПЕТ амбалаже. Реализован је у ужем градском подручју у којем је у ранијем периоду дефинисан недостатак ове врсте комуналне опреме: Пећани, Трг Мајора Зорана Карлице, Стари град, шеталиште дужином канала Берек, у којем су постављене корпе за отпатке (20 корпи) како би становништво задовољило потребе за одлагањем отпадака на правилан начин. Дио средстава обезбиједило је удружење путем донација. Партнер у пројекту било је предузеће „Комуналне услуге“ Приједор. Средства су утрошена за набавку корпи за отпатке и материјал за промоцију.
- 9. Завичајно друштво „Патрија“**, пројекат под називом „*Спомен – дом Патрија*“. Град Приједор подржао је исти у износу од 2.000 КМ. Реализација пројекта је обухватала набавку грађевинског материјала за наставак изградње Спомен дома – Патрија, а који ће се користити за обиљежавање важнијих датума из херојске прошлости села који доприносе развијању културе сјећања и памћења, одржавања свих врста културних и вјерских садржаја. Средства добијена од Града Приједор утрошена су за грађевински материјал, набавку и транспорт поротерм блокова. Дио средстава обезбиједило је Завичајно друштво „Патрија“.
- 10. Удружење родитеља дјецe са посебним потребама „Невен“ Приједор**, пројекат је реализован у оквиру јавног конкурса под називом „*Дневно збрињавање одраслих лица са интелектуалним тешкоћама*“. Град Приједор подржао је исти у износу од 2.000 КМ. Пројекат се реализује у Дневном центру за лица са сметњама у развоју. Потреба за пројектом произилази из обавезе да се лицима са сметњама у развоју омогући нормално функционисање и укључивање у локалну заједницу. Дневно збрињавање пружа им шансу да побољшају функционалне способности, да учествују у догађајима у друштвеном животу и допринесе властитом и општем напретку. Активности су обухватале психосоцијалну подршку, радне терапије, вјежбе за отклањање неправилног држања тијела, посјета позоришту, кину и музеју. Партнери у пројекту су ЈУ „Центар за социјални рад“, Аутотранспорт Приједор, ArceloMittal и Град Приједор. Средства добијена од Града утрошена су и као допуна средстава за припремање obroка за кориснике Дневног центра, с тим да је у том период дошло до поскупљења намирница и хигијенских средстава.
- 11. КМФ Рудар Приједор Сити**, пројекат је реализован у оквиру јавног конкурса под називом „*Омладински погон Футсал клуба Рудар Приједор Сити*“. Град Приједор подржао је исти у износу од 2.000 КМ. Циљ пројекта је да се покрене омладински погон футсал клуба Рудар Приједор Сити. Активности су обухватале организацију тренинга за младе и пријатељских утакмица, гдје су корисници пројекта имали прилику да тренирају спорт који до сада у Приједору нису имали прилику тренирати, а који је у експанзији (20 младих). Исте су спроводили тренери са члановима Клуба. Средства од Града утрошена су за спортску опрему, кориштење сале за тренинге, утакмице и услуге превоза.

- 12. Еколошко друштво „Козара“**, пројекат реализован у оквиру јавног конкурса назван је *„Уређење играонице у природи“*. Град Приједор подржао је исти у износу од 2.000 КМ. Циљ пројекта је трајно унапређење стања квалитета зелених површина и њихово прилагођавање за различиту употребу и категорије становништва, као и подизање еколошке свијести грађана и унапређење спортских и парковских садржаја. Реализација пројекта обухватала је уређење пјешчане стазе унутар парка-играонице и завршене поправке елемената играонице - Партизанско гробље у Приједору. Средства су утрошена за грађевински материјал уређења парка и поправка, замјена и монтирање елемената на игралишту.
- 13. Клуб екстремних спортова „АЛБАТРОС“**, пројекат под називом *„Пењачка лига школараца“*. Град Приједор подржао је исти у износу од 2.000 КМ. Пројекат је осмишљен као јединствена пењачка лига младих из основних и средњих школа на територији града Приједора. Активности у пројекту су привукле велики број дјеце основних школа (20 учесника). У пројекту су учествовала три тренера, координатор који је организовао професоре, наставнике и учитеље, волонтере који су радили нове стијене и судије који су радили на припреми такмичења и постављање смјерова. Средства добијена од Града утрошена су за материјал и опрему.
- 14. ФК „Омарска“ Приједор**, пројекат реализован у оквиру јавног конкурса назван је *„Набавка реквизита за тренинг за потребе омладинских селекција ФК „Омарска“*. Град Приједор подржао је исти у износу од 1.500 КМ. Реализација пројекта обухватала је набавку нових средстава за тренинг омладинских играча у категоријама пионира, предпионира, пјетлића и цицибана (лопте, чуњеви, делиминатори, маркери, слалом мотке, мрежа за фудбалске голове, пумпе за лопте). Наведено је изузетно значајно за привлачење младих играча у процес такмичења са циљем унапређења рада и тренинга омладинских селекција. Директни корисници су играчи узраста до 14 година. Средства су утрошена за набавку спортске опреме.
- 15. Удружење „Липа“ Доња Љубија**, пројекат реализован у оквиру јавног конкурса је *„Јачање капацитета свијести становништва у очувању природних вода кроз туризам“*. Град Приједор подржао је исти у износу од 1.500 КМ. Пројекат се реализовао у Доњој Љубији и обухватао је активности становништва МЗ Љубија како би се посветили природи и очувању природних вода и подстакли на здравији живот. Реализација је обухватала наставак радова око извора, односно изградњу надстршнице како би се повећао број посјетилаца. Средства су утрошена за набавку грађевинског материјала за изградњу надстрешнице.
- 16. Мото клуб „Отписани“**, подржан је за пројекат под називом *„Пријем и обука 80 возача скутера узраста 16+“*. Град Приједор подржао је исти у износу од 1.500 КМ. Потреба за пројектом указала се повећањем саобраћајних несрећа у којима су учествовали двоточкаши на путевима. Пројекат је реализован у сарадњи са АМС РС, МУП РС и Агенцијом за безбједност саобраћаја, а обухватао је окупљање чланова мото клуба и возача скутера који су својим искуством и знањем пренијели на возаче скутера врло корисна сазнања приликом управљања двоточкашима – теоретска и практична настава, вјежбе вожње скутера, подјела мајица, чланских карата и заједничко дружење. Циљ је смањење саобраћајних несрећа у којима учествују мотоциклисти и савјетодавна улога и подршка возачима двоточкаша, као и кориштење заштитне опреме. Средства су утрошена за набавку рекламних мајица, промо материјала, медија, захвалница и плакета, трошкова обуке, инструктора, горива и хране.
- 17. Радио-аматерски клуб „Козара“**, пројекат реализован у оквиру јавног конкурса је *„ФМ предајник за природне несреће – II дио“*. Град Приједор подржао је исти у износу од 1.500 КМ. Пројекат је реализован у просторијама Радио-аматерског клуба и наставак је реализације пројекта из претходне године. Циљ пројекта је омогућити правовремено обавјештавање грађана у случајевима природних несрећа. Израда ФМ радио предајника може емитовати хитна званична саопштења Градског штаба за ванредне ситуације грађанима Приједора на

фреквенцијама локалних радио станица у ситуацијама када њихова опрема није у функцији због оштећења насталих природним катастрофама и вишом силом. Партнер у пројекту је Оперативно комуникациони центар града Приједора. Средства су утрошена за набавку потребне опреме: трансмитера, кућишта предајника и напајања.

- 18. Ловачко удружење „Мраковица“ Приједор**, пројекат реализован у оквиру јавног конкурса је „Бунар“. Град Приједор подржао је исти у износу од 1.500 КМ. Реализација пројекта обухватала је изградњу бунара за потребе војијере у којој се врши узгој фазана. Циљ изградње овог објекта је да се добије узгајалиште за фазанску дивљач која би се дијелом пуштала у ловиште и служила ловцима члановима удружења. Преостала средства обезбиједило је Ловачко удружење „Мраковица“ из властитих извора. Средства добијена од Града Приједор утрошена су за грађевинске радове, набавку ПВЦ цијеви и изградњу бунара.
- 19. Удружење „Психолуминис“**, пројекат реализован у оквиру јавног конкурса назван је „Може и другачије“. Град Приједор подржао је исти у износу од 1.500 КМ. Циљ пројекта је развијање и јачање емоционалних, интелектуалних и социјалних знања и вјештина. Реализација пројекта обухватала је развијање програма едукативних радионица чији је основни циљ обогатити суживот младих кроз директне програме рада. Радионице су обухватале развој социјалне освјештености код младих путем буђења креативности, потенцијала, критичког мишљења, социо-емоционалних и комуникацијских вјештина. Едукативне радионице „Причајмо о нама“ – традиција, обичаји и религија простора са којих долазе на којима је учествовало 20 учесника, „Мисли и осјети“ – врсте и технике критичког мишљења и „Школица емоција“ - кроз ову радионицу дјеца су научила које све емоције постоје и на који начин се испољавају и како адекватно управљати са њима. Средства су утрошена за канцеларијски материјал, опрему, превоз и предавања од стране стручних лица.
- 20. Одбојкашки клуб инвалида „Козара“**, пројекат реализован у оквиру јавног конкурса под називом „Одбојка за све“. Град Приједор подржао је исти у износу од 1.500 КМ. Пројекат је дјеломично реализован из разлога мање одобрених средстава од стране Града. Реализацијом пројекта обезбиједиће се мобилни/покретни одбојкашки терен неопходан за клупске, али и друге активности у граду Приједору и на тај начин приближити овај спорт грађанима. Мобилни терен је потребан за разне турнире у сједећој одбојци. Корисници су спортисти, одбојкаши сједеће одбојке (15 играча и пет чланова управног одбора) старости од 20 до 58 година. Средства од Града Приједор утрошена су за набавку прве фазе радова, односно грађевинског материјала, набавку жељезних цијеви и опреме.
- 21. ЖКК „Младост“**, пројекат реализован у оквиру јавног конкурса под називом „Пик енд рол“. Град Приједор подржао је исти у износу од 1.500 КМ. Пројекат је обухватао набавку опреме за клуб који је обиљежио 40 година постојања од оснивања. Нова опрема је потребна ради такмичења у Првој лиги Републике Српске. Циљ пројекта је доступност кошарке дјевојчицама у граду Приједору, а тренизи су одржавани у ОШ „Бранко Ћопић“. Средства добијена од Града Приједор утрошена су за спортску опрему, трошкове такмичења, исхрану и трошкове делегата.
- 22. Агенција локалне демократије**, пројекат реализован у оквиру јавног конкурса под називом „SmarTour“. Град Приједор подржао је исти у износу од 1.500 КМ. Пројекат је имао за циљ развити иновативну услугу/рјешење за промоцију туристичких/културних локација/објеката града Приједора примјеном модерног Европског концепта „Living Lab-a“ (живих лабораторија). Активности су обухватале едукације из области видео продукције, идентификација и мапирање најзначајније туристичке/културне дестинације, дигитална платформа креирана за промовисање туристичких/културних локација. Средства су утрошена за трошкове сале и опреме за обуку видео продукције, едукатора и канцеларијске трошкове.

- 23. Удружење „Русар“**, пројекат реализован у оквиру јавног конкурса назван је *„Стрелом до циља“*. Град Приједор подржао је исти у износу од 1.000 КМ. Реализација пројекта обухватала је набавку реквизита за удружење, а који омогућавају почетак организовања мале школе стреличарства и тренинга стреличарства. Средства добијена од Града Приједор су утрошена за опрему која је потребна удружењу, односно, набавку лука за самострел, мете од сламе, сталка за мете, тетиве за самострел и стријеле.
- 24. Коло српских сестара**, пројекат реализован у оквиру јавног конкурса назван је *„Сашиј и извези“*. Град Приједор подржао је исти у износу од 1.000 КМ. Пројекат је реализован у просторијама Кола српских сестара. Активности пројекта обухватале су радионице основа традиционалног веза на којој је учествовало 19 учесница, већина је била млађих учесница. Едукације и обуке на радионицама обављале су чланице Кола српских сестара. Средства добијена од Града утрошена су за материјал, трошкове режија и освјежење.
- 25. Удружење Дистрофичара Приједор**, пројекат је реализован под називом *„Активни континуитет друштвене укључености-пораст социјализације ОСИ“*. Град Приједор подржао је исти у износу од 1.000 КМ. Пројектни циљ је повећање социјалне искључености особа са инвалидитетом и раст осјећаја личне користи кроз пласман и презентацију властитих рукотворина. Активности су обухватале обиљежавање психолошких радионица и група подршке „Једнаки-једнакима“, организовање психотерапеутских вјежби и штандовске продаје рукотворина. Средства су утрошена на радионице, набавку материјала и опреме, путне трошкове персоналним асистентима, психолога, храну и освјежење.
- 26. УГ „Анемона“ Приједор**, пројекат реализован у оквиру јавног конкурса назван је *„Рехабилитација дјеце обољеле од астме“*. Град Приједор подржао је исти у износу од 1.000 КМ. Реализација пројекта обухватала је боравак 10 малишана на планини Козара. Пројекат је позитивно утицао на побољшање здравственог стања обољеле дјеце, а уједно и дружење дјеце, тј. социјализација. Организована су стручна предавања у виду школе астме, вјежби дисања, радионице ликовног карактера и спортских радионица. Едукацији су присуствовали представници Удружења Анемона Приједор, васпитач, социјални радник и медицинска сестра, те волонтери задужени за ликовне и спортске радионице. Средства добијена од Града Приједор утрошена су за услуге превоза, смјештај и храну у Хотелу „Бијеле воде“ на Мраковици.
- 27. ФК „Брзи“ Буснови**, пројекат реализован у оквиру јавног конкурса назван је *„Нови дресови за омладинске селекције ФК „Брзи“ Буснови“*. Град Приједор подржао је исти у износу од 1.000 КМ. Реализација пројекта обухватала је набавку спортске опреме, односно дресова за потребе омладинске селекције клуба који броји 25 чланова узраста од 8 до 14 година. Набавка опреме је била потребна због учествовања на такмичењима. Средства добијена од Града отрошена су за спортску опрему за 25 чланова, односно куповину дресова, шорцева, памучних мајица и штучни.
- 28. Удружење дијабетичара Приједор**, пројекат реализован у оквиру јавног конкурса назван је *„Нордијско ходање и дијабетес“*. Град Приједор подржао је исти у износу од 1.000 КМ. Реализација пројекта обухватала је едукативно рекреативне излете за чланове удружења на планини Козара и Балкани. Едукација у природи има бољу ефикасност и драстичан примјер физичке активности, која се спроводи на излетима и утиче на регулацију шећера у крви. Учествовало је 50 корисника чланова удружења и тим који је чинио дијабетиолог, медицинске сестре и пројект менаџер. Средства утрошена од Града Приједор су за набавку штапова за нордијско ходање, услуге превоза и конзумацију хране и пића за кориснике.
- 29. Савез инвалида града Приједор**, пројекат под називом *„Побољшајмо материјално-здравствено стање инвалида“*. Град Приједор подржао је исти у износу од 1.000 КМ. Пројекат је предвиђен и проведен на директној помоћи најугроженијим члановима Савеза инвалида рада са циљем побољшања материјалног и здравственог стања чланова и њихових породица. Обезбијеђени су прехранбено-хигијенски пакети и средства за једнократну новчану помоћ за 25

инвалида, чланова овог удружења. У Савезу инвалида рада регистрована су 573 члана са различитим обликом инвалидности настале од повреде на послу, професионалног обољења итд. Средства су утрошена за куповину прехранбено-хигијенских производа и новчане помоћи за лијечење, трошкове транспорта помоћи, координатора и режијске трошкове.

- 30. Фитнес и аеробик клуб „Здрава гимнастика“,** пројекат под називом *„Здраво старење“*. Град Приједор подржао је исти у износу од 1.000 КМ. Спроведене су активности програма вјежбања за старија лица уз набавку протуклизне гумене подлоге која је обезбиједила термоизолационе и хигијенске услове рада. Корисници су били особе изнад 65 година (30 корисника), а тренинге и радионице водила су три активиста. Пројекат је трајао мјесец дана са циљем освјештења и едуковања грађана о значају физичке активности у њиховим годинама. Средства су утрошена за спортску опрему - гумене подлоге за фитнес.
- 31. ХО Срби за Србе,** пројекат под називом *„Помоћ породици Иветић из Приједора“*. Град Приједор подржао је исти у износу од 1.000 КМ. Пошто су предвиђене активности биле буџетиране више него што је Град одобрио удружењу, дошло је до одступања у реализацији планираних пројектних активности, односно одрађен је један дио активности, организован је хуманитарни турнир под називом *„Тројка из блока“* у сврху прикупљања средстава за изградњу куће социјално угроженој породици Иветић из Приједора. Кроз промоцију хуманитарног рада и активни волонтеризам претежно младих људи, прикупљају се значајна финансијска средства у виду рјешавања стамбеног питања и побољшања услова живота социјално угрожених породица. Средства су утрошена за опрему ради организације турнира.
- 32. Удружење Воћара Приједор,** пројекат реализован у оквиру јавног конкурса назван је *„Савјетовање воћара града Приједора“*. Град Приједор подржао је исти у износу од 1.000 КМ. Реализација пројекта обухватала је активности за организацију 5. савјетовања воћара Града Приједор. Манифестација је организована у сали амфитеатра средње медицинске школе. На савјетовању су учествовала 43 члана која су активно слушала новости из научних достигнућа у производњи воћа. Средства добијена од Града утрошена су за промотивни материјал, рекламе, трошкове за гориво и ручак за учеснике.
- 33. ХУСР „Осмијех Анђела“,** пројекат под називом *„Право на помоћ породици за основне животне потребе“*. Град Приједор подржао је исти у износу од 1.000 КМ. Циљ пројекта је смањење проблематике самохраних родитеља из удружења, односно да се дјеци омогуће бољи услови за живот, школовање и ваншколске активности. Активности су спроводила два члана из удружења за 15 корисника. Средства утрошена од Града су за финансијску помоћ корисницима удружења по 50 КМ, режијске трошкове, трошкове телефона и координатора.
- 34. Међуопштинска организација савеза слијепих Приједор,** пројекат реализован под називом *„Постковид подршка у вријеме инфлације“*. Град Приједор подржао је исти у износу од 1.000 КМ. Реализацијом пројекта Савез је обезбиједио новчана средства за набавку прехранбено-хигијенских пакета најугроженијим члановима који нису способни да обезбиједи средства за егзистенцију, немају других примања осим помоћи и њега другог лица, а која остварују путем ЈУ „Центар за социјални рад“ Приједор. Савез има 157 чланова, а ради се о лицима изнад 65 година старости која нису остварила право на личну или породичну пензију. Средства су утрошена за набавку прехранбено-хигијенских пакета у висини од 100 КМ за седам најугроженијих чланова удружења. Дио добијених средстава утрошен је за режијске трошкове и координатора пројекта.
- 35. ОФК „Мраковица“,** пројекат под називом *„Меморијални фудбалски турнир - Рифет Блажевић“*. Град Приједор подржао је исти у износу 1.000 КМ. Реализација пројекта обухватала је организацију Меморијалног турнира „Рифет Блажевић“ који се од 2009. године обиљежава у знак сјећања на све умрле, погинуле играче и чланове управе Клуба. Турнир се одржава на стадиону Клуба у Козаруши на којем учествују омладинске категорије и сениори. Циљ пројекта

је да се унаприједи међусобни односи и комуникација између грађана који живе и раде у иностранству и локалног становништва. Средства су утрошена за организацију турнира, судије, делегате, редаре, пехаре, дипломе и освјежење.

- 36. СКУД „др Младен Стојановић“**, пројекат реализован у оквиру јавног конкурса назван је *„Снимање студијског аудио-материјала тамбурашког оркестра Друштва“*. Град Приједор исти је подржао са 1.000 КМ. Дио средстава утрошен је на одлазак оркестра у Бања Луку и Челинац, комплетирање опреме која омогућава снимање у импровизованим условима (инструмент по инструмент). Из разлога мање одобрених средстава од Града Приједор, дио планираних активности није могао бити реализован у Београду како је и наведено у пројекту, те ће се реализација наставити и завршити у наредном периоду. Набављен је микрофон који служи за доснимавање појединачних инструмената. Преостали дио пројекта (наснимавање вокала) обавиће се у Београду уз потенцијалну могућност да исту у студију РТС-а обаве без накнаде. Добијена средства утрошена су за куповину опреме и трошкове горива.
- 37. Удружење ликовних умјетника** подржано је за пројекат под називом *„Прва излагачка сезона галерије УЛУП-а 2022. године“*. Град Приједор подржао је исти у износу од 1.000 КМ. Циљ пројекта је развијање ликовне и културне сцене и промовисање умјетника кроз самосталне изложбе у оквиру галерије УЛУ Приједор. Пројекат је замишљен тако да се крене са изложбама умјетника из Приједора и околине са жељом да се у будућности организују слични пројекти са учешћем и међународних ликовних стваралаца. Активности су обухватале припрему простора и набавку рамова и одржавање изложби. Средства су утрошена на материјал и опрему, штампање плаката, коктел, трошкове телефона и хонорара.
- 38. Удружење „Жене у умјетности“**, пројекат реализован у оквиру јавног конкурса је *„Луткарска представа - култура и ми“*. Град Приједор подржао је исти у износу од 1.000 КМ. Реализација пројекта је имала за циљ упознавање са луткама, рад на анимацији лутака, израда лутака, сценских елемената, сценографије, причање прича и догађаја из властитих искустава чланова група, сценско представљање прича. Пројекат је конципиран на умјетничким и едукативним елементима, па је његова реализација базирана на информативном, анимативном и забавном процесу рада. Средства добијена од Града утрошена су за материјал, одржавање простора, гориво/превоз и режијске трошкове.
- 39. Тенис клуб „др Младен Стојановић“**, подржан је за пројекат под називом *„Реконструкција тениских терена“*. Град Приједор подржао је исти у износу од 1.000 КМ. Реализација пројекта обухватала је уређење тениских терена, односно промјену линија на тениским теренима због квалитетнијих тренинга и одржавања турнира, првенствено Фјучерс турнира у којем учествују професионални тенисери из цијелог свијета. Пројекат је реализован на тениским теренима „Др Младен Стојановић“ у Приједору. Циљ пројекта су бољи услови за тренирање, те промоција спорта и тениса у граду Приједору. Средства су утрошена за уградњу тениских линија.

ЗАКЉУЧАК

Невладине организације имају велики значај за развој цивилног друштва, владавину права и развој демократије, како у локалној заједници тако и у друштву у цјелини. Између Града Приједор и НВО сектора постоји успешна и коректна сарадња дуги низ година. Споразумом о међусобној сарадњи и партнерству између Града Приједор, Скупштине града и невладиног сектора генерисан је заједнички приступ рјешавању приоритетних проблема локалне заједнице и подизање квалитета услуга грађанима града Приједора. Градска управа једном годишње расписује Јавни конкурс за финансирање/суфинансирање најповољнијих пројеката удружења. Конкурс се расписује у складу са Правилником о критеријумима, начину и поступку расподеле средстава удружењима и фондацијама.

Град Приједор у 2022. години потписао је Меморандум о сарадњи за учешће у пројекту „ReLOaD2“ – Регионални програм локалне демократије на Западном Балкану, којег финансира Европска унија (ЕУ), а имплементира Развојни програм уједињених нација (УНДП БиХ) у сарадњи са Градом Приједор за период 2021-2024. година. Пројектом је предвиђена подршка Граду Приједор у сегменту добре управе, укључујући јачање партнерства са организацијама цивилног друштва (ОЦД) кроз примјену модела транспарентног пројектног финансирања ОЦД-а из буџета Града. Током трогодишњег трајања, објавиће се три јавна позива за ОЦД у сарадњи са УНДП, у складу са принципима ЛОД методологије и суфинансирање Града Приједор од 24% за пројекте ОЦД, који су кроз заједничке јавне позиве одабрани за финансирање у склопу ReLOaD 2 пројекта. По првом Јавном конкурсима у 2022. години одобрена су четири пројекта која су реализована у граду Приједору: Омладински савјет Приједор – „Сви за здравље, здравље за све“ у износу од 47.699 КМ, Удружење грађана „Психолуминис“ - „Јачање младих у борби против радикализма на територији града Приједора“ у износу од 21.600 КМ, Женски рукометни клуб „Мира“ – „Играј рукомет, живи спорт“ у износу од 19.985 КМ и Удружење грађана „ДОН“ - „Нисте сами“ у износу од 19.998 КМ. Укупно за пројекте за Град Приједор у 2022. години одобрена су средства у износу од 109.295,48 КМ од чега је Град обезбиједио суфинансијску подршку 24% од укупно одобрених средстава за пројекте у износу од 26.230 КМ.

Град Приједор из буџета обезбјеђује значајна средства невладином сектору, те се иста кроз транспарентан процес расподеле свим удружењима која су понудили квалитетне пројекте, што је протеклих година знатно ојачало институционалне механизме расподеле намијењених средстава. Путем суфинансирања пројеката и других видова подршке по пројектним линијама, дат је значајан замајац оснаживању невладиног сектора и унапређењу партнерског односа са нашом локалном заједницом. Велики број грађана, представника власти, локалних институција, невладиног сектора, као и младих људи у нашој заједници осјетио је добробит кроз разнолик дијапазон активности кроз пројекте финансијски подржане од стране Града Приједор. Напријед наведено видљиво је из пројеката који су реализовани и сви су у интересу за Град и грађане. Невладине организације имају општи интерес за Град Приједор, што се види из досадашњих резултата. Радом и јачањем невладиног сектора јача цивилно друштво у цјелини. Град Приједор је у складу са могућностима помагао њихов рад, а тако ће бити и у наредном периоду.

Обрађивач:

Одјељење за културу, међународну сарадњу,
спорт и невладине организације

Извјестилац:

в.д. Начелника Одјељења за културу, међународну сарадњу,
спорт и невладине организације
Александар Миљешић

На основу одредаба члана 39. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број 97/16, 36/19 и 61/21), члана 39. Статута Града Приједор („Службени гласник Града Приједор“, број 12/17), члана 137. Пословника Скупштине Града Приједор („Службени гласник Града Приједор“, број 2/18 и 2/20) и члана 348. Закона о стварним правима („Службени гласник Републике Српске“, број 124/08, 58/09, 95/11, 60/15 и 107/19), Скупштина Града Приједора на сједници, одржаној _____ 2023. године, донијела је

ОДЛУКУ
о диоби непокретности

I

ДАЈЕ СЕ сагласност за диобу непокретности означених као к.ч. број 4393/1, к.ч. број 4393/2 и к.ч. брј 4393/3, уписаних у лист непокретности број: 1597 К.О. Приједор 2 као сусвојина Града Приједор са дијелом 51/441 и Лукић (Веселин) Велимира са дијелом 390/441, ради регулисања имовинско-правних односа, у сврху привођења земљишта трајној намјени, на следећи начин:

1. Као својина Лукић (Веселин) Велимира са дијелом 1/1, уписаће се непокретност означена као:
 - к.ч. број: 4393/1, Ул.29. Новембра, стамбени објекат површине 82 m², гаража површине 27 m² и двориште површине 330 m², уписана у лист непокретности број 1597 к.о Приједор 2.
2. Као својина Града Приједор са дијелом 1/1, уписаће се непокретности означене као:
 - к.ч. бр. 4393/2, Ул.29. Новембра, двориште површине 1 m² и
 - к.ч. бр. 4393/3, Ул.29. Новембра, двориште површине 1 m² уписане у лист непокретности број: 1597 к.о. Приједор 2.

II

Обавезују се Лукић Велимир да Граду Приједор исплати износ од 2.081,27 КМ, на име разлике у вриједности уступљених удјела на непокретностима.

III

ДАЈЕ СЕ сагласност Градоначелнику Града Приједор да, у циљу регулисања међусобних права и обавеза уговорних страна, закључи уговор о диоби непокретности са Лукић (Веселин) Велимиром, на начин како је то одређено у члану I ове Одлуке.

IV

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Града Приједор“.

Број: 01- /23
Приједор

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Датум: _____

Игор Кнегнић

Образложење

Правни основ:

Правни основ за доношење ове одлуке садржан је у одредбама члана 39. став 1. и став 2. тачка 13) Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број, 97/16, 36/19 и 61/21), којима је прописано да је Скупштина града орган одлучивања и креирања политике града, те да су њене надлежности, између осталих – и доношење одлуке о прибављању, управљању и располагању имовином јединице локалне самоуправе.

Чланом 39. став 1. и став 2. тачка 13) Статута Града Приједор („Службени гласник Града Приједор“, број: 12/17), прописано је да је Скупштина града орган одлучивања и креирања политике Града и да је надлежна да доноси одлуке о прибављању, управљању и располагању имовином Града.

Такође, одредбом члана 137. Пословника Скупштине Града Приједор („Службени гласник Града Приједор“, број: 2/18 и 2/20), прописано је да се одлука доноси као акт извршавања права и дужности Скупштине, као акт извршења закона и као акт утврђивања организације и односа у Скупштини.

Одредбом члана 348. став 3. тачка д) Закона о стварним правима („Службени гласник Републике Српске“, број: 124/08, 58/09, 95/11, 60/15 и 107/19), прописано је да се продаја непокретности у својини Републике и јединица локалне самоуправе може извршити и непосредном погодбом за потребе обликовања грађевинске честице.

Разлози за доношење:

Лукић Велимир из Приједора обратио се Граду Приједор са захтјевом за рјешавање имовинско-правних односа на парцелама означеним као: к.ч. број 4393/1, Ул.29. Новембра, стамбени објекат површине 82 m², гаража површине 27 m² и двориште површине 330 m², к.ч. број 4393/2, Ул.29. Новембра, двориште површине 1 m² и к.ч.број: 4393/3 Ул.29. Новембра, двориште површине 1 m² све уписане у лист непокретности број 1597 к.о. Приједор 2, као сусвојина Града Приједор са дијелом 51/441 и Лукић (Веселин) Велимира са дијелом 390/441.

Наведене катастарске парцеле налазе се у обухвату Регулационог плана подручја насеља „Урије“ – Југ („Службени гласник општине Приједор“, број: 04/09). Планом просторне организације предвиђено је задржавање индивидуалног стамбеног објекта спратности Пр+1. Планом парцелације предвиђено је формирање парцеле за редовну употребу објекта.

Након формирања парцеле за редовну употребу објекта, утврђено је да земљиште за редовну употребу објекта чине катастарске парцеле означене као к.ч.број: 4393/1 и 4903/2, док се парцеле означене као к.ч.број: 4393/2 и 4393/3 припајају јавној површини, како је то и наведено у мишљењу Одјељења за просторно уређење.

Диоба је неопходна како би парцеле предвиђене као јавна површина биле у својини Града, а остале катастарске парцеле у својини заинтересованог физичког лица, што би истом омогућило легализацију стамбених објеката, како је наведено и у мишљењу Одјељења за просторно уређење број 06-477-52/22 од 04.07.2023. године.

Одјељење за саобраћај, комуналне послове и заштиту животне средине и имовинско-стамбене послове доставило је мишљење, број: 08-34-1-21/23 од 22.08.2023. године, у којем је наведено, да рјешавање имовинско-правних односа на предметним парцелама неће угрозити безбједност учесника у саобраћају, као и његово одвијање.

Обзиром да идеални удно Града на предметном земљишту тренутно износи 51 m², а да ће након диобе Град бити власник парцела укупне површине 2 m², за преосталих 49 m² Граду Приједор треба бити исплаћена накнада. Вриједност предметног земљишта према процјени вјештака грађевинско-архитектонске струке Тимарац Тихомира од 18.04.2023. године, за парцелу означену као к.ч.број: 4393/1 износи 44,05 KM/ m², што за 49 m² износи 2.227,46 KM, док за парцеле означене као к.ч.број:4393/2 и 4393/3 износи 38,59 KM, што за 2 m² износи 77,18 KM.

Разлика у вриједности непокретности износи 2.081,27 КМ, коју је Лукић Велимир дужан исплатити Граду Приједор на име разлике у вриједности уступљеног дијела.

Имајући у виду да би се предложеном диобом предметно земљиште привело трајној намјени, у складу са Локацијским условима и документима просторног уређења, предлаже се Скупштини Града доношење Одлуке у предложеном тексту.

Обрађивач:

Одсјек за имовинске послове
и евиденцију некретнина

Шеф Одсјека

Дијана Стојић, дипл. правник



СТРУЧНА СЛУЖБА ГРАДОНАЧЕЛНИКА
ОДСЈЕК ЗА ИМОВИНСКЕ ПОСЛОВЕ И
ЕВИДЕНЦИЈУ НЕКРЕТНИНА

Предмет: Мишљење; Веза: Ваш Захтјев за мишљење бр. 02-477-52/22 од 03.06.2022. год.

Вашим Захтјевом бр. 02-477-52/22 од 03.06.2022. године тражили сте мишљење везано за захтјев Лукић Велимира из Приједора за рјешавање имовинско правних односа на земљишту означеном као к.п. бр. 4393 КО Приједор 2, тако да се 51m² додјели Граду Приједору, а преосталих 390 m² подносиоцу захтјева.

Уз Захтјев су приложене фотокопије захтјева Лукић Велимира и Листа непокретности број 1597/1 и Копије катастарског плана, обоје од од 12.04.2023.године.

Захтјев је коригован у смислу куповине, умјесто диобе земљишта.

Увидом у просторно планску документацију утврђено је да је предметна локација у обухвату Регулационог плана подручја насеља „Урије“ – Југ („Службени гласник општине Приједор“ број 04/09). Планом просторне организације предвиђено је задржавање индивидуалног стамбеног објекта спратности Пр+1. Планом парцелације предвиђено је формирање парцеле за редовну употребу објекта, означене као број 616 површине 455 m².

Увидом у Копију катастарског плана приложену уз захтјев утврђено је да је парцела за редовну употребу предметног објекта (изграђеног на земљишту означеном као к.п. бр. 4393 КО Приједор 2) формирана у складу са Регулационим планом, након чега су настале катастарске парцеле означене као к.п. бр. 4393/1, к.п. бр. 4393/2 и к.п. бр. 4393/3 КО Приједор 2. Увидом у Лист непокретности утврђено је да су носиоци права над наведеним земљиштем Лукић Велимир и Град Приједор, и то у односу: 390/441 у корист Лукић Велимира а 51/441 у корист Града Приједора.

Након формирања парцеле за редовну употребу објекта утврђено је да земљиште за редовну употребу објекта чине катастарске парцеле означене као к.п. бр. 4393/1 и к.п. бр. 4903/2 КО Приједор 2, док се преостали дијелови к.п. бр. 4393 КО Приједор 2, настали цијепањем прилајају јавној површини, и то к.п. бр. 4393/3 и к.п. бр. 4393/2 обе КО Приједор 2.

За земљиште означено као к.п. бр. 4903/2 КО Приједор 2 нису достављени имовинско правни подаци, али је увидом у незваничну евиденцију еКатастар утврђено да је као носиоц права над истом уписан Град Приједор.

Прилог :

- Извод за важећег документа просторног уређења

ПО ОВЛАШТЕЊУ ГРАДОНАЧЕЛНИКА

Лидија Кевећ Јањетовић, дипл.инж.арх



Broj: 08-34-1-21/23

Datum: 22. 8. 2023. godine

**STRUČNA SLUŽBA GRADONAČELNIKA
ODSJEK ZA IMOVINSKE POSLOVE I
EVIDENCIJU NEKRETNINA**

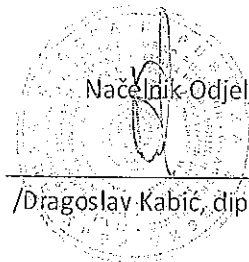
PREDMET: Мишljenje, dostavlja se
 Veza Vaš broj: 02-477-52/22 od 16. 8. 2023. godine

Dana, 16. 8. 2023. godine, ovom Odjeljenju ste se obratili sa zahtjevom za dostavu mišljenja u vezi zahtjeva Lukić Velimira iz Prijedora vezano za rješavanje imovinsko pravnih odnosa, a koji se odnose na parcele k.č. 4393/1, 4393/2, 4393/3 i 4903/2 K.O. Prijedor 2, koji je jednim udjelom u vlasništvu i podnosioca zahtjeva i grada Prijedor.

Na osnovu analize priložene dokumentacije i izlaskom na teren, ovo Odjeljenje je mišljenja da rješavanjem imovinsko pravnih odnosa koji se trenutno vodi po zahtjevu gore navedenog, neće ugroziti bezbjednost učesnika u saobraćaju kao i njegovo odvijanje, te smatramo da je opravdano pokrenuta procedura rješavanja imovinsko pravnih odnosa.

S poštovanjem,

Načelnik Odjeljenja:



/Dragoslav Kabić, dipl. ing. građ./

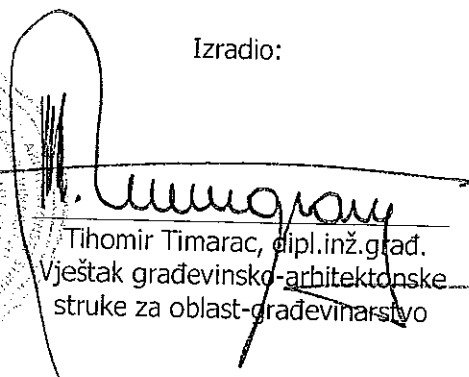
Vještak građevinsko-arhitektonske struke za oblast-građevinarstvo
Tihomir Timarac, dipl.inž.građ.
Prijedor, Pečani B1
Telefon: 052/233-610
065/402-630

PROCJENA TRENUTNE TRŽIŠNE VRIJEDNOSTI NEPOKRETNOSTI

NA ZAHTJEV: REPUBLIKA SRPSKA, GRAD PRIJEDOR, GRADONAČELNIK,
GRADSKA UPRAVA, PRIJEDOR

NEPOKRETNOST	ZEMLJIŠTE					
BROJ PARCELE	PODBROJ PARCELE	BROJ ZGRADE	NAČIN KORIŠTENJA	POVRŠINA	UKUPNA POVRŠINA	GRAD/ OPŠTINA
4393	1	1	STAMBENI OBJEKAT	82 m ²	439 m ²	PRIJEDOR
4393	1	2	GARAŽA	27 m ²		
4393	1	0	DVORIŠTE	330 m ²		
KATASTARSKA OPŠTINA		PRIJEDOR 2.				
ADRESA NEPOKRETNOSTI	BOSNA I HERCEGOVINA, REPUBLIKA SRPSKA, GRAD PRIJEDOR, ULICA 29.NOVEMBRA					
IMAOCI PRAVA				VRSTA PRAVA		OBIM PRAVA
GRAD PRIJEDOR				SUSVOJINA		51/441
LUKIĆ (VESELINA) VELIMIR, ULICA 29.NOVEMBRA 59, GRAD PRIJEDOR				SUSVOJINA		390/441

Izradio:


Tihomir Timarac, dipl.inž.građ.
Vještak građevinsko-arhitektonske
struke za oblast-građevinarstvo

Prijedor, 10.jul.2023.godine

SADRŽAJ

UVOD:

- Predmet procjene
- Izvori podataka

METODOLOGIJA UTVRĐIVANJA TRŽIŠNE VRIJEDNOSTI NEPOKRETNOSTI PO 1 m²

OPIS NEPOKRETNOSTI:

- Podaci o nepokretnosti

TRENUTNA TRŽIŠNA VRIJEDNOST NEPOKRETNOSTI

ZAKLJUČAK

PRILOZI

UVOD

Predmet procjene:

Predmet ove procjene je trenutna tržišna vrijednost nepokretnosti po 1 m² :

Zemljište:

BROJ PARCELE	PODBROJ PARCELE	BROJ ZGRADE	NAČIN KORIŠTENJA	POVRŠINA	UKUPNA POVRŠINA	GRAD/ OPŠTINA
4393	1	1	STAMBENI OBJEKAT	82 m ²	439 m ²	PRIJEDOR
4393	1	2	GARAŽA	27 m ²		
4393	1	0	DVORIŠTE	330 m ²		
KATASTARSKA OPŠTINA		PRIJEDOR 2.				
ADRESA NEPOKRETNOSTI	BOSNA I HERCEGOVINA, REPUBLIKA SRPSKA, GRAD PRIJEDOR, ULICA 29.NOVEMBRA					

Procjena trenutne tržišne vrijednosti nepokretnosti se vrši na zahtjev:

REPUBLIKA SRPSKA, GRAD PRIJEDOR, GRADONAČELNIK, GRADSKA UPRAVA, PRIJEDOR

Izvori podataka:

Po prijemu zahtjeva od strane: REPUBLIKA SRPSKA, GRAD PRIJEDOR, GRADONAČELNIK, GRADSKA UPRAVA, PRIJEDOR, za vještačenje nepokretnosti i sačinjavanje mišljenja o trenutnoj tržišnoj vrijednosti nepokretnosti, obavljen je izlazak na teren i izvršeno identificiranje nepokretnosti. Izlazak na teren je izvršen u julu mjesecu 2023.godine, i tom prilikom je izvršen uvid u postojeće stanje predmetne nepokretnosti, fotografisanja (fotografije u prilogu) i uzimanje neophodnih podataka za izradu procjene trenutne tržišne vrijednosti nepokretnosti po 1 m².

METODOLOGIJA UTVRĐIVANJA TRENUTNE TRŽIŠNE VRIJEDNOSTI NEPOKRETNOSTI

Utvrdivanje trenutne tržišne vrijednosti nepokretnosti po 1 m² koja je predmet ove procjene je obavljeno na osnovu:

- Prikupljenih saznanja od privrednih subjekata koji se bave prometovanjem nepokretnosti.
- Vizuelnog sagledavanja.
- Lokacije.

Trenutna tržišna vrijednost nepokretnosti po 1 m² utvrđena je na bazi osnovnih i korektivnih elemenata.

Osnovni elementi su:

- Korisna površina nepokretnosti.
- Prosječna trenutna tržišna cijena m² nepokretnosti.

Korektivni elementi su:

- Karakteristike zemljišta.
- Lokacija nepokretnosti.

OPIS NEPOKRETNOSTI

Podaci o nepokretnosti:

NEPOKRETNOST	ZEMLJIŠTE					
BROJ PARCELE	PODBROJ PARCELE	BROJ ZGRADE	NAČIN KORIŠTENJA	POVRŠINA	UKUPNA POVRŠINA	GRAD/ OPŠTINA
4393	1	1	STAMBENI OBJEKAT	82 m ²	439 m ²	PRIJEDOR
4393	1	2	GARAŽA	27 m ²		
4393	1	0	DVORIŠTE	330 m ²		
KATASTARSKA OPŠTINA		PRIJEDOR 2.				
ADRESA NEPOKRETNOSTI		BOSNA I HERCEGOVINA, REPUBLIKA SRPSKA, GRAD PRIJEDOR, ULICA 29.NOVEMBRA				
IMAOCI PRAVA				VRSTA PRAVA	OBIM PRAVA	
GRAD PRIJEDOR				SUSVOJINA	51/441	
LUKIĆ (VESELINA) VELIMIR, ULICA 29.NOVEMBRA 59, GRAD PRIJEDOR				SUSVOJINA	390/441	

Makrolokacija:

Zemljište se nalazi u Gradu Prijedoru.

Mikrolokacija:

S aspekta lokacije zemljište se nalazi u Gradu Prijedoru. Omogućen je kolski i pješački prilaz predmetnom zemljištu.

TRENTNA TRŽIŠNA VRIJEDNOST PO 1 m² NEPOKRETNOSTI

USPOREDNA METODA IZRAČUNA VRIJEDNOSTI NEPOKRETNOSTI:

Prosječna trenutna kupoprodajna cijena kvadratnog metra nepokretnosti je dobivena usporedbom s cijenama pri kupoprodaji sličnih nepokretnosti u relativno bliskoj lokaciji i vremenskom razdoblju. U tu svrhu korišteni su podaci iz agencija za posredovanje nepokretnostima i internet portali specijalizirani za oglašavanje nepokretnosti. U trenutku izrade procjene trenutne tržišne vrijednosti predmetne nepokretnosti po 1 m², korišteni su trenutno dostupni i raspoloživi podaci.

Zemljište:

Redni broj	Nekretnina	Izvori podataka	Podaci o nekretnini	Cijena po jedinici mjere (KM/m ²)
1.	Zemljište u Prijedoru	bosniaoglasi http://www.bosniaoglasi.com/Nekretnine/Zemljiste+Prijedor/r74922	KM 15,000 Zemljište Prijedor Prijedor , Banjalučka Nekretnine » Zemljišta Vrsta oglasa : Ponuda Postavljeno od :Prodavač Plac se nalazi iza kasarne na Urijama površine 389 metara kvadratnih sa temeljom dimenzija 9x8 papiri uredni 1/1 gruntovno i katastarski informacije na tel 066898860	38,56
2.	Zemljište u Prijedoru	VHS nekretnine Prijedor http://www.vhs-nekretnine.com/nekretnine/plac-530m2-puharska-prijedor/	Plac 530m2, Puharska, Prijedor Prodaja 19,500KM – Plac 530 m2 Plac 530m2 u Puharskoj sa pristupnim putem. Dokumentacija uredna.	36,79
3.			Usvojeno:	37,68

Usvojena trenutna prosječna cijena po jedinici mjere: 37,68 KM/m²

Komparativne nepokretnosti:

1. Zemljište

Karakteristike zemljišta	Bodovi	
	Preporučljiv raspon	Odabrano
GEOMETRIJSKE		
Oblik parcele	18 - 22	20
Tlocrtne dimenzije i površina	8 - 12	10
Pravac pružanja	13 - 17	16
MORFOLOŠKE		
Sastav tla	8 - 12	10
Nagib terena	3 - 7	6
URBANISTIČKE		
Stanje prostorne dokumentacije	20 - 30	25
Namjena/način korištenja	3 - 7	6
Izgradivost i iskoristivost čestice	8 - 12	8
Ukupno	81 - 119	101
Koeficijent korekcije		1,01

Komparativne nepokretnosti:

2. Zemljište

Karakteristike zemljišta	Bodovi	
	Preporučljiv raspon	Odabrano
GEOMETRIJSKE		
Oblik parcele	18 - 22	20
Tlocrtne dimenzije i površina	8 - 12	10
Pravac pružanja	13 - 17	16
MORFOLOŠKE		
Sastav tla	8 - 12	10
Nagib terena	3 - 7	6
URBANISTIČKE		
Stanje prostorne dokumentacije	20 - 30	20
Namjena/način korištenja	3 - 7	3
Izgradivost i iskoristivost čestice	8 - 12	9
Ukupno	81 - 119	94
Koeficijent korekcije		0,94

Predmetna nepokretnost:

Zemljište

Karakteristike zemljišta	Bodovi	
	Preporučljiv raspon	Odabrano
GEOMETRIJSKE		
Oblik parcele	18 - 22	22
Tlocrtne dimenzije i površina	8 - 12	12
Pravac pružanja	13 - 17	17
MORFOLOŠKE		
Sastav tla	8 - 12	10
Nagib terena	3 - 7	7
URBANISTIČKE		
Stanje prostorne dokumentacije	20 - 30	30
Namjena/način korištenja	3 - 7	6
Izgradivost i iskoristivost čestice	8 - 12	10
Ukupno	81 - 119	114
Koeficijent korekcije		1,14

NEPOKRETNOST	PREDMETNA NEPOKRETNOST Zemljište	KOMPARATIVNA NEPOKRETNOST 1. Zemljište	KOMPARATIVNA NEPOKRETNOST 2. Zemljište
BODOVI	114	101	94
PERCENTUALNI ODNOS		$114/101 = 1,13$	$114/94 = 1,21$
JEDINIČNA OGLASNA CIJENA (KM/m ²)		38,56	36,79
PONDERIRANA CIJENA (KM/m ²)		43,57	44,52
SREDNJA TRŽIŠNA CIJENA (KM/m ²)		44,05	

Procijenjena trenutna vrijednost kvadratnog metra zemljišta nakon izvršenog izračuna iznosi:
44,05 KM/m²

Nepokretnost	Procijenjena trenutna cijena po jedinici mjere površine nepokretnosti (KM/m ²)
Zemljište	44,05

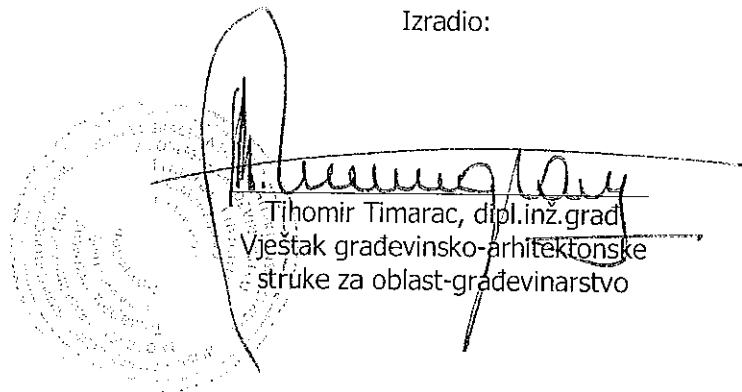
ZAKLJUČAK

Trenutna procjenjena tržišna vrijednost predmetne nepokretnosti po 1 m² - zemljište, iznosi:

44,05 KM/m²

(Slovima: Četrdesetčetiri i 05/100 KM)

Izradio:



Tihomir Timarac, dipl.inž.grad
Vještak građevinsko-arhitektonske
struke za oblast-građevinarstvo

PRILOZI

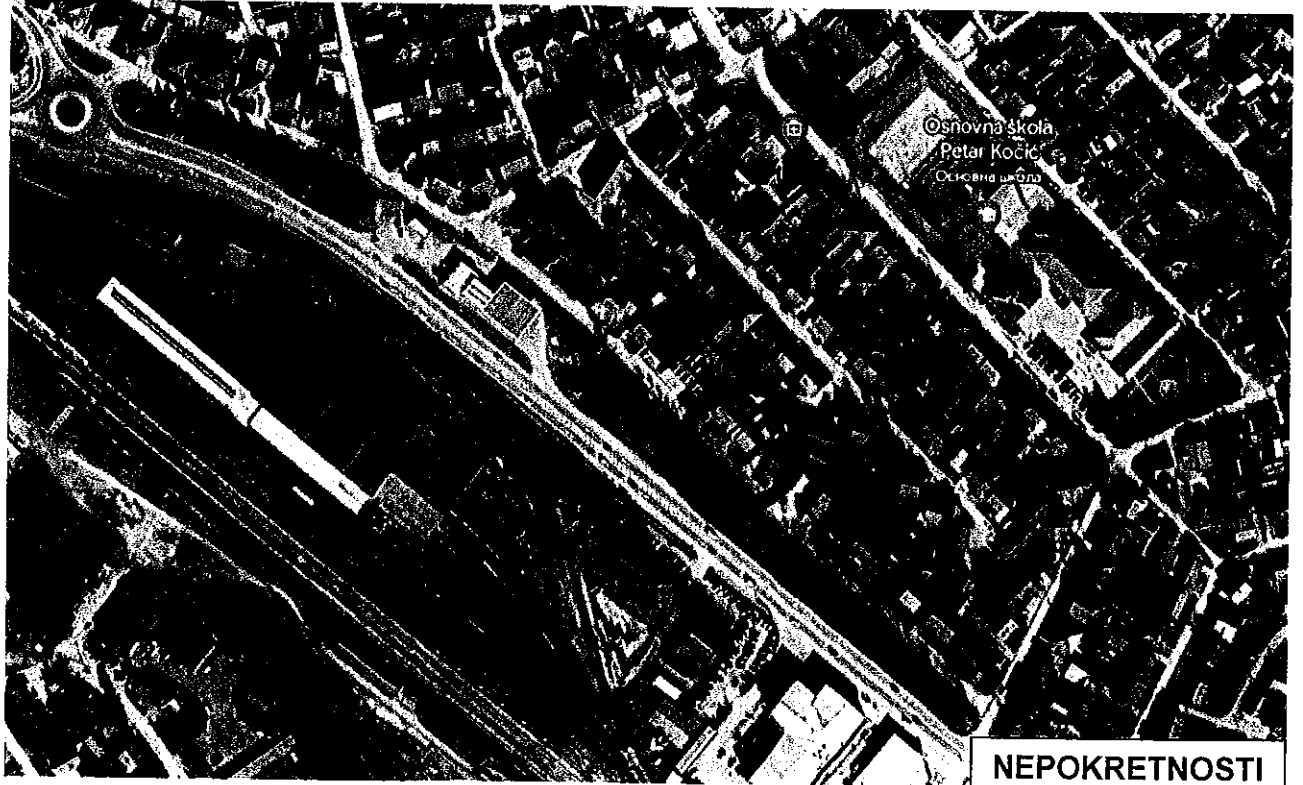
- Položaj nepokretnosti;
- Fotografije.

Položaj nepokretnosti:

Makrolokacija



Mikrolokacija



Fotografije:



Fotografija 1.



Fotografija 2.



Fotografija 3.



Fotografija 4.

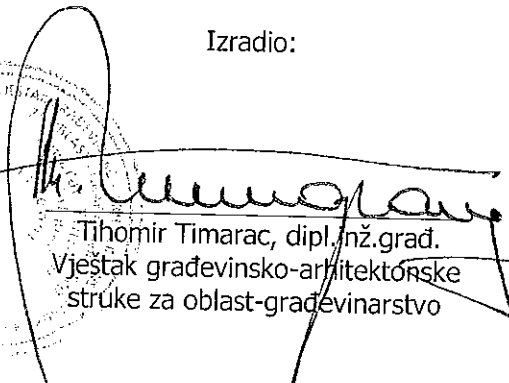
Vještak građevinsko-arhitektonske struke za oblast-građevinarstvo
Tihomir Timarac, dipl.inž.grad.
Prijedor, Pećani B1
Telefon: 052/233-610
065/402-630

PROCJENA TRENUTNE TRŽIŠNE VRIJEDNOSTI NEPOKRETNOSTI

NA ZAHTJEV: REPUBLIKA SRPSKA, GRAD PRIJEDOR, GRADONAČELNIK,
GRADSKA UPRAVA, PRIJEDOR

NEPOKRETNOST	ZEMLJIŠTE					
BROJ PARCELE	PODBROJ PARCELE	BROJ ZGRADE	NAČIN KORIŠTENJA	POVRŠINA	UKUPNA POVRŠINA	GRAD/OPŠTINA
4393	2	0	DVORIŠTE	1 m ²	2 m ²	PRIJEDOR
4393	3	0	DVORIŠTE	1 m ²		
KATASTARSKA OPŠTINA		PRIJEDOR 2.				
ADRESA NEPOKRETNOSTI	BOSNA I HERCEGOVINA, REPUBLIKA SRPSKA, GRAD PRIJEDOR, ULICA 29.NOVEMBRA					
IMAOCI PRAVA				VRSTA PRAVA	OBIM PRAVA	
GRAD PRIJEDOR				SUSVOJINA	51/441	
LUKIĆ (VESELINA) VELIMIR, ULICA 29.NOVEMBRA 59, GRAD PRIJEDOR				SUSVOJINA	390/441	

Izradio:


Tihomir Timarac, dipl.inž.grad.
Vještak građevinsko-arhitektonske
struke za oblast-građevinarstvo

Prijedor, 10.jul.2023.godine

SADRŽAJ

UVOD:

- Predmet procjene
- Izvori podataka

METODOLOGIJA UTVRĐIVANJA TRŽIŠNE VRIJEDNOSTI NEPOKRETNOSTI PO 1 m²

OPIS NEPOKRETNOSTI:

- Podaci o nepokretnosti

TREKUTNA TRŽIŠNA VRIJEDNOST NEPOKRETNOSTI

ZAKLJUČAK

PRILOZI

UVOD

Predmet procjene:

Predmet ove procjene je trenutna tržišna vrijednost nepokretnosti po 1 m² :

Zemljište:

BROJ PARCELE	PODBROJ PARCELE	BROJ ZGRADE	NAČIN KORIŠTENJA	POVRŠINA	UKUPNA POVRŠINA	GRAD/ OPŠTINA
4393	2	0	DVORIŠTE	1 m ²	2 m ²	PRIJEDOR
4393	3	0	DVORIŠTE	1 m ²		
KATASTARSKA OPŠTINA		PRIJEDOR 2.				
ADRESA NEPOKRETNOSTI	BOSNA I HERCEGOVINA, REPUBLIKA SRPSKA, GRAD PRIJEDOR, ULICA 29.NOVEMBRA					

Procjena trenutne tržišne vrijednosti nepokretnosti se vrši na zahtjev:

REPUBLIKA SRPSKA, GRAD PRIJEDOR, GRADONAČELNIK, GRADSKA UPRAVA, PRIJEDOR

Izvori podataka:

Po prijemu zahtjeva od strane: REPUBLIKA SRPSKA, GRAD PRIJEDOR, GRADONAČELNIK, GRADSKA UPRAVA, PRIJEDOR, za vještačenje nepokretnosti i sačinjavanje mišljenja o trenutnoj tržišnoj vrijednosti nepokretnosti, obavljen je izlazak na teren i izvršeno identificiranje nepokretnosti. Izlazak na teren je izvršen u julu mjesecu 2023.godine, i tom prilikom je izvršen uvid u postojeće stanje predmetne nepokretnosti, fotografisanja (fotografije u prilogu) i uzimanje neophodnih podataka za izradu procjene trenutne tržišne vrijednosti nepokretnosti po 1 m².

METODOLOGIJA UTVRĐIVANJA TRENTUTNE TRŽIŠNE VRIJEDNOSTI NEPOKRETNOSTI

Utvrđivanje trenutne tržišne vrijednosti nepokretnosti po 1 m² koja je predmet ove procjene je obavljeno na osnovu:

- Prikupljenih saznanja od privrednih subjekata koji se bave prometovanjem nepokretnosti.
- Vizuelnog sagledavanja.
- Lokacije.

Trenutna tržišna vrijednost nepokretnosti po 1 m² utvrđena je na bazi osnovnih i korektivnih elemenata.

Osnovni elementi su:

- Korisna površina nepokretnosti.
- Prosječna trenutna tržišna cijena m² nepokretnosti.

Korektivni elementi su:

- Karakteristike zemljišta.
- Lokacija nepokretnosti.

OPIS NEPOKRETNOSTI

Podaci o nepokretnosti:

NEPOKRETNOST	ZEMLJIŠTE					
BROJ PARCELE	PODBROJ PARCELE	BROJ ZGRADE	NAČIN KORIŠTENJA	POVRŠINA	UKUPNA POVRŠINA	GRAD/ OPŠTINA
4393	2	0	DVORIŠTE	1 m ²	2 m ²	PRIJEDOR
4393	3	0	DVORIŠTE	1 m ²		
KATASTARSKA OPŠTINA		PRIJEDOR 2.				
ADRESA NEPOKRETNOSTI	BOSNA I HERCEGOVINA, REPUBLIKA SRPSKA, GRAD PRIJEDOR, ULICA 29.NOVEMBRA					
IMAOCI PRAVA				VRSTA PRAVA		OBIM PRAVA
GRAD PRIJEDOR				SUSVOJINA		51/441
LUKIĆ (VESELINA) VELIMIR, ULICA 29.NOVEMBRA 59, GRAD PRIJEDOR				SUSVOJINA		390/441

Makrolokacija:

Zemljište se nalazi u Gradu Prijedoru.

Mikrolokacija:

S aspekta lokacije zemljište se nalazi u Gradu Prijedoru. Omogućen je kolski i pješački prilaz predmetnom zemljištu.

TRENTNA TRŽIŠNA VRIJEDNOST PO 1 m² NEPOKRETNOSTI

USPOREDNA METODA IZRAČUNA VRIJEDNOSTI NEPOKRETNOSTI:

Prosječna trenutna kupoprodajna cijena kvadratnog metra nepokretnosti je dobivena usporedbom s cijenama pri kupoprodaji sličnih nepokretnosti u relativno bliskoj lokaciji i vremenskom razdoblju. U tu svrhu korišteni su podaci iz agencija za posredovanje nepokretnostima i internet portali specijalizirani za oglašavanje nepokretnosti. U trenutku izrade procjene trenutne tržišne vrijednosti predmetne nepokretnosti po 1 m², korišteni su trenutno dostupni i raspoloživi podaci.

Zemljište:

Redni broj	Nekretnina	Izvori podataka	Podaci o nekretnini	Cijena po jedinici mjere (KM/m ²)
1.	Zemljište u Prijedoru	bosniaoglasi http://www.bosniaoglasi.com/Nekretnine/Zemljiste+Prijedor/r74922	KM 15,000 Zemljište Prijedor Prijedor , Banjalučka Nekretnine » Zemljišta Vrsta oglasa : Ponuda Postavljeno od :Prodavač Plac se nalazi iza kasarne na Urijama površine 389 metara kvadratnih sa temeljom dimenzija 9×8 papiri uredni 1/1 gruntovno i katastarski informacije na tel 066898860	38,56
2.	Zemljište u Prijedoru	VHS nekretnine Prijedor http://www.vhs-nekretnine.com/nekretnine/plac-530m2-puharska-prijedor/	Plac 530m2, Puharska, Prijedor Prodaja 19,500KM – Plac 530 m2 Plac 530m2 u Puharskoj sa pristupnim putem. Dokumentacija uredna.	36,79
3.			Usvojeno:	37,68

Usvojena trenutna prosječna cijena po jedinici mjere: 37,68 KM/m²

Komparativne nepokretnosti:

1. Zemljište

Karakteristike zemljišta	Bodovi	
	Preporučljiv raspon	Odabrano
GEOMETRIJSKE		
Oblik parcele	18 - 22	20
Tlocrtne dimenzije i površina	8 - 12	10
Pravac pružanja	13 - 17	16
MORFOLOŠKE		
Sastav tla	8 - 12	10
Nagib terena	3 - 7	6
URBANISTIČKE		
Stanje prostorne dokumentacije	20 - 30	25
Namjena/način korištenja	3 - 7	6
Izgradivost i iskoristivost čestice	8 - 12	8
Ukupno	81 - 119	101
Koeficijent korekcije		1,01

Komparativne nepokretnosti:

2. Zemljište

Karakteristike zemljišta	Bodovi	
	Preporučljiv raspon	Odabrano
GEOMETRIJSKE		
Oblik parcele	18 - 22	20
Tlocrtne dimenzije i površina	8 - 12	10
Pravac pružanja	13 - 17	16
MORFOLOŠKE		
Sastav tla	8 - 12	10
Nagib terena	3 - 7	6
URBANISTIČKE		
Stanje prostorne dokumentacije	20 - 30	20
Namjena/način korištenja	3 - 7	3
Izgradivost i iskoristivost čestice	8 - 12	9
Ukupno	81 - 119	94
Koeficijent korekcije		0,94

Predmetna nepokretnost:

Zemljište

Karakteristike zemljišta	Bodovi	
	Preporučljiv raspon	Odabrano
GEOMETRIJSKE		
Oblik parcele	18 - 22	18
Tlocrtne dimenzije i površina	8 - 12	8
Pravac pružanja	13 - 17	13
MORFOLOŠKE		
Sastav tla	8 - 12	10
Nagib terena	3 - 7	7
URBANISTIČKE		
Stanje prostorne dokumentacije	20 - 30	30
Namjena/način korištenja	3 - 7	6
Izgradivost i iskoristivost čestice	8 - 12	8
Ukupno	81 - 119	100
Koeficijent korekcije		1,00

NEPOKRETNOST	PREDMETNA NEPOKRETNOST Zemljište	KOMPARATIVNA NEPOKRETNOST 1. Zemljište	KOMPARATIVNA NEPOKRETNOST 2. Zemljište
BODOVI	100	101	94
PROCENTUALNI ODNOS		$100/101 = 0,99$	$100/94 = 1,06$
JEDINIČNA OGLASNA CIJENA (KM/m ²)		38,56	36,79
PONDERIRANA CIJENA (KM/m ²)		38,17	39,00
SREDNJA TRŽIŠNA CIJENA (KM/m ²)		38,59	

Procijenjena trenutna vrijednost kvadratnog metra zemljišta nakon izvršenog izračuna iznosi:
38,59 KM/m²

Nepokretnost	Procijenjena trenutna cijena po jedinici mjere površine nepokretnosti (KM/m ²)
Zemljište	38,59

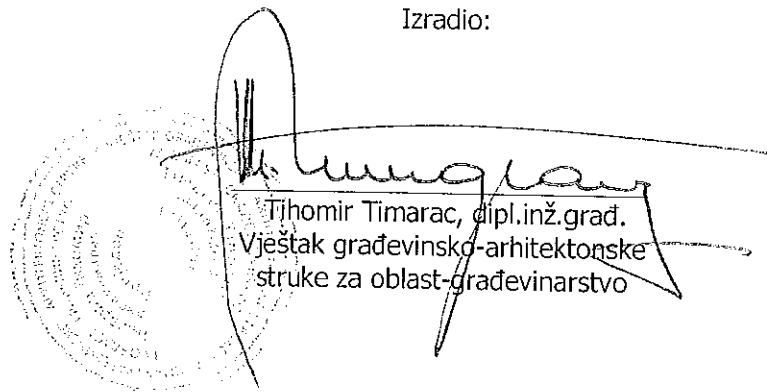
ZAKLJUČAK

Trenutna procjenjena tržišna vrijednost predmetne nepokretnosti po 1 m² - zemljište, iznosi:

38,59 KM/m²

(Slovima: Tridesetosam i 59/100 KM)

Izradio:



Tihomir Timarac, dipl.inž.građ.
Vještak građevinsko-arhitektonske
struke za oblast građevinarstvo

PRILOZI

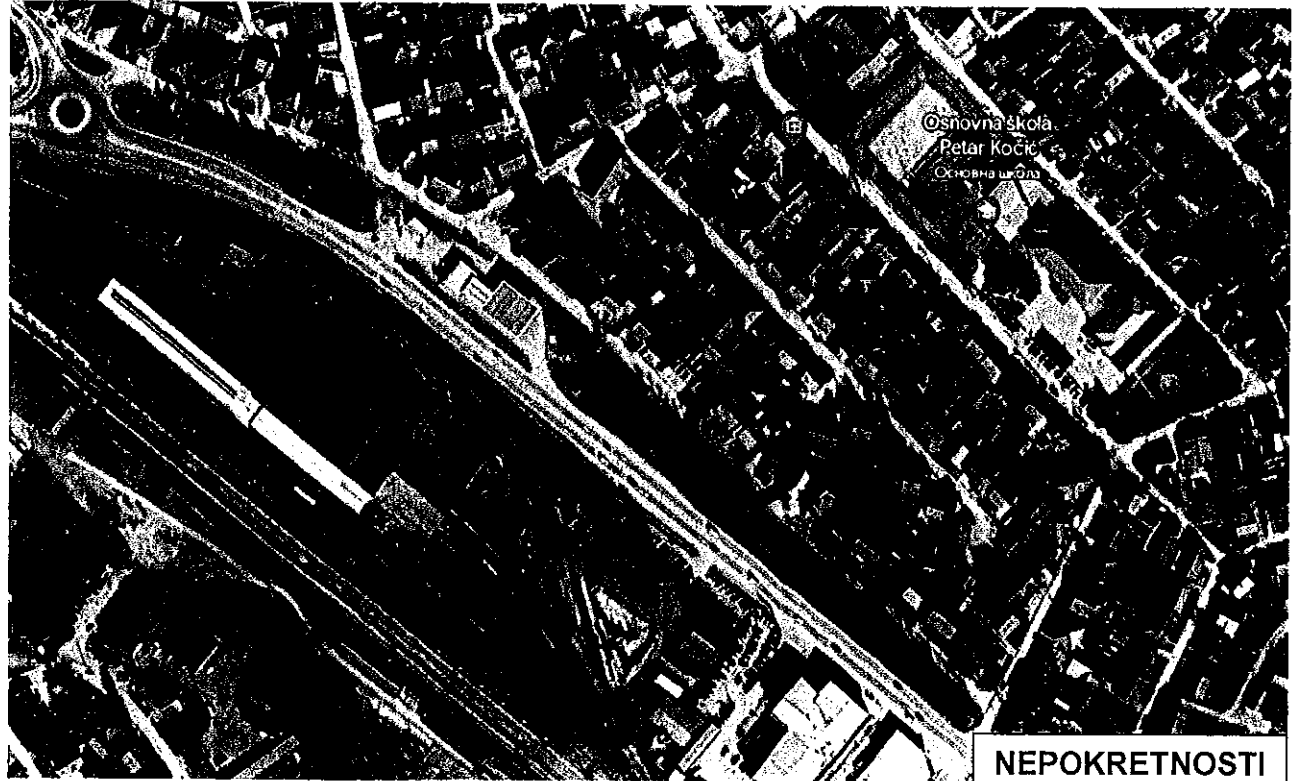
- Položaj nepokretnosti;
- Fotografije.

Položaj nepokretnosti:

Makrolokacija



Mikrolokacija



Fotografije:



Fotografija 1.



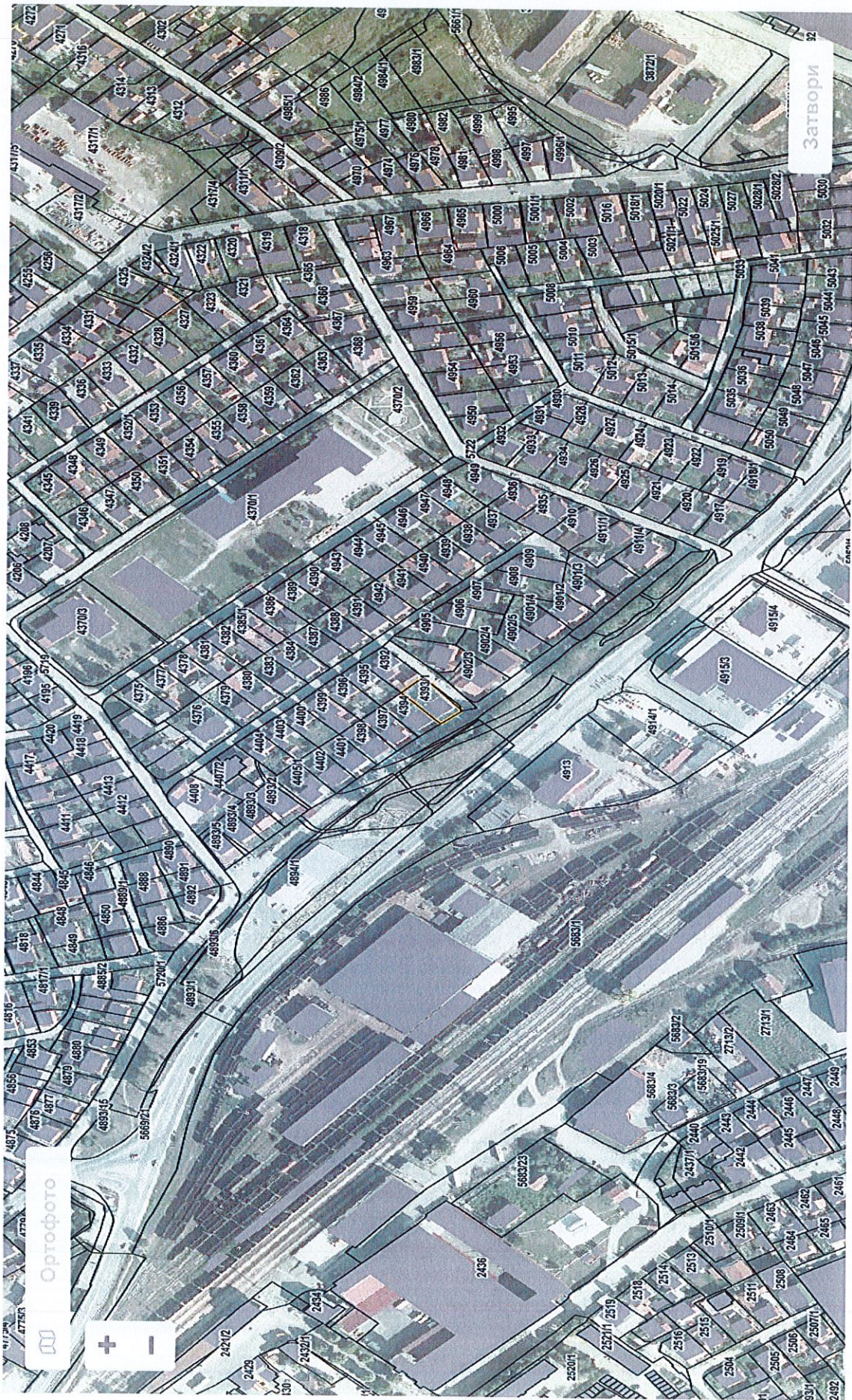
Fotografija 2.



Fotografija 3.



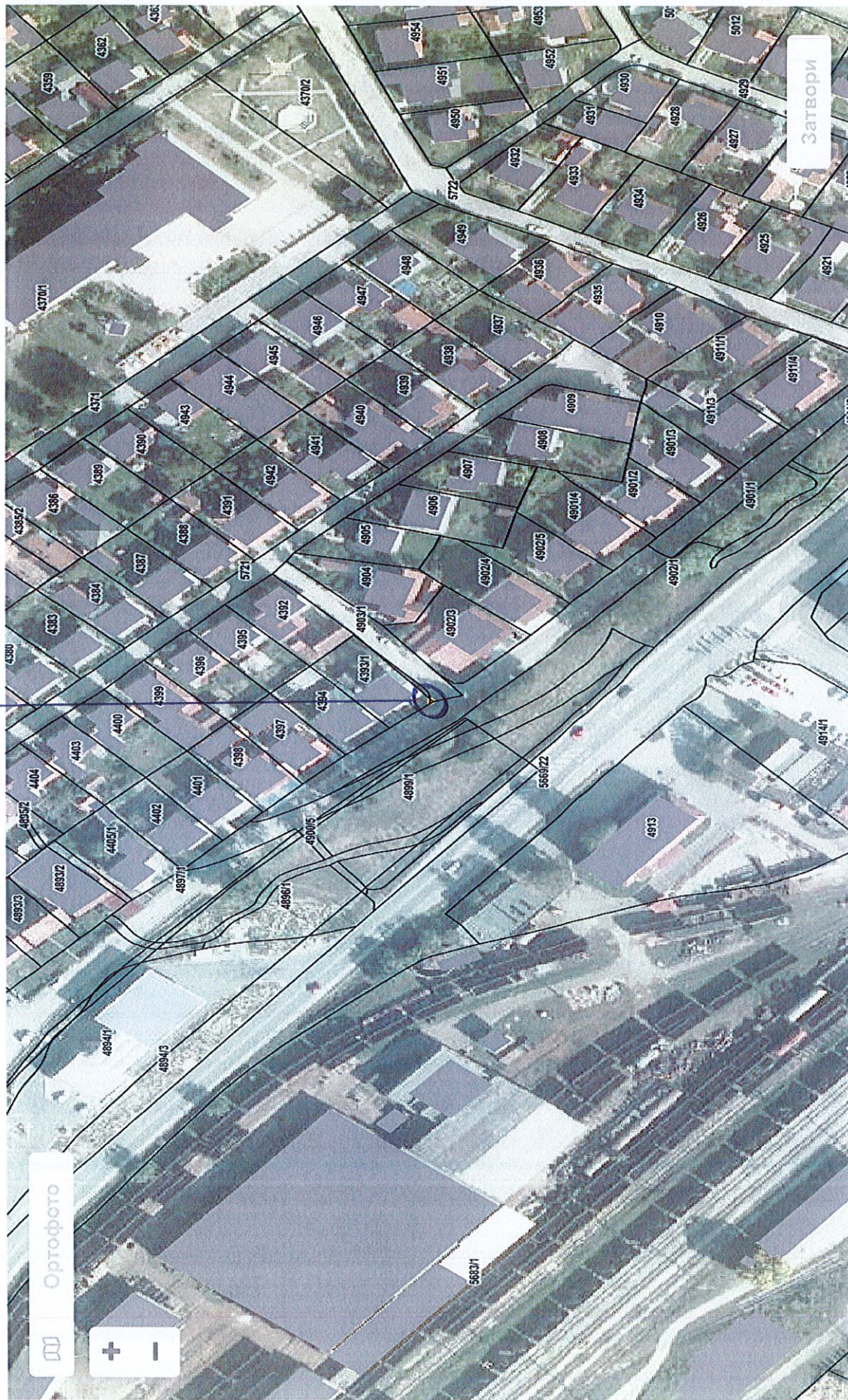
Fotografija 4.



4393/2



4393/3



На основу одредаба члана 39. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број 97/16, 36/19 и 61/21), члана 39. Статута Града Приједор („Службени гласник Града Приједор“, број 12/17), члана 137. Пословника Скупштине Града Приједор („Службени гласник Града Приједор“, број 2/18 и 2/20) и члана 348. Закона о стварним правима („Службени гласник Републике Српске“, број 124/08, 58/09, 95/11, 60/15 и 107/19), Скупштина Града Приједора на сједници, одржаној _____ 2023. године, донијела је

ОДЛУКУ
о купопродаји непокретности

I

ОДОБРАВА СЕ продаја непосредном погодбом по тржишној цијени, у сврху формирања грађевинске парцеле, предложена од стране Лукић Велимира из Приједора и то грађевинског земљишта које је означено:

Према подацима катастра непокретности, земљиште означено као:

- к.ч.број: 4903/2, зв. улица, у површини од 16 m², уписана у лист непокретности број: 2715 к.о. Приједор 2, као својина Града Приједор, са 1/1 дијела.

II

ДАЈЕ СЕ сагласност градоначелнику Града Приједора да у циљу регулисања међусобних права и обавеза уговорних страна, а у складу са одредбама члана 348. Закона о стварним правима („Службени гласник Републике Српске“, број 124/08, 58/09, 95/11, 60/15 и 107/19), закључи купопродајни уговор са Лукић Велимиром из Приједора, о купопродаји земљишта описаног у тачки I ове одлуке, по цијени од 623,52 КМ, утврђеној у Извјештају о процјени тржишне и грађевинске вриједности некретнина, урађеним од стране овлаштеног вјештака грађевинско-архитектонске струке Тихомира Тимарца од 10.07.2023. године.

III

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Града Приједор“.

Број: 02- /23
Приједор

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Датум: _____

Игор Кнегињић

Образложење

Правни основ:

Правни основ за доношење ове одлуке садржан је у одредбама члана 39. став 1. и став 2. тачка 13) Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број, 97/16, 36/19 и 61/21), којима је прописано да је Скупштина града орган одлучивања и креирања политике града, те да су њене надлежности, између осталих – и доношење одлуке о прибављању, управљању и располагању имовином јединице локалне самоуправе.

Чланом 39. став 1. и став 2. тачка 13) Статута Града Приједор („Службени гласник Града Приједор“, број: 12/17), прописано је да је Скупштина града орган одлучивања и креирања политике Града и да је надлежна да доноси одлуке о прибављању, управљању и располагању имовином Града.

Такође, одредбом члана 137. Пословника Скупштине Града Приједор („Службени гласник Града Приједор“, број: 2/18 и 2/20), прописано је да се одлука доноси као акт извршавања права и дужности Скупштине, као акт извршења закона и као акт утврђивања организације и односа у Скупштини.

Одредбом члана 348. став 3. тачка д) Закона о стварним правима („Службени гласник Републике Српске“, број: 124/08, 58/09, 95/11, 60/15 и 107/19), прописано је да се продаја непокретности у својини јединице локалне самоуправе може извршити и непосредном погодбом за потребе обликовања грађевинске парцеле.

Разлози за доношење:

Лукић Велимир из Приједора, обратио се Граду Приједор са захтјевом за куповину грађевинског земљишта, које је према подацима катастарског оператера земљишта, означено као к.ч.број: 4903/2, у површини од 16 m², уписана у к.о. Приједор 2, као својина Града Приједор.

Одјељење за просторно уређење доставило је мишљење, број: 06-477-52/22 од 04.07.2023. године, у којем је наведено да се предметна локација налази у обухвату Регулационог плана подручја насеља „Урије“-Југ („Службени гласник општине Приједор“ број: 04/09). Планом просторне организације на предметној локацији је предвиђено задржавање изграђеног индивидуалног стамбеног објекта, спратности Пр+1. Такође је наведено да грађевинску парцелу, односно земљиште за редовну употребу објекта чини и катастарска парцела означена са к.ч.бр. 4903/2 у површини од 16 m².

Одјељење за саобраћај, комуналне послове и заштиту животне средине и имовинско-стамбене послове доставило је мишљење, број: 08-34-1-21/23 од 22.08.2023. године, у којем је наведено, да прометовање предметне парцела неће угрозити безбједност учесника у саобраћају, као и његово одвијање.

Вриједност некретности која је предмет куповине, у износу од 623,52 KM, наведена је у Извјештају о процјени тржишне и грађевинске вриједности некретности, урађеном од стране вјештака грађевинско-архитектонске струке Тихомира Тимарца, од 10.07.2023. године.

У сврху формирања грађевинске парцеле, неопходно је рјешавање имовинско-правних односа на предметном земљишту, те стога предлажемо Скупштини Града доношење одлуке у предложеном тексту.

Обрађивач:

Одсјек за имовинске послове
и евиденцију непокретности

Шеф Одсјека
Дијана Стојић, дипл.правник



СТРУЧНА СЛУЖБА ГРАДОНАЧЕЛНИКА
ОДСЈЕК ЗА ИМОВИНСКЕ ПОСЛОВЕ И
ЕВИДЕНЦИЈУ НЕКРЕТНИНА

Предмет: Мишљење; Веза: Ваш Захтјев за мишљење бр. 02-477-52/22 од 03.06.2022. год.

Вашим Захтјевом бр. 02-477-52/22 од 03.06.2022. године тражили сте мишљење везано за захтјев Лукић Велимира из Приједора за рјешавање имовинско правних односа на земљишту означеном као к.п. бр. 4393 КО Приједор 2, тако да се 51m² додјели Граду Приједору, а преосталих 390 m² подносиоцу захтјева.

Уз Захтјев су приложене фотокопије захтјева Лукић Велимира и Листа непокретности број 1597/1 и Копије катастарског плана, обоје од од 12.04.2023.године.

Захтјев је коригован у смислу куповине, умјесто диобе земљишта.

Увидом у просторно планску документацију утврђено је да је предметна локација у обухвату Регулационог плана подручја насеља „Урије“ – Југ („Службени гласник општине Приједор“ број 04/09). Планом просторне организације предвиђено је задржавање индивидуалног стамбеног објекта спратности Пр+1. Планом парцелације предвиђено је формирање парцеле за редовну употребу објекта, означене као број 616 површине 455 m².

Увидом у Копију катастарског плана приложену уз захтјев утврђено је да је парцела за редовну употребу предметног објекта (изграђеног на земљишту означеном као к.п. бр. 4393 КО Приједор 2) формирана у складу са Регулационим планом, након чега су настале катастарске парцеле означене као к.п. бр. 4393/1, к.п. бр. 4393/2 и к.п. бр. 4393/3 КО Приједор 2. Увидом у Лист непокретности утврђено је да су носиоци права над наведеним земљиштем Лукић Велимир и Град Приједор, и то у односу: 390/441 у корист Лукић Велимира а 51/441 у корист Града Приједора.

Након формирања парцеле за редовну употребу објекта утврђено је да земљиште за редовну употребу објекта чине катастарске парцеле означене као к.п. бр. 4393/1 и к.п. бр. 4903/2 КО Приједор 2, док се преостали дијелови к.п. бр. 4393 КО Приједор 2, настали цијепањем припајају јавној површини, и то к.п. бр. 4393/3 и к.п. бр. 4393/2 обе КО Приједор 2.

За земљиште означено као к.п. бр. 4903/2 КО Приједор 2 нису достављени имовинско правни подаци, али је увидом у незваничну евиденцију еКатастар утврђено да је као носиоц права над истом уписан Град Приједор.

Прилог :

- Извод за важећег документа просторног уређења

ПО ОВЛАШТЕЊУ ГРАДОНАЧЕЛНИКА

Лидија Кевећ Јањетовић, дипл. инж. арх



Broj: 08-34-1-21/23

Datum: 22. 8. 2023. godine

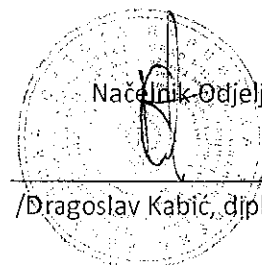
**STRUČNA SLUŽBA GRADONAČELNIKA
ODSJEK ZA IMOVINSKE POSLOVE I
EVIDENCIJU NEKRETNINA**

PREDMET: Mišljenje, dostavlja se
Veza Vaš broj: 02-477-52/22 od 16. 8. 2023. godine

Dana, 16. 8. 2023. godine, ovom Odjeljenju ste se obratili sa zahtjevom za dostavu mišljenja u vezi zahtjeva Lukić Velimira iz Prijedora vezano za rješavanje imovinsko pravnih odnosa, a koji se odnose na parcele k.č. 4393/1, 4393/2, 4393/3 i 4903/2 K.O. Prijedor 2, koji je jednim udjelom u vlasništvu i podnosioca zahtjeva i grada Prijedor.

Na osnovu analize priložene dokumentacije i izlaskom na teren, ovo Odjeljenje je mišljenja da rješavanjem imovinsko pravnih odnosa koji se trenutno vodi po zahtjevu gore navedenog, neće ugroziti bezbjednost učesnika u saobraćaju kao i njegovo odvijanje, te smatramo da je opravdano pokrenuta procedura rješavanja imovinsko pravnih odnosa.

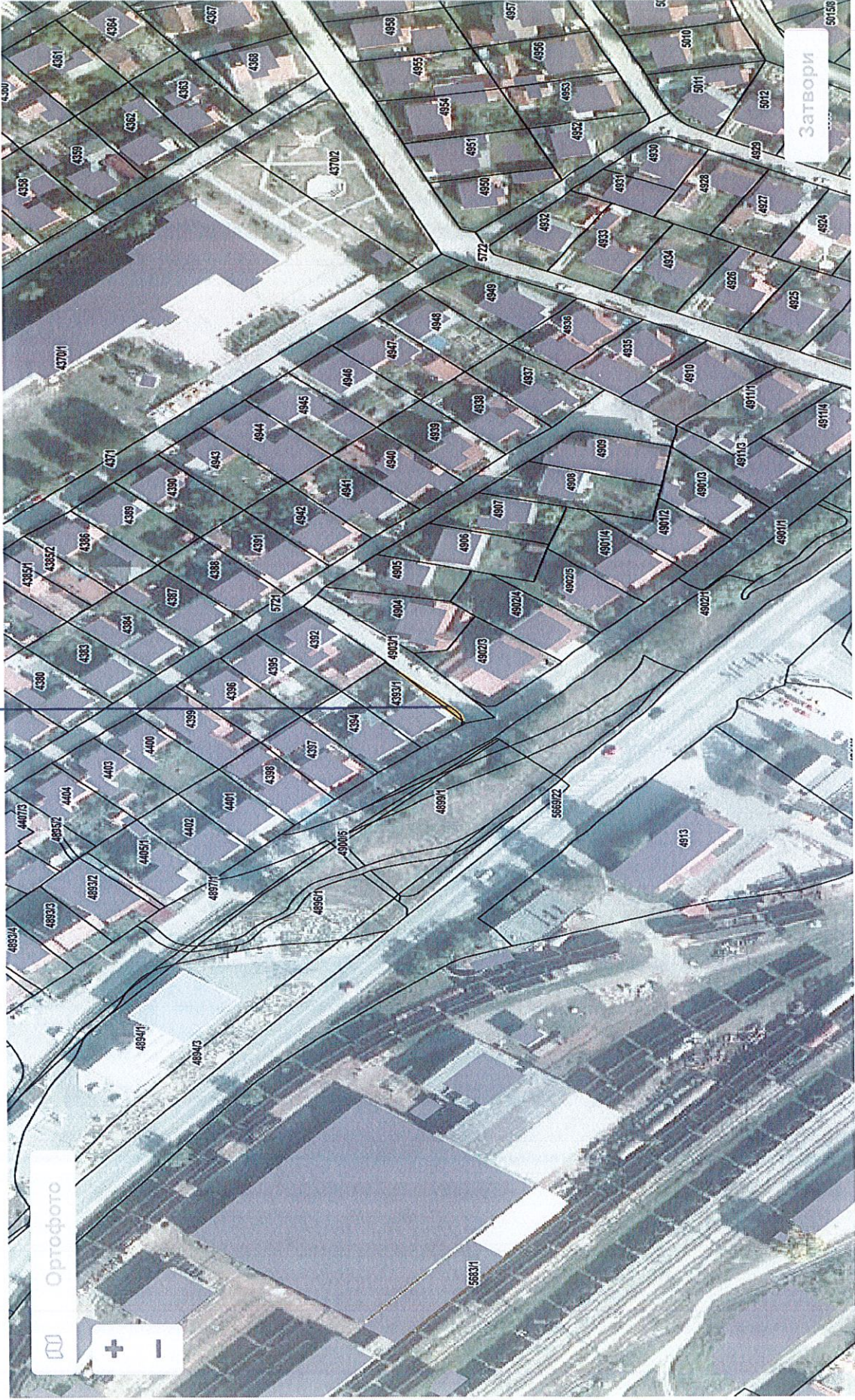
S poštovanjem,



Načelnik Odjeljenja:

/Dragoslav Kabić, dipl. ing. građ./

4903/2



Vještak građevinsko-arhitektonske struke za oblast-građevinarstvo
Tihomir Timarac, dipl.inž.građ.
Prijeđor, Pećani B1
Telefon: 052/233-610
065/402-630

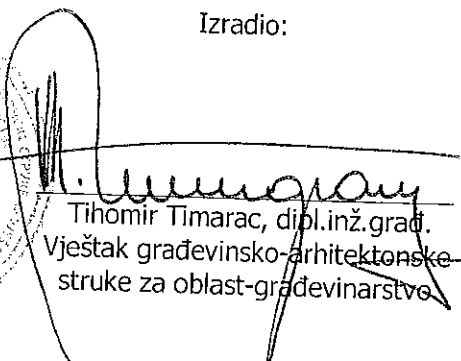
PROCJENA TRENUTNE TRŽIŠNE VRIJEDNOSTI NEPOKRETNOSTI

NA ZAHTJEV: REPUBLIKA SRPSKA, GRAD PRIJEĐOR, GRADONAČELNIK,
GRADSKA UPRAVA, PRIJEĐOR

NEPOKRETNOST	ZEMLJIŠTE			
BROJ PARCELE	NAČIN KORIŠTENJA	POVRŠINA	KATASTARSKA OPŠTINA	GRAD/OPŠTINA
4903/2	ULICA	16 m ²	PRIJEĐOR 2.	PRIJEĐOR
ADRESA NEPOKRETNOSTI	BOSNA I HERCEGOVINA, REPUBLIKA SRPSKA, GRAD PRIJEĐOR, ULICA 29.NOVEMBRA			
NOSIOC PRAVA		UDIO PRAVA		
GRAD PRIJEĐOR		1/1		

Izradio:




Tihomir Timarac, dipl.inž.građ.
Vještak građevinsko-arhitektonske
struke za oblast-građevinarstvo

Prijeđor, 10.jul.2023.godine

SADRŽAJ

UVOD:

- Predmet procjene
- Izvori podataka

METODOLOGIJA UTVRĐIVANJA TRŽIŠNE VRIJEDNOSTI NEPOKRETNOSTI PO 1 m²

OPIS NEPOKRETNOSTI:

- Podaci o nepokretnosti

TREKUTNA TRŽIŠNA VRIJEDNOST NEPOKRETNOSTI

ZAKLJUČAK

PRILOZI

UVOD

Predmet procjene:

Predmet ove procjene je trenutna tržišna vrijednost nepokretnosti po 1 m² :

Zemljište:

BROJ PARCELE	NAČIN KORIŠTENJA	POVRŠINA	KATASTARSKA OPŠTINA	GRAD/OPŠTINA
4903/2	ULICA	16 m ²	PRIJEDOR 2.	PRIJEDOR
ADRESA NEPOKRETNOSTI	BOSNA I HERCEGOVINA, REPUBLIKA SRPSKA, GRAD PRIJEDOR, ULICA 29.NOVEMBRA			

Procjena trenutne tržišne vrijednosti nepokretnosti se vrši na zahtjev:

REPUBLIKA SRPSKA, GRAD PRIJEDOR, GRADONAČELNIK, GRADSKA UPRAVA, PRIJEDOR

Izvori podataka:

Po prijemu zahtjeva od strane: REPUBLIKA SRPSKA, GRAD PRIJEDOR, GRADONAČELNIK, GRADSKA UPRAVA, PRIJEDOR, za vještačenje nepokretnosti i sačinjavanje mišljenja o trenutnoj tržišnoj vrijednosti nepokretnosti, obavljen je izlazak na teren i izvršeno identificiranje nepokretnosti. Izlazak na teren je izvršen u julu mjesecu 2023.godine, i tom prilikom je izvršen uvid u postojeće stanje predmetne nepokretnosti, fotografisanja (fotografije u prilogu) i uzimanje neophodnih podataka za izradu procjene trenutne tržišne vrijednosti nepokretnosti po 1 m².

METODOLOGIJA UTVRĐIVANJA TRENTUTNE TRŽIŠNE VRIJEDNOSTI NEPOKRETNOSTI

Utvrdjivanje trenutne tržišne vrijednosti nepokretnosti po 1 m² koja je predmet ove procjene je obavljeno na osnovu:

- Prikupljenih saznanja od privrednih subjekata koji se bave prometovanjem nepokretnosti.
- Vizuelnog sagledavanja.
- Lokacije.

Trenutna tržišna vrijednost nepokretnosti po 1 m² utvrđena je na bazi osnovnih i korektivnih elemenata.

Osnovni elementi su:

- Korisna površina nepokretnosti.
- Prosječna trenutna tržišna cijena m² nepokretnosti.

Korektivni elementi su:

- Karakteristike zemljišta.
- Lokacija nepokretnosti.

OPIS NEPOKRETNOSTI

Podaci o nepokretnosti:

NEPOKRETNOST	ZEMLJIŠTE			
BROJ PARCELE	NAČIN KORIŠTENJA	POVRŠINA	KATASTARSKA OPŠTINA	GRAD/OPŠTINA
4903/2	ULICA	16 m ²	PRIJEDOR 2.	PRIJEDOR
ADRESA NEPOKRETNOSTI	BOSNA I HERCEGOVINA, REPUBLIKA SRPSKA, GRAD PRIJEDOR, ULICA 29.NOVEMBRA			
NOSIOC PRAVA		UDIO PRAVA		
GRAD PRIJEDOR		1/1		

Makrolokacija:

Zemljište se nalazi u Gradu Prijedoru.

Mikrolokacija:

S aspekta lokacije zemljište se nalazi u Gradu Prijedoru. Omogućen je kolski i pješački prilaz predmetnom zemljištu.

TRENTNA TRŽIŠNA VRIJEDNOST PO 1 m² NEPOKRETNOSTI

USPOREDNA METODA IZRAČUNA VRIJEDNOSTI NEPOKRETNOSTI:

Prosječna trenutna kupoprodajna cijena kvadratnog metra nepokretnosti je dobivena usporedbom s cijenama pri kupoprodaji sličnih nepokretnosti u relativno bliskoj lokaciji i vremenskom razdoblju. U tu svrhu korišteni su podaci iz agencija za posredovanje nepokretnostima i internet portali specijalizirani za oglašavanje nepokretnosti. U trenutku izrade procjene trenutne tržišne vrijednosti predmetne nepokretnosti po 1 m², korišteni su trenutno dostupni i raspoloživi podaci.

Zemljište:

Redni broj	Nekretnina	Izvori podataka	Podaci o nekretnini	Cijena po jedinici mjere (KM/m ²)
1.	Zemljište u Prijedoru	bosniaoglasi http://www.bosniaoglasi.com/Nekretnine/Zemljiste+Prijedor/r74922	KM 15,000 Zemljište Prijedor Prijedor , Banjalučka Nekretnine » Zemljišta Vrsta oglasa : Ponuda Postavljeno od :Prodavač Plac se nalazi iza kasarne na Urijama površine 389 metara kvadratnih sa temeljom dimenzija 9×8 papiri uredni 1/1 gruntovno i katastarski informacije na tel 066898860	38,56
2.	Zemljište u Prijedoru	VHS nekretnine Prijedor http://www.vhs-nekretnine.com/nekretnine/plac-530m2-puharska-prijedor/	Plac 530m2, Puharska, Prijedor Prodaja 19,500KM – Plac 530 m2 Plac 530m2 u Puharskoj sa pristupnim putem. Dokumentacija uredna.	36,79
3.			Usvojeno:	37,68

Usvojena trenutna prosječna cijena po jedinici mjere: 37,68 KM/m²

Komparativne nepokretnosti:

1. Zemljište

Karakteristike zemljišta	Bodovi	
	Preporučljiv raspon	Odabrano
GEOMETRIJSKE		
Oblik parcele	18 - 22	20
Tlocrtna dimenzije i površina	8 - 12	10
Pravac pružanja	13 - 17	16
MORFOLOŠKE		
Sastav tla	8 - 12	10
Nagib terena	3 - 7	6
URBANISTIČKE		
Stanje prostorne dokumentacije	20 - 30	25
Namjena/način korištenja	3 - 7	6
Izgradivost i iskoristivost čestice	8 - 12	8
Ukupno	81 - 119	101
Koeficijent korekcije		1,01

Komparativne nepokretnosti:

2. Zemljište

Karakteristike zemljišta	Bodovi	
	Preporučljiv raspon	Odabrano
GEOMETRIJSKE		
Oblik parcele	18 - 22	20
Tlocrtna dimenzije i površina	8 - 12	10
Pravac pružanja	13 - 17	16
MORFOLOŠKE		
Sastav tla	8 - 12	10
Nagib terena	3 - 7	6
URBANISTIČKE		
Stanje prostorne dokumentacije	20 - 30	20
Namjena/način korištenja	3 - 7	3
Izgradivost i iskoristivost čestice	8 - 12	9
Ukupno	81 - 119	94
Koeficijent korekcije		0,94

Predmetna nepokretnost:

Zemljište

Karakteristike zemljišta	Bodovi	
	Preporučljiv raspon	Odabrano
GEOMETRIJSKE		
Oblik parcele	18 - 22	18
Tlocrtne dimenzije i površina	8 - 12	9
Pravac pružanja	13 - 17	13
MORFOLOŠKE		
Sastav tla	8 - 12	10
Nagib terena	3 - 7	7
URBANISTIČKE		
Stanje prostorne dokumentacije	20 - 30	30
Namjena/način korištenja	3 - 7	4
Izgradivost i iskoristivost čestice	8 - 12	10
Ukupno	81 - 119	101
Koeficijent korekcije		1,01

NEPOKRETNOST	PREDMETNA NEPOKRETNOST Zemljište	KOMPARATIVNA NEPOKRETNOST 1. Zemljište	KOMPARATIVNA NEPOKRETNOST 2. Zemljište
BODOVI	101	101	94
PROCENTUALNI ODNOS		$101/101 = 1,00$	$101/94 = 1,07$
JEDINIČNA OGLASNA CIJENA (KM/m ²)		38,56	36,79
PONDERIRANA CIJENA (KM/m ²)		38,56	39,37
SREDNJA TRŽIŠNA CIJENA (KM/m ²)		38,97	

Procijenjena trenutna vrijednost kvadratnog metra zemljišta nakon izvršenog izračuna iznosi:
38,97 KM/m²

Nekretnina	Procijenjena trenutna cijena po jedinici mjere površine nepokretnosti (KM/m ²)
Zemljište	38,97

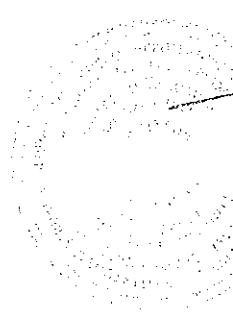
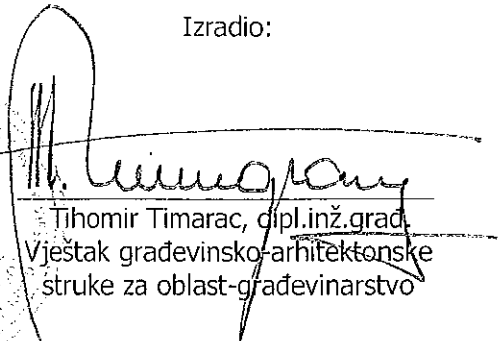
ZAKLJUČAK

Trenutna procjenjena tržišna vrijednost predmetne nepokretnosti po 1 m² - zemljište, iznosi:

38,97 KM/m²

(Slovima: Tridesetosam i 97/100 KM)

Izradio:



Tihomir Timarac, dipl.inž.grad.
Vještak građevinsko-arhitektonske
struke za oblast-građevinarstvo

PRILOZI

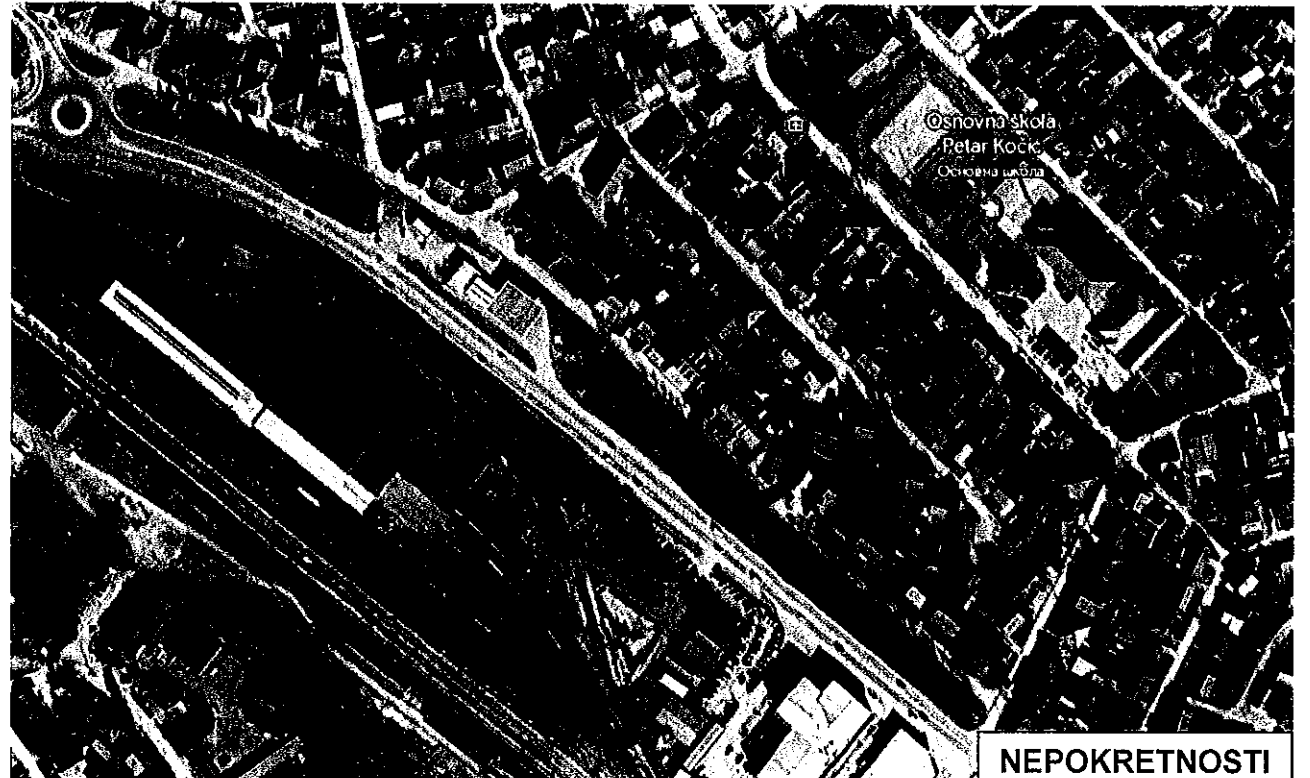
- Položaj nepokretnosti;
- Fotografije.

Položaj nepokretnosti:

Makrolokacija



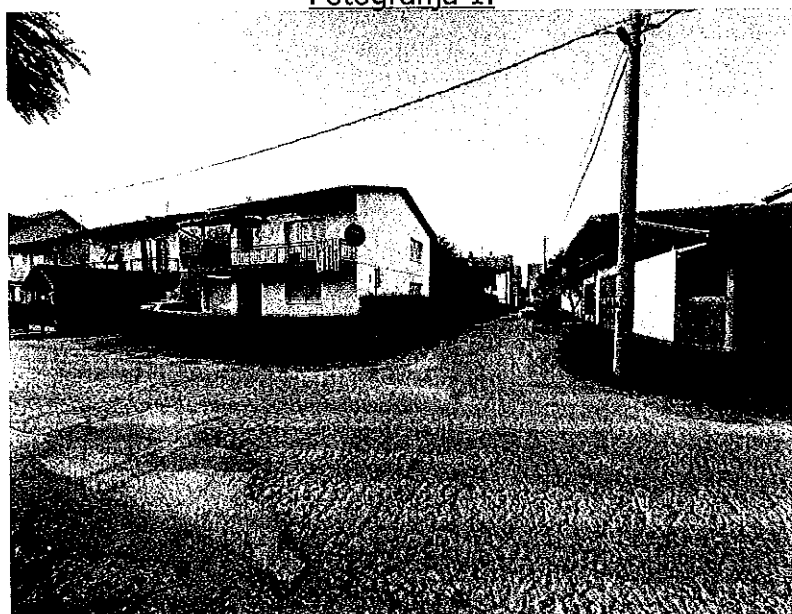
Mikrolokacija



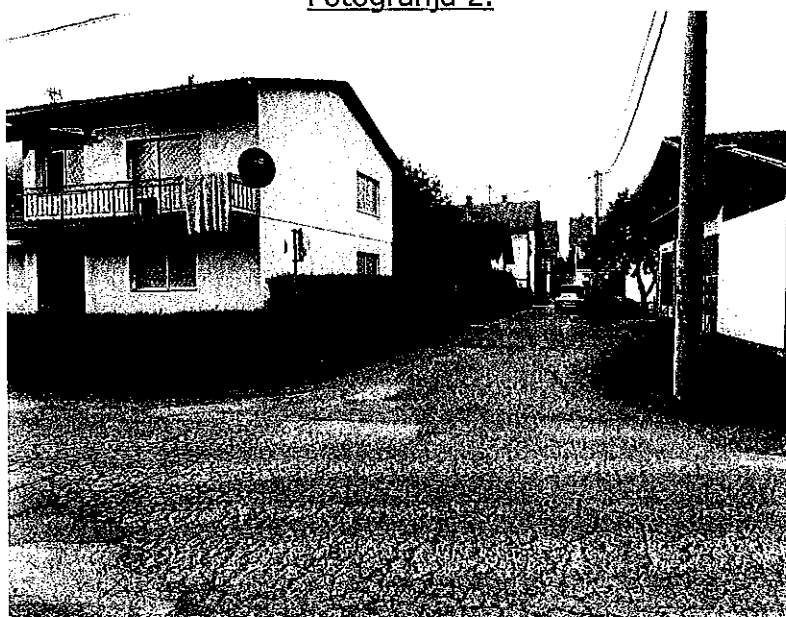
Fotografije:



Fotografija 1.



Fotografija 2.



Fotografija 3.

На основу одредаба члана 39. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број 97/16, 36/19 и 61/21), члана 39. Статута Града Приједор („Службени гласник Града Приједор“, број 12/17), члана 137. Пословника Скупштине Града Приједор („Службени гласник Града Приједор“, број 2/18 и 2/20) и члана 348. Закона о стварним правима („Службени гласник Републике Српске“, број 124/08, 58/09, 95/11, 60/15 и 107/19), Скупштина Града Приједора на сједници, одржаној _____ 2023. године, донијела је

ОДЛУКУ
о купопродаји непокретности

I

ОДОБРАВА СЕ продаја непосредном погодбом по тржишној цијени, у сврху формирања грађевинске парцеле, предложена од стране Вучковац Миленка из Приједора и то грађевинског земљишта које је означено:

Према подацима катастра непокретности, земљиште означено као:

- к.ч.број: 1496/657, у површини од 54 m² и
- к.ч.број: 1496/658, у површини од 137 m²

уписана у лист непокретности број: 4044 к.о. Приједор 2, као својина Града Приједор, са 1/1 дијела.

II

ДАЈЕ СЕ сагласност градоначелнику Града Приједора да у циљу регулисања међусобних права и обавеза уговорних страна, а у складу са одредбама члана 348. Закона о стварним правима („Службени гласник Републике Српске“, број 124/08, 58/09, 95/11, 60/15 и 107/19), закључи купопродајни уговор са Вучковац Миленком из Приједора, о купопродаји земљишта описаног у тачки I ове одлуке, по цијени од 7.067,00 КМ, утврђеној у Извјештају о процјени тржишне и грађевинске вриједности некретнина, урађеним од стране овлаштеног вјештака грађевинско-архитектонске струке Тихомира Тимарца од 21.08.2023. године.

III

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Града Приједор“.

Број: 02- /23
Приједор

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Датум: _____

Игор Кнегић

Образложење

Правни основ:

Правни основ за доношење ове одлуке садржан је у одредбама члана 39. став 1. и став 2. тачка 13) Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број, 97/16, 36/19 и 61/21), којима је прописано да је Скупштина града орган одлучивања и креирања политике града, те да су њене надлежности, између осталих – и доношење одлуке о прибављању, управљању и располагању имовином јединице локалне самоуправе.

Чланом 39. став 1. и став 2. тачка 13) Статута Града Приједор („Службени гласник Града Приједор“, број: 12/17), прописано је да је Скупштина града орган одлучивања и креирања политике Града и да је надлежна да доноси одлуке о прибављању, управљању и располагању имовином Града.

Такође, одредбом члана 137. Пословника Скупштине Града Приједор („Службени гласник Града Приједор“, број: 2/18 и 2/20), прописано је да се одлука доноси као акт извршавања права и дужности Скупштине, као акт извршења закона и као акт утврђивања организације и односа у Скупштини.

Одредбом члана 348. став 3. тачка д) Закона о стварним правима („Службени гласник Републике Српске“, број: 124/08, 58/09, 95/11, 60/15 и 107/19), прописано је да се продаја непокретности у својини јединице локалне самоуправе може извршити и непосредном погодбом за потребе обликовања грађевинске парцеле.

Разлози за доношење:

Вучковац Миленко из Приједора, обратио се Граду Приједор са захтјевом за куповину грађевинског земљишта, које је према подацима катастарског оператера земљишта, означено као к.ч.број: 1496/657, у површини од 54 m² и 1496/658, у површини од 137 m², уписане у к.о. Приједор 2, као својина Града Приједор.

Одјељење за просторно уређење доставило је мишљење, број: 06-477-24/23 од 08.05.2023. године, у којем је наведено да се предметна локација налази у обухвату Регулационог плана спортског аеродрома „Урије“ („Службени гласник Града Приједор“ број: 14/22). Планом просторне организације на предметној локацији је предвиђено задржавање изграђеног индивидуалног стамбеног објекта, спратности Пр+1 са дограђеним приземним анексима. Планом парцелације одређена је грађевинска парцела за предметни објекат коју чине парцеле означене са к.ч.бр.1496/91, 1496/657 и 1496/658 к.о. Приједор 2, укупне површине 595 m². На земљишту означеном са к.ч.бр.1496/91, која чини већи дио грађевинске парцеле, као власник је уписан Вучковац Миленко, док су друге двије парцеле у својини Града Приједор.

Одјељење за саобраћај, комуналне послове и заштиту животне средине и имовинско-стамбене послове доставило је мишљење, број: 08-477-24/23 од 23.05.2023. године, у којем је наведено да је оправдан захтјев странке, у циљу легализације индивидуалног стамбеног објекта.

Вриједност некретности која је предмет куповине, у износу од 7.067,00 КМ, наведена је у Извјештају о процјени тржишне и грађевинске вриједности некретности, урађеном од стране вјештака грађевинско-архитектонске струке Тихомира Тимарца, од 21.08.2023. године.

У сврху формирања грађевинске парцеле, неопходно је рјешавање имовинско-правних односа на предметном земљишту, те стога предлажемо Скупштини Града доношење одлуке у предложеном тексту.

Обрађивач:

Одсјек за имовинске послове
и евиденцију непокретности

Шеф Одсјека

Дијана Стојић, дипл.прав.



Број: 06-477-24/23

Датум: 08.05.2023. године

Стручна служба Градоначелника
Одсјек за имовинске послове и евиденцију некретнина

Предмет: М и ш љ е њ е, доставља се;

Веза: Ваш Захтјев бр. 02-477-24/23 од 06.04.2023. године

Вашим Захтјевом бр. 02-477-24/23 од 06.04.2023. године тражили сте мишљење о предмету покренутом по захтјеву Вучковац Миленка за Приједора за куповину земљишта означеног као к.п. бр. 1496/658 и к.п. бр. 1496/657 обе КО Приједор 2, а које су у посједу Града Приједора, ради формирања грађевинске парцеле.

На основу документације приложене уз захтјев, утврђено је да се предметно земљиште налази у обухвату Регулационог плана спортског аеродрома „Урије“ („Службени гласник Града Приједора“ број 14/22).

Планом просторне организације на предметној локацији је предвиђено задржавање изграђеног стамбеног објекта спратности Пр+1, са дограђеним приземним анексима.

Планом парцелације одређена је грађевинска парцела за предметни објекат и исту чине к.п. бр.1496/91, к.п. бр. 1496/657 и к.п. бр. 1496/658 КО Приједор 2, укупне површине 595 m².

Увидом у незваничну евиденцију - еКатастар се може утврдити да је на земљишту означеном као к.п. бр. 1496/91 КО Приједор 2, која чини већи дио планиране грађевинске парцеле, Вучковац Миленко уписан као носиоц права на истој. Према истој евиденцији, носиоц права над земљиштем које Вучковац Миленко жели да купи, односно к.п. бр. 1496/658 и к.п. бр. 1496/657, обе КО Приједор 2, је Град Приједор.

Према напријед наведеном, Вучковац Миленко треба да буде уписан као носилац права над све три катастарске парцеле (к.п. бр.1496/91, к.п. бр. 1496/657 и к.п. бр. 1496/658 КО Приједор 2) како би се формирала грађевинска парцела за предметни стамбени објекат са приземним анексима.

У прилогу достављамо Изводе из Регулационог плана.

НАЧЕЛНИК ОДЈЕЉЕЊА

Данијел Зрнић, диплинж.арх.



Број: 08- 477-24 /23

Датум: 23.05.2023.god.

STRUČNA SLUŽBA GRADONAČELNIKA
Odsjek za imovinske poslove i evidenciju nekretnina

PREDMET: Одговор на акте –dostavlja se

Vašim aktima broj: 02-477-24/23, 02-477-22/23 i 02-477-14/23 od 10.05.2023.godine, zatražili ste mišljenje ovog Odjeljenja u vezi zahtjeva fizičkih lica za kupovinu zemljišta u svojini Grada Prijedor, a u cilju formiranja građevinskih parcela.

S tim u vezi dajemo odgovor da ovo odjeljenje nema nadležnosti vezano za kupovinu ili prodaju gradskog građevinskog zemljišta, pa stoga o istom ne možemo dati traženo mišljenje, ali imajući u vidu mišljenje Odjeljenja za prostoro uređenje, kao i priloženu dokumentaciju, samtramo da je opravdana prodaja zemljišta fizičkim licima u cilju zakonite izgradnje, odnosno legalizacije individualnih stambenih objekata.



NAČELNIK ODJELJENJA

Dragoslav Kabić, dipl.ing.građ.

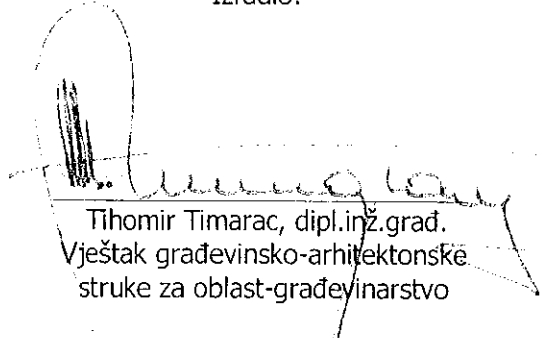
Vještak građevinsko-arhitektonske struke za oblast-građevinarstvo
Tihomir Timarac, dipl.inž.grad.
Prijeđor,Pećani B1
Telefon: 052/233-610
065/402-630

PROCJENA TRENUTNE TRŽIŠNE VRIJEDNOSTI NEPOKRETNOSTI

NA ZAHTJEV: REPUBLIKA SRPSKA, GRAD PRIJEĐOR, GRADONAČELNIK,
GRADSKA UPRAVA, PRIJEĐOR

NEPOKRETNOST	ZEMLIŠTE		
BROJ PARCELE	POVRŠINA	UKUPNA POVRŠINA	GRAD/OPŠTINA
1496/658	137 m ²	191 m ²	PRIJEĐOR
1496/657	54 m ²		
KATASTARSKA OPŠTINA	PRIJEĐOR 2.		
NOSIOCI PRAVA	UDIO PRAVA		
GRAD PRIJEĐOR	1/1		

Izradio:


Tihomir Timarac, dipl.inž.grad.
Vještak građevinsko-arhitektonske
struke za oblast-građevinarstvo

Prijeđor, 21.avgust.2023.godine

SADRŽAJ

UVOD

- Predmet procjene
- Izvori podataka

METODOLOGIJA UTVRĐIVANJA TRŽIŠNE VRIJEDNOSTI NEPOKRETNOSTI

OPIS NEPOKRETNOSTI

- Podaci o nepokretnosti

TREKUTNA TRŽIŠNA VRIJEDNOST NEPOKRETNOSTI

ZAKLJUČAK

PRILOZI

UVOD

Predmet procjene:

Predmet ove procjene je trenutna tržišna vrijednost slijedeće nepokretnosti:

Zemljište:

NEPOKRETNOST	ZEMLJIŠTE		
BROJ PARCELE	POVRŠINA	UKUPNA POVRŠINA	GRAD/OPŠTINA
1496/658	137 m ²	191 m ²	PRIJEDOR
1496/657	54 m ²		
KATASTARSKA OPŠTINA	PRIJEDOR 2.		

Procjena trenutne tržišne vrijednosti nepokretnosti se vrši na zahtjev:

REPUBLIKA SRPSKA, GRAD PRIJEDOR, GRADONAČELNIK, GRADSKA UPRAVA, PRIJEDOR

Izvori podataka:

Po prijemu zahtjeva od strane: REPUBLIKA SRPSKA, GRAD PRIJEDOR, GRADONAČELNIK, GRADSKA UPRAVA, PRIJEDOR, za vještačenje nepokretnosti i sačinjavanje mišljenja o trenutnoj tržišnoj vrijednosti nepokretnosti, obavljen je izlazak na teren i izvršeno identificiranje nepokretnosti. Izlazak na teren je izvršen u avgustu mjesecu 2023.godine, i tom prilikom je izvršen uvid u postojeće stanje predmetne nepokretnosti, fotografisanja (fotografije u prilogu) i uzimanje neophodnih podataka za izradu procjene trenutne tržišne vrijednosti nepokretnosti.

METODOLOGIJA UTVRĐIVANJA TRENTUTNE TRŽIŠNE VRIJEDNOSTI NEPOKRETNOSTI

Utvrdjivanje trenutne tržišne vrijednosti nepokretnosti koja je predmet ove procjene je obavljeno na osnovu:

- Prikupljenih saznanja od privrednih subjekata koji se bave prometovanjem nepokretnosti.
- Vizuelnog sagledavanja.
- Lokacije.

Trenutna tržišna vrijednost nepokretnosti utvrđena je na bazi osnovnih i korektivnih elemenata.

Osnovni elementi su:

- Korisna površina nepokretnosti.
- Prosječna trenutna tržišna cijena m² nepokretnosti.

Korektivni elementi su:

- Karakteristike zemljišta.
- Lokacija nepokretnosti.

OPIS NEPOKRETNOSTI

Podaci o nepokretnosti:

NEPOKRETNOST	ZEMLJIŠTE		
BROJ PARCELE	POVRŠINA	UKUPNA POVRŠINA	GRAD/OPŠTINA
1496/658	137 m ²	191 m ²	PRIJEDOR
1496/657	54 m ²		
KATASTARSKA OPŠTINA	PRIJEDOR 2.		
NOSIOCI PRAVA		UDIO PRAVA	
GRAD PRIJEDOR		1/1	

Makrolokacija:

Zemljište se nalazi u Gradu Prijedoru.

Mikrolokacija:

S aspekta lokacije zemljište se nalazi u Gradu Prijedoru. Omogućen je kolski i pješački prilaz predmetnom zemljištu.

TRENTNA TRŽIŠNA VRIJEDNOST NEPOKRETNOSTI

USPOREDNA METODA IZRAČUNA VRIJEDNOSTI NEPOKRETNOSTI:

Prosječna trenutna kupoprodajna cijena nepokretnosti je dobivena usporedbom s cijenama pri kupoprodaji sličnih nepokretnosti u relativno bliskoj lokaciji i vremenskom razdoblju. U tu svrhu korišteni su podaci iz agencija za posredovanje nepokretnostima i internet portali specijalizirani za oglašavanje nepokretnosti. U trenutku izrade procjene trenutne tržišne vrijednosti predmetne nepokretnosti, korišteni su trenutno dostupni i raspoloživi podaci.

Zemljište:

Redni broj	Nekretnina	Izvori podataka	Podaci o nekretnini	Cijena po jedinici mjere (KM/m ²)
1.	Zemljište u Prijedoru	olx.ba https://olx.ba/artikal/54064697/	Zemljište Prijedor 1570m ² 70.000 KM Osobine Kvadrata 1570 Prilaz Asfalt Komunalni priključak, Uknjiženo (ZK), Urbanistička dozvola Detaljni opis: Prodaje se zemljište ulica Skendera Kulenovica 1570 m ² . Zemljište pogodno za parcelisanje u vise placeva. Pristupni put ,zemljište 1/1.Info 065778085	44,58
2.	Zemljište u Prijedoru	olx.ba https://olx.ba/artikal/47977274/	Zemljište Prijedor 14.500 KM Osobine Kvadrata 500 Prilaz Makadam Komunalni priključak, Uknjiženo Detaljni opis: Ispred placa je u planu da se pravi decije igraliste. Miran deo grada, max 1km do Tropika...	29,00
3.			Usvojeno:	36,79

Usvojena trenutna prosječna cijena po jedinici mjere: 36,79 KM/m²

Komparativne nepokretnosti:

1. Zemljište

Karakteristike zemljišta	Bodovi	
	Preporučljiv raspon	Odabrano
GEOMETRIJSKE		
Oblik parcele	18 - 22	20
Tlocrtne dimenzije i površina	8 - 12	11
Pravac pružanja	13 - 17	16
MORFOLOŠKE		
Sastav tla	8 - 12	10
Nagib terena	3 - 7	6
URBANISTIČKE		
Stanje prostorne dokumentacije	20 - 30	25
Namjena/način korištenja	3 - 7	3
Izgradivost i iskoristivost čestice	8 - 12	10
Ukupno	81 - 119	101
Koeficijent korekcije		1,01

Komparativne nepokretnosti:

2. Zemljište

Karakteristike zemljišta	Bodovi	
	Preporučljiv raspon	Odabrano
GEOMETRIJSKE		
Oblik parcele	18 - 22	20
Tlocrtne dimenzije i površina	8 - 12	10
Pravac pružanja	13 - 17	14
MORFOLOŠKE		
Sastav tla	8 - 12	10
Nagib terena	3 - 7	6
URBANISTIČKE		
Stanje prostorne dokumentacije	20 - 30	25
Namjena/način korištenja	3 - 7	3
Izgradivost i iskoristivost čestice	8 - 12	9
Ukupno	81 - 119	97
Koeficijent korekcije		0,97

Predmetna nepokretnost:

Zemljište

Karakteristike zemljišta	Bodovi	
	Preporučljiv raspon	Odabrano
GEOMETRIJSKE		
Oblik parcele	18 - 22	18
Tlocrtne dimenzije i površina	8 - 12	9
Pravac pružanja	13 - 17	15
MORFOLOŠKE		
Sastav tla	8 - 12	10
Nagib terena	3 - 7	6
URBANISTIČKE		
Stanje prostorne dokumentacije	20 - 30	30
Namjena/način korištenja	3 - 7	4
Izgradivost i iskoristivost čestice	8 - 12	8
Ukupno	81 - 119	100
Koeficijent korekcije		1,00

NEPOKRETNOST	PREDMETNA NEPOKRETNOST Zemljište	KOMPARATIVNA NEPOKRETNOST 1. Zemljište	KOMPARATIVNA NEPOKRETNOST 2. Zemljište
BODOVI	100	101	97
PERCENTUALNI ODNOS		$100/101 = 0,99$	$100/97 = 1,03$
JEDINIČNA OGLASNA CIJENA (KM/m ²)		44,58	29,00
PONDERIRANA CIJENA (KM/m ²)		44,13	29,87
SREDNJA TRŽIŠNA CIJENA (KM/m ²)		37,00	

Procijenjena trenutna vrijednost kvadratnog metra zemljišta nakon izvršenog izračuna iznosi:
37,00 KM/m²

Nekretnina	Površina nekretnine (m ²)	Procijenjena trenutna cijena po jedinici mjere površine nekretnine (KM/m ²)	Trenutna procijenjena vrijednost nekretnine (KM)
Zemljište	191,00	37,00	7.067,00
Ukupno:			7.067,00

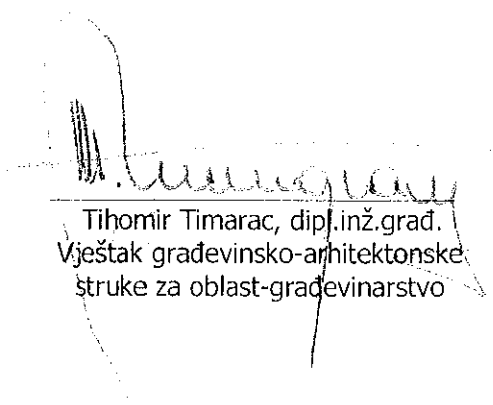
ZAKLJUČAK

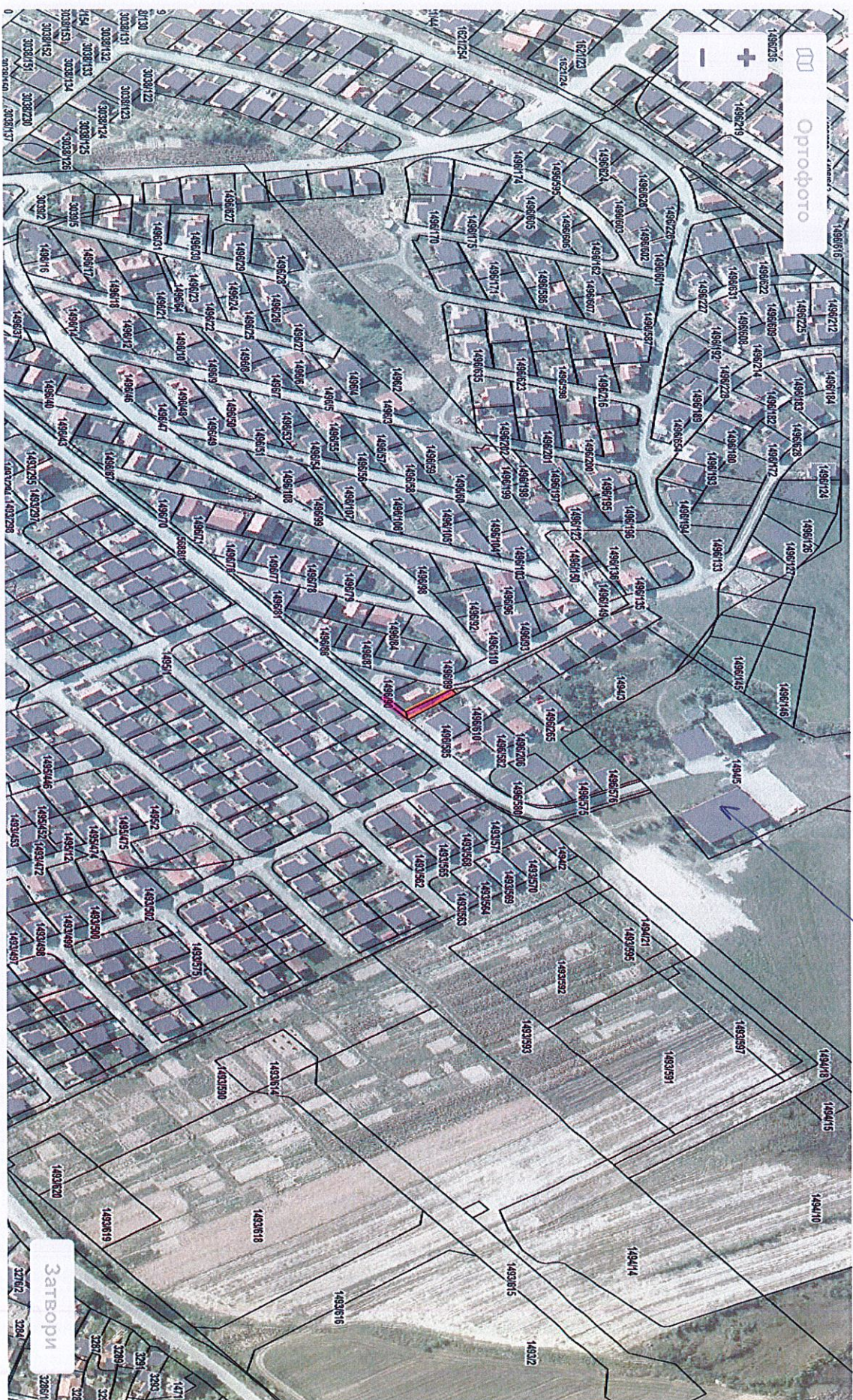
Trenutna procijenjena tržišna vrijednost predmetne nepokretnosti - zemljište, broj parcele: 1496/658, površine 137 m² i broj parcele: 1496/657, površine 54 m², ukupne površine: 191 m², Katastarska opština: Prijedor 2, iznosi:

7.067,00 KM

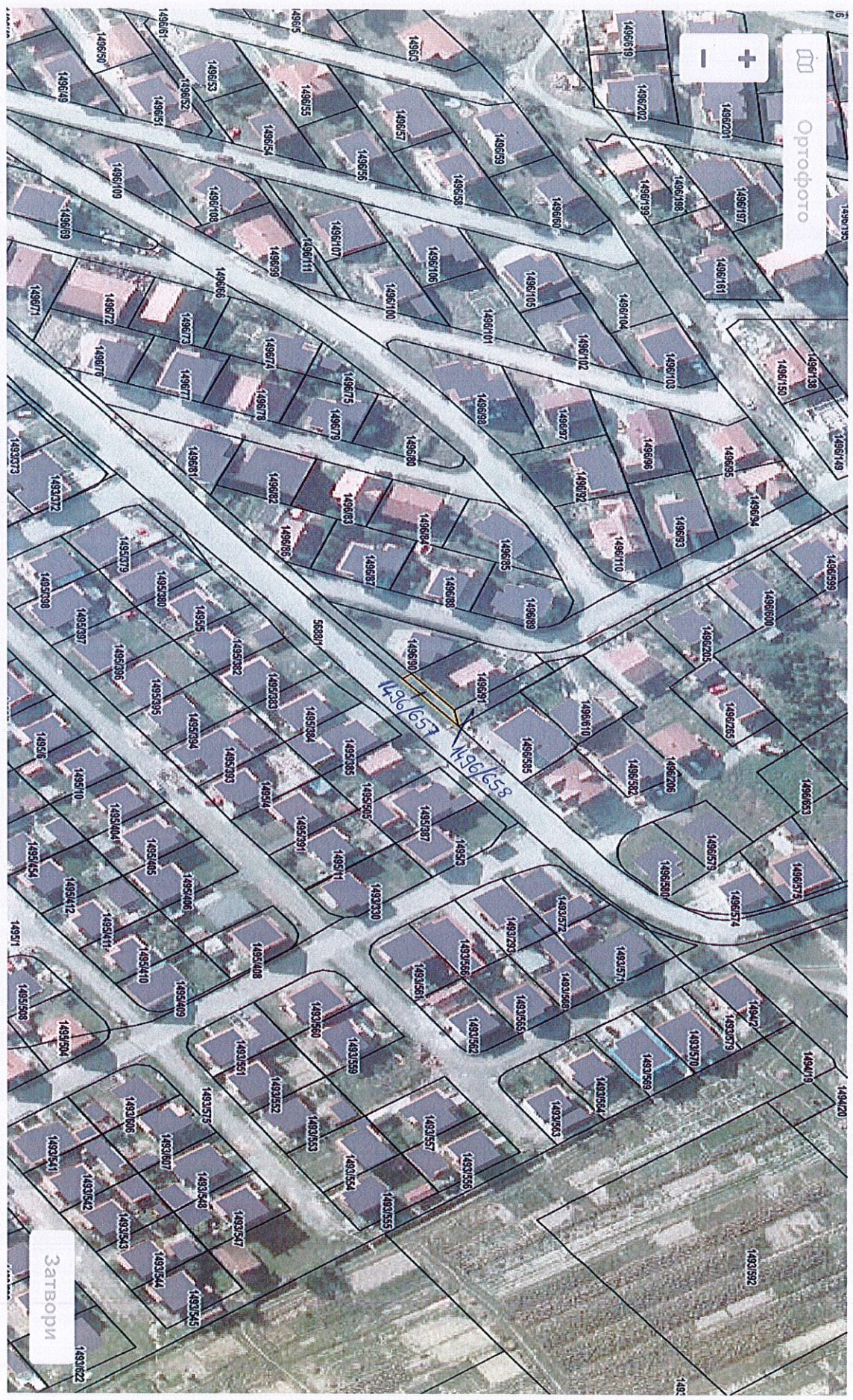
(Slovima: Sedamhiljadašezdesetsedam i 00/100 KM)

Izradio:


 Tihomir Timarac, dip.inž.građ.
 Vještak građevinsko-arhitektonske
 struke za oblast građevinarstvo



АЕРОДРОМ СРИЗЕ



На основу одредаба члана 39. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број: 97/16, 36/19 и 61/21), члана 39. Статута Града Приједор („Службени гласник Града Приједор“, број: 12/17) и члана 137. Пословника Скупштине Града Приједор („Службени гласник Града Приједор“, број: 2/18 и 2/20), Скупштина Града Приједора на сједници, одржаној _____ 2023. године, донијела је

ОДЛУКУ
о преносу права посједа без накнаде

I

ОДОБРАВА СЕ пренос права посједа, у сврху изградње инфраструктурног објекта – водоводне мреже са кућним прикључцима, пумпном станицом и резервоаром запремине 40 m³, у насељу Стари Воћњак, на некретности означеној као:

- к.п.бр. 1637/3, зв. Бријег, њива 7. класе, у површини од 36 m², уписана у посједовни лист број 2874 К.О. Козаруша, као посјед Карајица Јове Савана са дијелом 1/1.

II

ДАЈЕ СЕ сагласност Градоначелнику Града Приједор да у циљу регулисања међусобних права и обавеза уговорних страна закључи уговор са Карајица Саваном из Приједора, о преносу права посједа на некретностима из тачке I ове одлуке, без накнаде.

III

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Града Приједор“.

Број: 02- /23
Приједор

Датум: _____

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Игор Книгињић

Образложење

Правни основ:

Правни основ за доношење ове одлуке садржан је у одредбама члана 39. став 1. и став 2. алинеја 13) Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број: 97/16, 36/19 и 61/21) којима је прописано да је Скупштина града орган одлучивања и креирања политике града, те да су њене надлежности, између осталих – и доношење одлуке о прибављању, управљању и располагању имовином јединице локалне самоуправе. Чланом 39. став 1. и став 2. тачка 13) Статута Града Приједор („Службени гласник Града Приједор“, број: 12/17), прописано је да је Скупштина града орган одлучивања и креирања политике Града и да је надлежна да доноси одлуке о прибављању, управљању и располагању имовином Града.

Такође, одредбом члана 137. Пословника Скупштине Града Приједор („Службени гласник Града Приједор“, број: 2/18 и 2/20) прописано је да се одлука доноси као акт извршавања права и дужности Скупштине, као акт извршења закона и као акт утврђивања организације и односа у Скупштини.

Правни основ за доношење ове Одлуке садржан је у одредбама члана 137. Закона о стварним правима („Службени гласник Републике Српске“, број: 124/08, 58/09, 95/11, 60/15 и 107/19), којим је прописано да се власник непокретности може одрећи свог права својине изјавом о одрицању датој у форми прописаној за земљишно књижни упис, као и да брисањем права својине досадашњег власника у земљишној књизи непокретност постаје својина јединице локалне самоуправе на чијој територији се налази.

Разлози за доношење:

Град Приједор је по службеној дужности покренуо поступак за рјешавање имовинско-правних односа, у сврху изградње инфраструктурног објекта – водоводне мреже са кућним прикључцима, пумпном станицом и резервоаром запремине 40 m³, у насељу Стари Воћњак, на некретности означеној са к.ч.бр.1637/3 у површини од 36 m², која је уписана у посједовни лист број 2874 К.О. Козаруша, као посјед Карајица Јове Савана са дијелом 1/1.

У циљу изградње предметног инфраструктурног објекта, посједник Карајица Саван је дао изјаву да је сагласан са преносом права посједа на Град Приједор без накнаде, уз услов да буде ослобођен плаћања учешћа у изградњи водоводне мреже и израду водоводног прикључка. У достављеној изјави, привредно друштво „Водовод“ ад Приједор се обавезало да ће о свом трошку извршити изградњу прикључног шахта са водомјерном гарнитуром и ископ и полагање цијеви и изградњу мањег окна у којем ће се прикључити објекат.

Увидом у документе просторног уређења утврђено је да је тражена локација обухваћена документом просторног уређења – Просторни план Општине Приједор („Службени гласник Општине Приједор“, број 10/09).

Од стране Одјељења за просторно уређење издати су Локацијски услови, број: 06-364-35/18 од 11.7.2023.године, који су издати за изградњу инфраструктурног објекта – водоводне мреже са кућним прикључцима, пумпном станицом и резервоаром запремине 40 m³, у насељу Стари Воћњак

Предложеним преносом права посједа без накнаде предметно земљиште би се привело коначној намјени.

У сврху изградње инфраструктурног објекта водоводне мреже са кућним прикључцима, пумпном станицом и резервоаром запремине 40 m³, у насељу Стари Воћњак, неопходно је рјешавање имовинско-правних односа на предметном земљишту, стога предлажемо Скупштини града доношење одлуке у предложеном тексту.

Одсјек за имовинске послове
и евиденцију некретнина

Шеф Одсека
Дијана Стојић, дипл.правник

- [Izvorna razmjera](#)
- [Uvećaj izbornom logu](#)
- [Uvećaj logom](#)
- [Uvećaj logom](#)

1637/3



Nema izabranih objekata.

1: 2256.9889

INDOVA (C) WGS-AD-GIS

Podaci su informativnog karaktera. Za sve RUGIP-u ili Gradskoj upravi Prijedor

- Izvorna razmjera
- Uvećani izbor
- Zaprta podloga
- Uvećani region



INOVIA iG/CS-AD-GIS

Broj izabranih objekata: 1

1: 36111,9821

Podaci su informativnog karaktera. Za se RUGIP-u ili Gradskoj upravi Prijedor

ВОДОВОД А.Д. ПРИЈЕДОР

КОЗАРСКА 87

Датум: 31.03.2022.

ИЗЈАВА

Узета дана 31.03.2022. године од

Карајица Јове Саван број личне карте 620102565 ЈМБГ 28029460004 из Приједора, Улица Бранка Поповића бр.4

Овом изјавом дозвољавам изградњу пумпне станице Стари Воћњак, у пројекту Изградње водоводне мреже у насељу Стари Воћњак, на катастарској честице бр. 1637/3 к.О.Козаруша које су уписане у земљишним књигама као наш посјед.

Такође изјављујем да површину парцеле од 36 м² уступам граду Приједору, уз услов да ме ослободи плаћања учешћа у изградњи водоводне мреже и израду водоводног прикључка.

Водовод ће о свом трошку извршити изградњу прикључног шахта саводомјерном гарнитуром и ископ и полагање цијеви и изградњу мањег окна у коме ће се прикључити објект.

Све евентуалне штете приликом изградње пумпне станице, инвеститор је дужан отклонити и вратити у првобитно стање.

Након формирања парцеле за ПС и потписивања уговора о преносу власништва, сагласан сам да се изврши упис у земљишним књигама.

Изјаве дао власник парцеле:

Карајица Јове Саван

Карајица Јова Саван
Л.К. бр. 620102565
Свједоци

Изјаву узео

1. ВЛАДО РЕЉИЋ

Бр.Л.К. 620106152



2. _____

Бр.Л.К. _____

РЕПУБЛИКА СРПСКА
ПРИЈЕДЛОГ
ГРАД ПРИЈЕДОР
СКУПШТИНА ГРАДА ПРИЈЕДОР

На основу одредаба члана 39. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број 97/16, 36/19 и 61/21), члана 39. Статута Града Приједор („Службени гласник Града Приједор“, број 12/17), члана 137. Пословника Скупштине Града Приједор („Службени гласник Града Приједор“, број 2/18 и 2/20), члана 348. Закона о стварним правима („Службени гласник Републике Српске“, број 124/08, 58/09, 95/11 60/15 и 107/19), Скупштина Града Приједора, на сједници одржаној _____ 2023. године, донијела је

ОДЛУКУ
о купопродаји непокретности

I

ОДОБРАВА СЕ продаја непокретности - земљишта непосредном погодбом ради формирања грађевинске парцеле, по тржишној цијени, на приједлог Томишић Александре у сврху изградње стамбеног објекта спратности Су – кућа за одмор, у насељу Омарска, и то на непокретностима које су према подацима катастарског операта земљишта означене са:

- к.ч.бр. 384/3, у површини од 127 m² и
 - к.ч.бр. 384/5, у површини од 36 m²,
- обе уписане у пл.бр. 1037 к.о. Омарска, као посјед Града Приједор са дијелом 1/1.

II

ДАЈЕ СЕ сагласност Градоначелнику Града Приједора да, у циљу регулисања међусобних права и обавеза уговорних страна, а у складу са одредбом члана 348. Закона о стварним правима, закључи купопродајни уговор са Томишић Александром, о купопродаји земљишта описаног у тачки I ове одлуке, по цијени од 1.934,81 КМ, утврђеној у Налазу и мишљењу вјештака грађевинско-архитектонске струке Тимарац Тихомира из јуна мјесеца 2023. године.

III

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Града Приједор“.

Број: 02- /23
Приједор

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Датум: _____

Игор Кнегињић

Образложење

Правни основ:

Правни основ за доношење ове Одлуке садржан је у одредбама члана 39. став 1. и став 2. тачка 13) Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број, 97/16, 36/19 и 61/21) којима је прописано да је Скупштина града орган одлучивања и креирања политике града, те да је њена надлежност, између осталог, и доношење одлуке о прибављању, управљању и располагању имовином јединице локалне самоуправе. Чланом 40. став 1. и став 2. тачка к) Статута Града Приједор („Службени гласник Града Приједор“, број 12/17) прописано је да је Скупштина Града орган одлучивања и креирања политике Града и да је надлежна да доноси одлуке о прибављању, управљању и располагању имовином Града.

Такође, одредбом члана 137. Пословника Скупштине Града Приједор („Службени гласник Града Приједор“, број 2/18) прописано је да се одлука доноси као акт извршавања права и дужности Скупштине, као акт извршења закона и као акт утврђивања организације и односа у Скупштини.

Одредбом члана 348. став 3. тачка д) Закона о стварним правима („Службени гласник Републике Српске“, број 124/08, 58/09, 95/11, 60/15 и 107/19), прописано је да се продаја, односно оптерећење правом грађења непокретности у својини Републике и јединица локалне самоуправе, између осталог, може извршити непосредном погодбом ради обликовања грађевинске честице.

Разлози за доношење:

Томишић Александра из Лакташа, обратила се захтјевом за куповину земљишта у к.о. Омарска, које је уписано као посјед Града Приједор са дијелом 1/1, ради привођења земљишта коначној намјени према Локацијским условима Одјељења за просторно уређење, број 06-364-318/22 од 13.12.2022. године.

На непокретностима је планирана изградња стамбеног објекта – кућа за одмор.

Увидом у достављену документацију, односно у Локацијске услове, утврђено је да се предметна локација налази у обухвату Просторног плана општине Приједор („Службени гласник Града Приједор“, број: 10/09).

Одјељење за просторно уређење доставило је Мишљење, број: 06-477-54/23 од 4.7.2023.године, у којем је наведено да је у циљу изградње стамбеног објекта – кућа за одмор, као и приступног пута, како је дефинисано Локацијским условима, односно за прибављање грађевинске дозволе, потребно да подносилац захтјева ријеши имовинске односе на катастарским парцелама које чине грађевинску парцелу, што подразумијева рјешавање имовинско-правних односа на земљишту означеном као к.ч.бр. 384/3 и 384/5 к.о. Омарска, које су уписане као посјед Града Приједор.

Према мишљењу Одјељења за саобраћај, комуналне послове и заштиту животне средине и имовинско стамбене послове, анализом достављене документације и изласком на лице мјеста, утврђено је да се предметне парцеле могу објединити са парцелама подносноца захтјева, јер тренутни предметни пут нема изглед пута и исти се не користи дуги низ година, а поред предметног пута се налази такође пут који има статус јавно добро у општој употреби – некатегорисани пут, који је у употреби и исти се користи дуги низ година.

У току поступка је тражено још једном провјера стања на терену, те је од Одјељења за саобраћај, комуналне послове и заштиту животне средине и имовинско стамбене послове тражено да поновним увиђајем на лицу мјеста потврде или измијене раније достављено мишљење, те да наведу да ли ће бити отежана или онемогућена путно саобраћајна комуникација осталих мјештана припајањем, односно продајом предметне парцеле подносиоцу захтјева.

Од стране одјељења достављено је мишљење дана 21.8.2023.године, у којем је наведено да је одјељење мишљења да се укидањем дијела пута и припајањем сусједним парцелама по захтјеву Томишић Александре не угрожава саобраћајна комуникација и могуће је одвијање саобраћаја из разлога што се тренутно на предметној парцели не може одвијати саобраћај због саме конфигурације терена и због тога и постоји постојећи пут по коме се одвија саобраћај и са којег је могућ прилаз осталим парцелама.

Вриједност непокретности које су предмет продаје у износу од 1.934,81 КМ, утврђена је у Налазу и мишљењу вјештака грађевинско-архитектонске струке Тимарац Тихомира из јуна мјесеца 2023. године.

У сврху привођења земљишта трајној намјени неопходно је рјешавање имовинско-правних односа на предметним непокретностима, те стога предлажемо Скупштини Града доношење Одлуке у предложеном тексту.

Обрађивач:

Одсјек за имовинске послове
и евиденцију непокретности

Шеф Одсјека
Дијана Стојић, дипл. правник



Broj: 08-34-1_20/23

Datum: 21. 8. 2023. godine

**STRUČNA SLUŽBA GRADONAČELNIKA
ODSJEK ZA IMOVINSKE POSLOVE I
EVIDENCIJU NEKRETNINA**

PREDMET: Mišljenje, dostavlja se
Veza Vaš broj: 02-477-54/22 od 17. 7. 2023. godine

Dana, 17. 7. 2023. godine, ovome Odjeljenju ste se obratili sa zahtjevom u vezi postavljenog pitanja na Skupštini grada Prijedor od strane odbornika, a vezano je za predhodno mišljenje ovoga Odjeljenja broj 08-34-171/22 od 4. 10. 2022. godine, u vezi ukidanja statusa dobro u opštoj upotrebi put i da li će biti otežana ili onemogućena putna komunikacija ostalih mještana prodajom dijela predmetne parcele k.č. 384/1 KO Omarska.

Analizom u dostavljenu dokumentaciju – Kopija katastarskog plana iz februara 2023. godine, mišljenja Odjeljenja za prostorno uređenje broj 06-477-54/23 od 4. 7. 2023. godine i izlaskom na teren službenika ovog Odjeljenja, mišljenja smo da se ukidanjem dijela predmetnog puta na parceli k.č. 384/1 KO Omarska i eventualnim pripajanjem susjednim parcelama po zahtjevu Aleksandra Tomišića ne ugožava saobraćajna komunikacija i moguće je odvijanje saobraćaja iz razloga jer se trenutno na predmetnoj parceli ne može odvijati saobraćaj zbog same konfiguracije terena i zbog toga i postoji postojeći put po kome se odvija saobraćaj i sa kojeg je moguć prilaz ostalim parcelama.

S poštovanjem,



Nacelnik Odjeljenja:

/Dragoslav Kabić, dipl. ing. građ. /



79 101 Приједор, Трг ослобођења 1, Тел.+387 52 245 170, факс.+387 52 245 174, E-mail:gradonacelnik@prijedorgrad.org, www.prijedorgrad.org
Број: 06-477-54/23

Датум: 04.07.2023. године

Стручна служба Градоначелника
Одјек за имовинске послове и евиденцију некретнина

Предмет: Мишљење, доставља се;
Веза: Ваш Захтјев бр. 02-477-54/23 од 22.05.2023. године

Вашим Захтјевом бр. 02-477-54/23 од 22.05.2023. године тражили сте мишљење, у предмету покренутом по захтјеву Томишић Александре из Приједора, за рјешавање имовинских односа на дијелу земљишту означеног као к.п. бр. 384/1, уписаног као Добро у општој употреби – пут, у насељу Омарска у циљу обједињавање грађевинске парцеле.

Уз захтјев су приложене фоткопије: захтјева Одјеку за имовинске послове и евиденцију некретнина, Одлука о укидању статуса јавног добра у општој употреби број („Службени гласник РС“ број 43/23) на земљишту означеном као к.п. бр. 384/3 и к.ч. бр. 348/5 КО Омарска, Рјешења број 21.35-952.1-158/2023 од 01.02.2023.г. оведеној промјени у катастарском оперативу (цијепаньекатстарских парцела).

Увидом просторно планску документацију утврђено је да се предметна локација налази у обухвату Просторног план општине Приједор 2008-2018. („Службени гласник општине Приједор“ број 10/09). Планом намјене простора предметна локација се налази у зони пољопривредног земљишта. Наведени документ просторног уређења је вишег ранга и исти се не бави дефинисањем микролокација, односно на основу истог се простор непосредно не приводи коначној намјени.

Увидом у евиденцију Одјељења утврђено је да су по захтјеву Томишић Александре издати Локацијски услови број 06-364-318/22 од 13.12.2022.г. за изградњу стамбеног објекта – кућа за одмор, на земљишту означеном као дио к.п. бр. 382/2, дио к.п. бр. 384/1 и дио к.п. бр. 390/2 све КО Омарска.

Локацијским условима су дефинисане: грађевинска парцела, парцела приступног пута и парцела дефинисана као зелена површина.

За издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта – кућа за одмор, неопходно рјешити имовинско правне односе на катастарским парцелама које чине грађевинску парцелу, и то к.п. бр. 382/3, к.п. бр. 390/2, к.п. бр. 384/3 КО Омарска (нови премјер), те земљишту које је дефинисано као приступни пут, односно земљишту означеном ако к.п. бр. 384/5, к.п. бр. 390/4 и к.п. бр. 382/4 КО Омарска (нови премјер), а које су настале након провођења Плана парцелације дефинисаног Локацијским условима.

ПО ОВЛАШТЕЊУ ГРАДОНАЧЕЛНИКА

Лиђија Кевић Јањетовић, дипл.инж.арх.



Broj: 08-34-171/22

Datum: 04.10.2022. godine

**STRUČNA SLUŽBA GRADONAČELNIKA
ODSJEK ZA IMOVINSKE POSLOVE I
EVIDENCIJU NEKRETNINA**

PREDMET: Mišljenje, dostavlja se

Veza Vaš broj: 02-477-54/22 od 27.09.2022. godine

Dana 28.09.2022. godine ovome Odjeljenju ste se obratili sa zahtjevom za dostavu mišljenja u vezi zahtjeva Aleksandra Tomišića, a vezano o mogućnosti ukidanje statusa javnog dobra – put na dijelu parcele označenom kao k.č. 384/1 KO Omarska i objedinjavanje sa parcelama 382/2 i 390/2 radi izgradnje stambene jedinice i solarne eletrane.

Analizom u dostavljenu dokumentaciju – Kopija katastarskog plana iz marta 2022. godine i izlaskom na teren službenika ovog Odjeljenja, mišljenja smo da se pomenuti put može ukinuti i objediniti po zahtjevu sa gore pomenutim parcelama, jer trenutno predmetni put nema izgled puta i isti se ne koristi dugi niz godina, a pored predmetnog puta se nalazi takođe put koji ima status javno dobro u opštoj upotrebi – nekategorisani put, na parcelama k.č. 387/2, 386/2, 385/2, 391/2 i 392/2 KO Omarska koji je u upotrebi i isti se koristi dugi niz godina.

S poštovanjem,



Nacelnik Odjeljenja:

/ Dragoslav Kabić, dipl. ing. građ. /

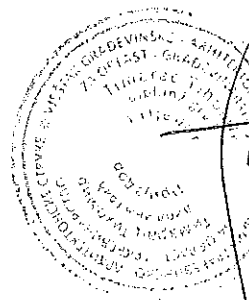
Vještak građevinsko-arhitektonске struke za oblast-građevinarstvo
Tihomir Timarac, dipl.inž.građ.
Prijedor, Pečani B1
Telefon: 052/233-610
065/402-630

PROCJENA TRENUTNE TRŽIŠNE VRIJEDNOSTI NEKRETNINE

NA ZAHTJEV:	REPUBLIKA SRPSKA, GRAD PRIJEDOR, GRADONAČELNIK, GRADSKA UPRAVA, PRIJEDOR
NEKRETNINE:	ZEMLIŠTE, BROJ PARCELE: 384/3 I 384/5, KATASTARSKA OPŠTINA: OMARSKA, GRAD PRIJEDOR
ADRESA NEKRETNINA:	BOSNA I HERCEGOVINA, REPUBLIKA SRPSKA, GRAD PRIJEDOR, OMARSKA
POSJEDNIK:	DOBRO U OPŠTOJ UPOTREBI-PUTEVI, SA 1/1 DIJELOM POSJEDA



Izradio:



Tihomir Timarac
Tihomir Timarac, dipl.inž.građ.
Vještak građevinsko-arhitektonске
struke za oblast-građevinarstvo

Prijedor, jun.2023.godine

SADRŽAJ

UVOD:

- Predmet procjene
- Dokaz legaliteta i vlasništva
- Izvori podataka

METODOLOGIJA UTVRĐIVANJA TRŽIŠNE VRIJEDNOSTI NEKRETNINE

OPIS NEKRETNINE:

- Podaci o nekretnini
- Opis nekretnine

TRENUTNA TRŽIŠNA VRIJEDNOST NEKRETNINE

ZAKLJUČAK

PRILOZI

UVOD

Predmet procjene:

Predmet ove procjene je trenutna tržišna vrijednost slijedećih nekretnina u posjedu dobro u opštoj upotrebi-putevi, sa 1/1 dijelom:

Zemljište, broj parcele: 384/3 i 384/5, katastarska opština: Omarska, Grad Prijedor.

Dokaz legaliteta i vlasništva:

U predmetu procjene trenutne tržišne vrijednosti nekretnina - zemljište, Omarska, Grad Prijedor, broj parcele: 384/3 i 384/5, katastarska opština: Omarska, u posjedu dobro u opštoj upotrebi-putevi, sa 1/1 dijelom posjeda, vještaku je predočen:

- Rješenje o provedenoj promjeni, broj: 21.35-952.1-158/2023, izdat od strane Republika Srpska, Republička uprava za geodetske i imovinsko-pravne poslove Banja Luka, područna jedinica Prijedor, od datuma: 01.02.2023.godine.

Izvori podataka:

Po prijemu zahtjeva za sačinjavanje mišljenja o trenutnoj tržišnoj vrijednosti nekretnina, obavljen je izlazak na teren i izvršeno identificiranje nekretnina. Vještaku je omogućeno obavljanje uviđaja u svrhu uvida u stanje nekretnina i izradu mišljenja. Prilikom izlaska na teren izvršen je uvid u postojeće stanje predmetnih nepokretnosti, fotografisanja (fotografije u prilogu) i uzimanje neophodnih podataka za izradu mišljenja.

METODOLOGIJA UTVRĐIVANJA TRENTUTNE TRŽIŠNE VRIJEDNOSTI NEKRETNINE

Utvrdjivanje trenutne tržišne vrijednosti nekretnina koje su predmet ove procjene je obavljeno na osnovu:

- Prikupljenih saznanja od privrednih subjekata koji se bave prometovanjem nepokretnosti.
- Vizuelnog sagledavanja, opremljenosti i funkcionalnosti nekretnina.
- Lokacije nekretnina.

Trenutna tržišna vrijednost nekretnina utvrđena je na bazi osnovnih i korektivnih elemenata. Osnovni elementi su:

- Korisna površina nekretnina.
- Prosječna trenutna tržišna cijena m² nekretnina.
- Karakteristike nekretnina.

Korektivni elementi su:

- Elementi kvaliteta sa stepenom izgrađenosti.

Na elemente kvaliteta utiču: Gradska infrastruktura (vodovod, kanalizacija, elektroenergetski sistem i slično), proizvodna infrastruktura (putevi i slično) .

- Lokacija nekretnina.

OPIS NEKRETNINE

Zemljište, broj parcele: 384/3 i 384/5, katastarska opština: Omarska, Grad Prijedor:

Podaci o nekretnini:

Nekretnina:	Zemljište
Katastarska opština:	Omarska
Parcela:	384/3, put, nekategorisani put, površine 127 m ² 384/5, put, nekategorisani put, površine 36 m ²
Grad / Opština:	Grad Prijedor
Ukupna površina parcele:	163 m ²
Posjednik:	Dobro u opštoj upotrebi-putevi, sa 1/1 dijelom posjeda

USPOREDNA METODA IZRAČUNA VRIJEDNOSTI NEKRETNINE:

Prosječna trenutna kupoprodajna cijena kvadratnog metra nekretnine je dobivena usporedbom s cijenama pri kupoprodaji sličnih nekretnina u relativno bliskoj lokaciji i vremenskom razdoblju. U tu svrhu korišteni su podaci iz agencija za posredovanje nekretninama i internet portali specijalizirani za oglašavanje nekretnina. U trenutku izrade procjene trenutne tržišne vrijednosti predmetne nekretnine, korišteni su trenutno dostupni i raspoloživi podaci.

Zemljište:

Redni broj	Nekretnina	Izvori podataka	Podaci o nekretnini	Cijena po jedinici mjere (KM/m ²)
1.	Zemljište	Agentenex https://oglasiprijedor.com/nekretnine/zemljiste-3/	Prodaja, Omarska, Bosna i Hercegovina Opis: Na prodaju zemljište u naselju Omarska. Rudnički put kod skladišta Radić Prom. Kičema. Površina parceli iznosi 1230 m ² i uredno je vlasništvo 1/1. Na predmetnom zemljištu se nalazi bunar i objekat koji trenutno nije uslovan za stanovanje. Struja je objavljena. Cijena 16 000 KM. Kontakt: 066/300-556 Adresa: Omarska, Bosna i Hercegovina Država: Bosnia and Herzegovina Regija / Entitet: Republika Srpska Grad / Mjesto: Prijedor Cijena 16,000KM Tip nekretnine Zemljišta Kategorija Prodaja Veličina zemljišta 1,230 m ²	13,00

2.	Zemljište	<p>olx.ba</p> <p>https://olx.ba/artikal/41012348/zemljiste-omarska-prijedor-55-duluma</p>	<p>Zemljište – Omarska, Prijedor 80.000 KM Osobine: Prilaz Asfalt Kvadrata 5542 Urbanistička dozvola, Građevinska dozvola, Uknjiženo Detaljni opis: Na prodaju zemljište na glavnoj cesti u Omarskoj u blizini stare Crkve. Nekoliko minuta od ceste PD-BL. Površina zemljišta je 5542 m². Papiri uredni. K.Č. 2454/3. Vlasništvo 1/1. Više informacija na broj: 065/411-93.</p>	14,44
3.	Usvojeno:			13,72

Usvojena prosječna trenutna cijena po jedinici mjere: 13,72 KM/m²

Komparativne nekretnine:

1. Zemljište

Karakteristike zemljišta	Bodovi	
	Preporučljiv raspon	Odabrano
GEOMETRIJSKE		
Oblik parcele	18 - 22	21
Tlocrtne dimenzije i površina	8 - 12	11
Pravac pružanja	13 - 17	16
MORFOLOŠKE		
Sastav tla	8 - 12	10
Nagib terena	3 - 7	6
URBANISTIČKE		
Stanje prostorne dokumentacije	20 - 30	20
Namjena/način korištenja	3 - 7	6
Izgradivost i iskoristivost čestice	8 - 12	10
Ukupno	81 - 119	100
Koeficijent korekcije		1,00

Komparativne nekretnine:

2. Zemljište

Karakteristike zemljišta	Bodovi	
	Preporučljiv raspon	Odabrano
GEOMETRIJSKE		
Oblik parcele	18 - 22	21
Tlocrtne dimenzije i površina	8 - 12	12
Pravac pružanja	13 - 17	16
MORFOLOŠKE		
Sastav tla	8 - 12	10
Nagib terena	3 - 7	6
URBANISTIČKE		
Stanje prostorne dokumentacije	20 - 30	20
Namjena/način korištenja	3 - 7	6
Izgradivost i iskoristivost čestice	8 - 12	10
Ukupno	81 - 119	101
Koeficijent korekcije		1,01

Predmetna nekretnina:

Zemljište

Karakteristike zemljišta	Bodovi	
	Preporučljiv raspon	Odabrano
GEOMETRIJSKE		
Oblik parcele	18 - 22	19
Tlocrtne dimenzije i površina	8 - 12	9
Pravac pružanja	13 - 17	13
MORFOLOŠKE		
Sastav tla	8 - 12	10
Nagib terena	3 - 7	4
URBANISTIČKE		
Stanje prostorne dokumentacije	20 - 30	20
Namjena/način korištenja	3 - 7	4
Izgradivost i iskoristivost čestice	8 - 12	8
Ukupno	81 - 119	87
Koeficijent korekcije		0,87

NEKRETNINA	PREDMETNA NEKRETNINA Zemljište	KOMPARATIVNA NEKRETNINA 1. Zemljište	KOMPARATIVNA NEKRETNINA 2. Zemljište
BODOVI	87	100	101
PROCENTUALNI ODNOS		$87/100 = 0,87$	$87/101 = 0,86$
JEDINIČNA OGLASNA CIJENA (KM/m ²)		13,00	14,44
PONDERIRANA CIJENA (KM/m ²)		11,31	12,42
SREDNJA TRŽIŠNA CIJENA (KM/m ²)		11,87	

Usvojena procijenjena trenutna prosječna vrijednost kvadratnog metra zemljišta nakon izvršenog izračuna iznosi: 11,87 KM/m²

Nekretnina	Korisna površina nekretnine (m ²)	Cijena po jedinici mjere korisne površine nekretnine (KM/m ²)	Vrijednost nekretnine (KM)
Zemljište, broj parcela: 384/3 i 384/5	163,00	11,87	1.934,81
		Ukupno:	1.934,81


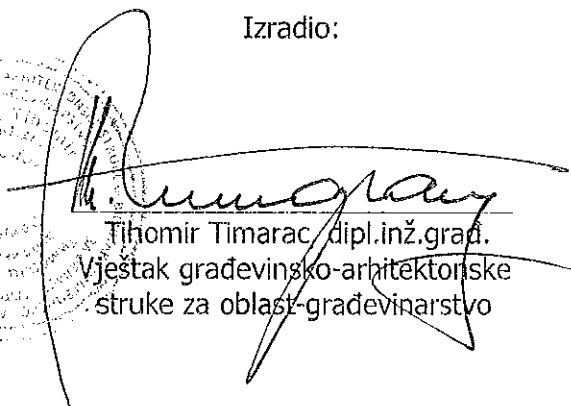
ZAKLJUČAK

Trenutno procijenjena vrijednost predmetnih nekretnina – zemljište, broj parcela: 384/3, Omarska, put, nekategorisani put, površine 127 m² i 384/5, Omarska, put, nekategorisani put, površine 36 m², ukupne površine 163 m², Grad Prijedor, katastarska opština: Omarska, u posjedu dobro u opštoj upotrebi-putevi, sa 1/1 dijelom posjeda, iznosi:

1.934,81 KM

(Slovima: Hiljadudevetstotinatridesetčetiri i 81/100 KM)

Izradio:

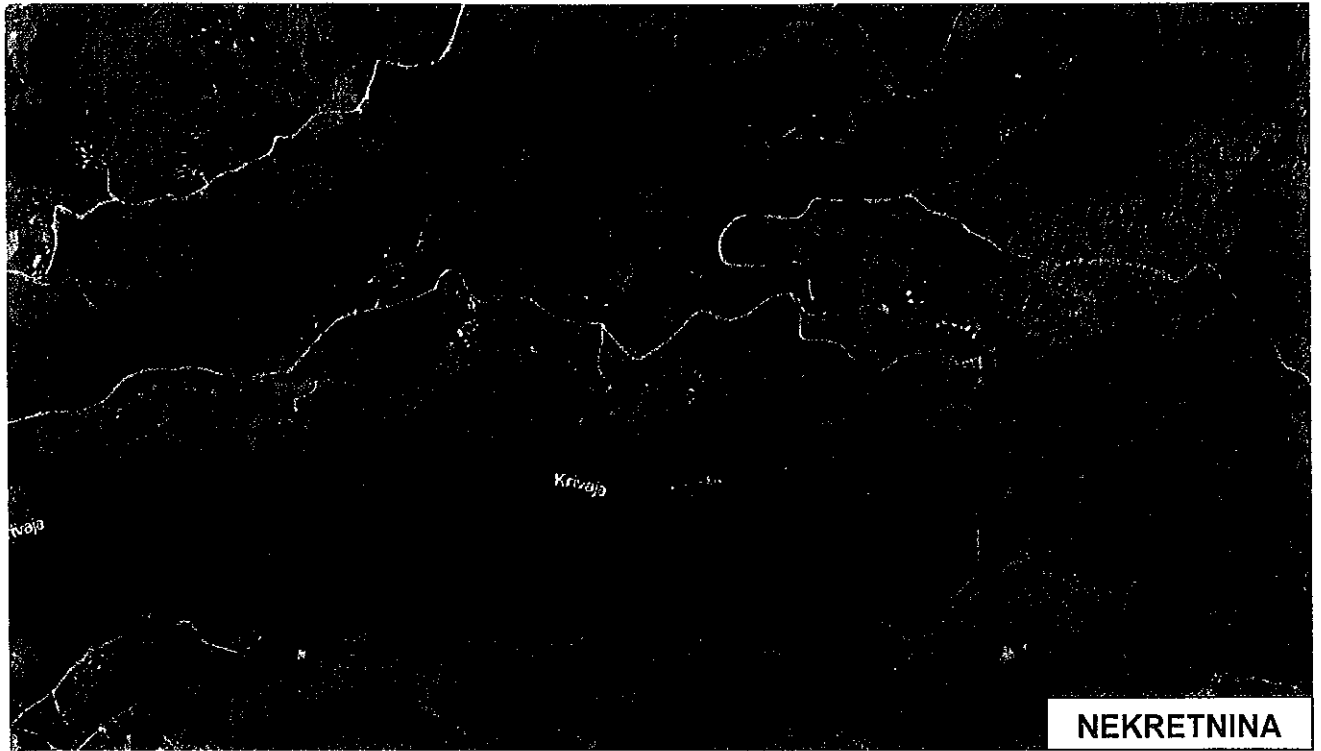



 Tihomir Timarac, dipl.inž.grad.
 Vještak građevinsko-arhitektonске
 struke za oblast građevinarstvo

PRILOZI

- Položaj nekretnine;
- Fotografije;
- Rješenje o provedenoj promjeni.

Položaj nekretnine:



Fotografije:



Fotografija 1.



Fotografija 2.





На основу одредаба члана 348. Закона о стварним правима („Службени гласник Републике Српске“, број: 124/08, 58/09, 95/11, 60/15 и 107/19), члана 4. и члана 5. Правилника о поступку јавног конкурса за располагање непокретностима у својини Републике Српске и јединица локалне самоуправе („Службени гласник Републике Српске“, број: 20/12), члана 39. Статута Града Приједор („Службени гласник Града Приједор“, број: 12/17) и члана 137. Пословника Скупштине Града Приједор („Службени гласник Града Приједор“, број: 2/18 и 2/20), Скупштина Града Приједор, на сједници одржаној _____ 2023. године, д о н и ј е л а ј е

О Д Л У К У

о начину и условима продаје непокретности у својини јединице локалне самоуправе

I

Под условима и на начин регулисан овом одлуком спровешће се лицитацијом продаја непокретности у својини Града Приједор и то:

Према подацима катастра непокретности:

- к.ч. бр. 1418, у површини од 1.450 m², уписана у лист непокретности број: 547 К.О. Миљаковци као својина Града Приједор са дијелом 1/1.

II

Вриједност непокретности износи 154.960,07 КМ. Иста је утврђена процјеном од стране сталног судског вјештака грађевинске струке и представља почетну продајну цијену непокретности.

III

За учешће у поступку лицитације учесник је дужан уплатити износ од 10% од продајне цијене, на жиро рачун - јединствени рачун трезора Града Приједор код НЛБ Развојна банка Приједор, број: 5620070000266805.

IV

Продајну цијену наведене непокретности учесник лицитације са којим ће се закључити уговор обавезан је уплатити у року од 15 дана од дана закључивања и нотарске обраде уговора о купопродаји.

V

Поступак лицитације земљишта спровешће Комисија за продају.

VI

Овлашћује се Градоначелник да са учесником лицитације чија понуда буде утврђена као најповољнија, закључи купопродајни уговор, у циљу регулисања међусобних права и обавеза уговорних страна.

VII

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у «Службеном гласнику Града Приједор».

Број: 01- /23
Приједор

Датум, _____

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Игор Кнегињић

Образложење

Правни основ:

Правни основ за доношење ове одлуке садржан је у одредбама члана 348. Закона о стварним правима („Службени гласник Републике Српске“, број: 124/08, 58/09, 95/11, 60/15 и 107/19), којим је прописано да се непокретностима у својини јединице локалне самоуправе може располагати на основу јавног конкурса и уз накнаду утврђену по тржишној цијени.

Поред тога, одредбом члана 4. Правилника о поступку јавног конкурса за располагање непокретностима у својини Републике Српске и јединица локалне самоуправе („Службени гласник Републике Српске“, број: 20/12), прописано је да се продаја непокретности у својини Републике Српске и јединица локалне самоуправе, врши усменим надметањем – лицитацијом.

Чланом 5. истог правилника, прописано је да одлуку о начину и условима продаје непокретности у својини јединице локалне самоуправе доноси скупштина јединице локалне самоуправе, на приједлог градоначелника града.

Одредбом члана 39. Статута Града Приједор („Службени гласник Града Приједор“, број: 12/17) прописано је да је Скупштина Града орган одлучивања и креирања политике Града и да је надлежна да доноси одлуке о прибављању, управљању и располагању имовином Града.

Такође, одредбом члана 137. Пословника Скупштине Града Приједор („Службени гласник Града Приједор“, број 2/18 и 2/20) прописано је да се одлука доноси као акт извршавања права и дужности Скупштине, као акт извршења закона и као акт утврђивања организације и односа у Скупштини.

Разлози за доношење:

Поступак је покренут по захтјеву Сладаковић Дане из Приједора, који се обратио Граду Приједор захтјевом за куповину земљишта означеног као к.ч.бр. 1418, у површини од 1.450 м², уписана у лист непокретности број: 547 К.О. Миљаковци као својина Града Приједор са дијелом 1/1,

У току поступка прибављено је мишљење Одјељења за образовање, здравство, социјалну заштиту и пронаталитетну и демографску политику, у којем је наведено да је тражена информација од Јавне установе Основне школе „Бранко Радичевић“ Петрово, обзиром да је објекат у насељу Миљаковци у ранијем периоду кориштен за потребе извођења наставе у том подручном одјељењу. Према достављеној информацији, поменуто подручно одјељење је престало са радом 2018.године, у складу са одредбама члана 35. став 6. Закона о основном васпитању и образовању, као и да школски објекат није више у употреби и да школа у будућности неће имати потребе за коришћењем истог.

У току поступка је прибављено и мишљење Одсјека за мјесне заједнице, у прилогу којег је Регионална канцеларија Ракелићи доставила закључак Савјета мјесне заједнице Петрово. У закључку је наведено да је Савјет мјесне заједнице Петрово сагласан да се предметно земљиште, односно објекат основне школе у насељу Миљаковци, прода – уз изузимање дијела на којем се налази Спомен биста народном хероју Вученовић Мили. Како је у закључку наведено, садашње стање објекта и земљишта је запуштено и не служи сврси, већ нарушава изглед центра насеља и угрожава ближе окружење. У закључку је такође наведено да се сагласност односи искључиво на продају подносиоцу захтјева Сладаковић Дани. Међутим, предметне непокретности ће бити предмет продаје

путем лицитације, тако да ће подносилац захтјева евентуално бити само један од учесника на лицитацији, а према законским прописима нема услова за продају предметних непокретности непосредном погодбом подносиоцу захтјева Сладаковић Дани.

У току поступка прибављено је и мишљење Одјељења за борачко инвалидску заштиту, у којем је наведено да је Предсједништво Савеза Удружења бораца народноослободилачког рата Приједор, на сједници одржаној дана 19.5.2022.године, разматрало поднесени захтјев и донијело закључак. У закључку је предложено да се као парцела на којој се налази Спомен биста командира Миљаковачке чете Миле Вученовића цијепа и издвоји као посебна парцела. Такође је наведено да се спомен плоча, која се налази на згради школе, у случају рушења објекта, сачува и преда у просторије СУБНОР-а, што је и законска обавеза, да се споменици који чине културну и историјску баштину чувају од самовољног девастирања и уништавања.

Поступајући по достављеним мишљењима, Град Приједор је поднио захтјев за издавање Локацијских услова, за одређивање парцеле за редовну употребу спомен обиљежја у насељу Миљаковци.

Према мишљењу Одјељења за просторно уређење, предметна локација припада урбаним подручјима изван обухвата урбанистичког плана Приједора. У мишљењу је такође наведено, да су по захтјеву Града Приједор издати Локацијски услови за одређивање парцеле за редовну употребу спомен обиљежја у насељу Миљаковци. У складу са издатим локацијским условима, одвојено је као посебна парцела земљиште на којем је изграђена Спомен биста народном хероју Вученовић Мили.

Вриједност непокретности је утврђена процјеном вриједности од стране сталног судског вјештака грађевинске струке Тихомира Тимарца и износи 154.960,07 КМ.

Како је одредбама Правилника о поступку јавног конкурса за располагање непокретностима у својини Републике Српске и јединица локалне самоуправе, прописано да одлуку о начину и условима продаје непокретности у својини јединице локалне самоуправе доноси скупштина јединице локалне самоуправе на приједлог градоначелника града, цијенећи достављена мишљења надлежних одјељења и испуњеност законских услова за овакав начин продаје наведене непокретности, предлажемо Скупштини Града доношење одлуке у дпредложеном тексту.

Обрађивач:
Одсјек за имовинске послове
и евиденцију некретнина

Шеф Одсјека
Дијана Стојић, дипл.правник







Број: 03-118/22

Датум: 20.05.2022 године

СТРУЧНА СЛУЖБА ГРАДОНАЧЕЛНИКА
ОДСЈЕК ЗА ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ И
ЕВИДЕНЦИЈУ НЕКРЕТНИНА
ПРИЈЕДОР

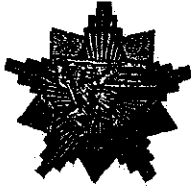
ПРЕДМЕТ: Одговор на захтјев број 02-447-6/22 од 27.04.2022.године

Предсједништво Савеза Удружења бораца народноослободилачког рата Приједор на сједници одржаној дана 19.05.2022. године разматрало поменути захтјев и донијело следећи закључак који вам достављамо у прилогу.



В.Д.НАЧЕЛНИК ОДЈЕЉЕЊА

Ранко Колар



РЕПУБЛИКА СРПСКА
САВЕЗ УДРУЖЕЊА БОРАЦА НАРОДНООСЛОБОДИЛАЧКОГ РАТА
ПРИЈЕДОР

Ул.Бранислава Нушића 13, Приједор, Тел: 052/231-099
ЈИБ:4401532090007 Жиро-рачун: 5620070000255553 – НЛБ банка
E mail: subnorprijedor@gmail.com

ГРАД ПРИЈЕДОР
ГРАДСКА УПРАВА
ОДЈЕЉЕЊЕ ЗА БОРАЧКО-ИНВАЛИДСКУ ЗАШТИТУ
ПРИЈЕДОР

Број: 12/22

Датум: 20.05.2022. г.

Предмет; одговор на захтјев бр. 02-447-6/22

Предсједништво ГО СУБНОР-а Приједор на сједници одржаној 19.05.2022. год. је разматрало поменути захтјев и донијело слиједећи закључак;

1. Предлаже се одговарајућој служби градске управе Приједор да се к. ч. бр. 1418 цијена и да се од 1450 м² издвоји парцела од 450 м² на којој се налази спомен биста командира Миљаковачке чете Миле Вученовића, која је била у саставу Другог крајишког-козарског одреда. Поменута парцела би била у власништву Градске управе града Приједора.
2. Спомен плоча која се налази на згради школе и даље остаје на том мјесту све док постоји тај објекат. У случају да се објекат буде рушио, власник је дужан да спомен плочу сачува од оштећења и да је преда у просторије СУБНОР-а.
3. Оваква одлука је и законска обавеза, да се споменици који чине културну и историјску баштину и наслијеђе нашег народа из даље и новије историје чувају од самовољног девастирања и уништења.

Уз поздрав,



Предсједник:
Вељко Родић



Број: 06-477-6/22

Датум: 13.07.2023. године

Стручна служба Градоначелника
Одјек за имовинске послове и евиденцију некретнина

Предмет: М и ш љ е њ е, доставља се;

Веза: Ваш Захтјев бр. 02-477-6/22 од 22.05.2023. године

Вашим захтјевом бр. 02-477-6/22 од 22.05.2023. године тражили сте мишљење Одјељења, у предмету покренутом по захтјеву Сладаковић Дане из Приједора за куповину непокретности означених као к.ч.бр. 1417/1 и 1418 К.О. Миљаковци.

Уз захтјев су приложене фоткопије захтјева Одјеку за имовинске послове и евиденцију некретнина од 21.01.2022.год. и Рјешења Републичке управе за геодетске и имовинско-правне послове Бања Лука, ПЈ Приједор бр. 21.35/952.4-31/23 од 16.05.2023.год.

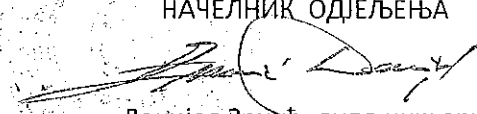
Према важећем стратешком документу просторног уређења – ПРОСТОРНИ ПЛАН ОПШТИНЕ ПРИЈЕДОР 2008-2018. („Сл. гласник Општине Приједор“ бр. 10/09) предметна локација припада урбаним подручјима изван обухвата Урбанистичког плана Приједора. Увидом у евиденцију Одјељења утврђено је да су по захтјеву Града Приједор издати Локацијски услови број 06-364-353/22 од 16.12.2022.год. за одређивање парцеле за редовну употребу спомен обиљежја у насељу Миљаковци, на земљишту означеном као дио к.п.бр. 1417 К.О. Миљаковци (нови премјер). Саставни дио локацијских услова чине Урбанистичко-технички услови са стручним мишљењем бр. 0803-176-УТУ/22 од октобра 2022.год. израђени од стране ЈП „Завод за изградњу града“ Приједор. Према плану парцелације из наведених урбанистичко-техничких услова, предвиђено је формирање грађевинске парцеле за спомен парк, односно редовну употребу спомен обиљежја, површине 500 м². Планом просторне организације из УТУ-а није третирано остало околно земљиште, односно парцела к.п.бр. 1418 и преостали дио к.п.бр. 1417.

Увидом у приложену документацију је утврђено да је извршена диоба катастарске парцеле к.п.бр. 1417 К.О. Миљаковци према издатим локацијским условима.

Прилог:

- Извод из документа просторног уређења од 24.05.2023.год.
- графички прилог – План парцелације из Локацијских услова бр. 06-364-353/22

С поштовањем!

НАЧЕЛНИК ОДЈЕЉЕЊА

Данијел Зрнић, дипл.инж.арх.



Бр.12-Сл/23

Датум: 24.07.2023.године

Стручна служба Градоначелника

Одсек за имовинске послове и евиденцију некретнина

Предмет: Одговор ,доставља се

Поштовани,

овим путем достављамо Вам одговор у вези са дописом 02-477-6/22 од 30.06.2023.године упућеном Одјељењу за образовање ,здравство и социјалну заштиту,пронаталитетну и демографску политику.Након пријема дописа обратили смо се ЈУ ОШ“Бранко Радичевић“ Петрово ,обзиром да је објекат у Миљаковцима у ранијем периоду кориштен за потребе извођења наставе у овом подручном одјељењу.

У информацији која нам је достављена ,наводи се да је поменуто подручно одјељење престало са радом 2018.године у складу са одредбама Члана 35.став 6 Закона о основном васпитању и образовању“Службени Гласник Републике Српске број 44/17. У информацији се такође наводи да школски објекат није више у употреби и да школа у будућности неће имати потребе за коришћењем истог.

У прилогу овог акта достављамо информацију ЈУ ОШ“Бранко Радичевић“.

С поштовањем,

Достављено:

1.Наслову

2.а/а



начелник одјељења
Оливера Брдар Мирковић



Број: 20-016-1-23/22
Приједор, 07.04.2022. године

ГРАД ПРИЈЕДОР
ОДСЈЕК ЗА ИМОВИНСКЕ ПОСЛОВЕ И
ЕВИДЕНЦИЈУ НЕКРЕТНИНА

ПРЕДМЕТ: Мишљење, доставља се.-

Веза: Ваш акт број 02-477-6/22 од 17.03.2022. године

Поштовани/а,

Поступајући по вашем захтјеву, број и датум наведени у вези, достављамо вам акт Регионалне канцеларије Ракелићи, број 20-016-9-11/22 од 06.04.2022. године, а односи се на продају објекта и земљишта школе у Миљаковцима.

С поштовањем!

ШЕФ ОДСЈЕКА
Жељко Вуковић

Прилог:
- Као у тексту.

1/1/1

РЕПУБЛИКА СРПСКА
ГРАД ПРИЈЕДОР
МЈЕСНА ЗАЈЕДНИЦА ПЕТРОВО
Савјет мјесне заједнице

Петрово, 05.04.2022. године

ГРАД ПРИЈЕДОР
ГРАДОНАЧЕЛНИК
ГРАДСКА УПРАВА
СТРУЧНА СЛУЖБА ГРАДОНАЧЕЛНИКА
ОДСЈЕК ЗА ИМОВИНСКЕ ПОСЛОВЕ И
ЕВИДЕНЦИЈУ НЕКРЕТНИНА

Предмет: Мишљење , даје се
(веза Ваш акт број: 02-477-6/22 од 17.03.2022.)

Савјет мјесне заједнице Петрово је на својој 10.ој редовној сједници одржаној дана 05.04.2022. године у Миљаковцима расправљајући по захтјеву Сладаковић Дане за куповинум земљишта и објекта Основне школе у Миљаковцима , Савјет је након сумирања изнијетих појединачних мишљења усагласио следећи,

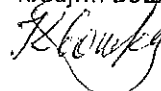
Закључак : Савјет мјесне заједнице Петрово је сагласан да се предметно земљишта и објекти продају уз изузимање дијела на коме се налази Спомен биста народном хероју Вученовић Мили.

Садашње стање објеката и заземљишта је запуштено и неслуже сврси, већ нарушавају изглед центра насеља и угрожава ближе околне околине.

Наша сагласност се искључиво односи на продају тражиоцу Сладаковић Дани јер имамо увјеравања да ће исти организовати објекат за становање. Мишљења смо да ће Сладаковић Дане уредити земљишта и објекте који ће уљепшати простор у центру нашег насеља. Такође мишљења смо да ће Дане учествовати и у уређењу друштвеног објекта „ ловачки дом“ за потребе грађана Миљаковаца чији ће бити становник.

ПРЕДСЈЕДНИК САВЈЕТА

Кљајић Бошко



Vještak građevinsko-arhitektonske struke za oblast-građevinarstvo
Tihomir Timarac, dipl.inž.građ.
Prijedor, Pećani B1; Telefon: 052/233-610 i 065/402-630

PROCJENA TRENUTNE TRŽIŠNE VRIJEDNOSTI NEKRETNINE

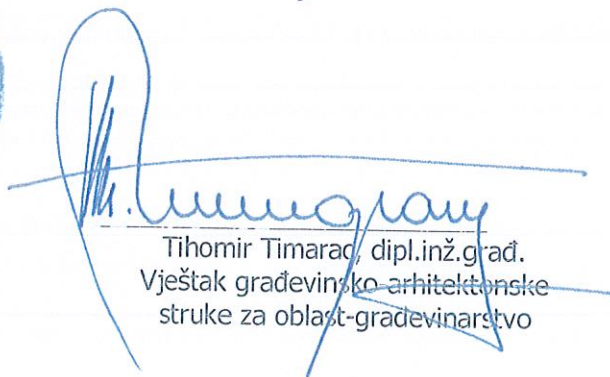
NA ZAHTJEV:	REPUBLIKA SRPSKA, GRAD PRIJEDOR, GRADONAČELNIK, GRADSKA UPRAVA, PRIJEDOR				
NEKRETNINA:	Dijelovi parcele:	Broj parcele: 1418	Katastarska opština: Miljakovci	Način korišćenja: Stambeni objekat Stambeni objekat Stambeni objekat Ostali pomoćni objekti Voćnjak 2.klase Dvorište	Površina: 24 m ² 33 m ² 40 m ² 119 m ² 234 m ² 1000 m ²
ADRESA NEKRETNINE:	Miljakovci, Grad Prijedor				
NOSIOC PRAVA NA PARCELI:	Naziv: Grad Prijedor			Udio prava: 1/1	

PROCIJENJENA TRENUTNA TRŽIŠNA VRIJEDNOST NEKRETNINE:
154.960,07 KM

(Slovima: Stotinupedesetčetirihiljaddevetstotinašezdeset i 07/100 KM)



Procjenu izradio:


Tihomir Timarac, dipl.inž.građ.
Vještak građevinsko-arhitektonske
struke za oblast-građevinarstvo

Prijedor, 04.septembar.2023.godine

SADRŽAJ

Uvod

- Predmet procjene
- Izvori podataka

Metodologija utvrđivanja trenutne tržišne vrijednosti nekretnine

Opis nekretnine

- Opšti podaci o nekretninama
- Opis nekretnina
- Bilans površina nekretnine

mišljenje o trenutnoj tržišnoj vrijednosti nekretnina

Zaključak

Prilozi

Uvod

Predmet procjene:

Predmet ove procjene je trenutna tržišna vrijednost slijedeće nekretnine na nosiocu prava Grad Prijedor:

Nekretnina:	Način korišćenja:	Površina:	Ukupna površina: 1450 m ²	Broj parcele: 1418	Katastarska opština: Miljakovci
	Stambeni objekat	24 m ²			
	Stambeni objekat	33 m ²			
	Stambeni objekat	40 m ²			
	Ostali pomoćni objekti	119 m ²			
	Voćnjak 2.klase	234 m ²			
Dvorište	1000 m ²				

Procjena trenutne tržišne vrijednosti nekretnine se vrši na zahtjev:
REPUBLIKA SRPSKA, GRAD PRIJEDOR, GRADONAČELNIK, GRADSKA UPRAVA, PRIJEDOR.

Izvori podataka:

Po prijemu zahtjeva od strane: REPUBLIKA SRPSKA, GRAD PRIJEDOR, GRADONAČELNIK, GRADSKA UPRAVA, PRIJEDOR, za sačinjavanje mišljenja o trenutnoj tržišnoj vrijednosti nekretnine, obavljen je izlazak na teren i izvršeno identificiranje nekretnine. Izlazak na teren je izvršen početkom septembra mjeseca 2023.godine.

Metodologija utvrđivanja trenutne tržišne vrijednosti nekretnine

Utvrđivanje trenutne tržišne vrijednosti nekretnine koja je predmet ove procjene je obavljeno na osnovu:

- Prikupljenih saznanja od privrednih subjekata koji se bave izgradnjom građevinskih objekata i prometovanjem nepokretnosti.
- Vizuelnog sagledavanja kvaliteta i obima izvedenih radova na objektu i oko objekta, ugrađenih materijala i opreme, opremljenosti i funkcionalnosti objekata.
- Lokacije objekata.

Trenutna tržišna vrijednost nekretnine utvrđena je na bazi osnovnih i korektivnih elemenata objekata.

Osnovni elementi su:

- Korisna površina nekretnina.
- Prosječna trenutna tržišna cijena m² nekretnina.

Korektivni elementi su:

- Elementi kvaliteta sa stepenom izgrađenosti, odnosno oštećenosti.

Na elemente kvaliteta utiču: konstrukcija objekta, otvori u zidovima (vrata i prozori), obrada zidova, podova, plafona, stepeništa, sanitarna oprema, instalacije (vodovod, kanalizacija, elektroinstalacije, grijanje, telefonska i kablovska instalacija).

- Lokacija nekretnine.

Opis nekretnine

Opšti podaci o nekretninama:

Nekretnina:	Način korišćenja: Stambeni objekat Stambeni objekat Stambeni objekat Ostali pomoćni objekti Voćnjak 2.klase Dvorište	Površina: 24 m ² 33 m ² 40 m ² 119 m ² 234 m ² 1000 m ²	Ukupna površina: 1450 m ²	Broj parcele: 1418	Katastarska opština: Miljakovci
Status nekretnina:	Stalni				
Lokacija:	Miljakovci, Grad Prijedor				
Nosioc prava na parceli:	Naziv: Grad Prijedor	Udio prava: 1/1			

Opis nekretnina:

Predmetnu nekretninu čini broj parcele: 1418, ukupne površine: 1450 m², Katastarska opština: Miljakovci, na kojoj su izgrađeni objekti, odnosno Osnovna škola „Branko Radičević“ Petrovo, područno odjeljenje Miljakovci i pomoćni objekat. Predmetni izgrađeni objekti su slobodnostojeći. Predmetni izgrađeni objekti su spratnosti Pr+Pot na dijelu Pr i Pr. Bruto površina predmetnog izgrađenog objekta Osnovne škole „Branko Radičević“ Petrovo, područno odjeljenje Miljakovci, u prizemlju iznosi P = 223,90 m², u potkrovlju iznosi P = 154,55 m², ukupne površine objekta u iznosu od P = 378,45 m². Predmetni objekat je izgrađen u masivnom konstruktivnom sistemu, sa zidanim zidovima od sitne opeke. Međuspratna konstrukcija je izgrađena kao drvena međuspratna konstrukcija. Krovna konstrukcija je dvovodni krov a krovni pokrivač je crijep. Fasadni zidovi su nabačeni cementnim malterom. Fasadna bravarija je drvena. Ulazni trijemovi su izvedeni od betona i nisu obrađeni. Unutrašnji zidovi su malterisani, bojeni poludisperzivnim premazom. Zidovi i podovi u sanitarnim čvorovima su obloženi keramičkim pločicama. Podovi ostalih prostorija su obloženi keramičkim pločicama i PVC podovima. Unutrašnja bravarija je drvena. U trenutku izlaska na teren, izgrađeni objekti nisu bili u funkcionalnom stanju i trenutno se ne upotrebljavaju. Na broju parcele: 1418, se nalazi i slobodnostojeći pomoćni objekat u devastiranom stanju, koji je služio kao sanitarni čvor, bruto površine P = 4,16 m². Prilaz i ulaz u objekte je sa saobraćajnice sa asfaltnim zastorom.

Makrolokacija:

Predmetne nekretnine se nalaze u Miljakovcima, Grad Prijedor, sa definisanom i izgrađenom primarnom infrastrukturom.

Mikrolokacija:

S aspekta lokacije predmetne nekretnine se nalaze u Miljakovcima, Grad Prijedor. Imaju prilaz sa asfaltirane saobraćajnice. U okruženju predmetne nekretnine se nalaze objekti stambene namjene. Omogućen je kolski i pješački prilaz predmetnim nekretninama.

Bilans površina nekretnina:

Nekretnine:	Jedinica mjere	Bruto površina
Slobodnostojeći izgrađeni objekti	m ²	382,61 m ²
Zemljište:	m ²	1450,00 m ²

Mišljenje o trenutnoj tržišnoj vrijednosti nekretnina:

Usporedna metoda izračuna vrijednosti nekretnina:

Prosječna trenutna kupoprodajna cijena kvadratnog metra nekretnine je dobivena usporedbom s cijenama pri kupoprodaji sličnih nekretnina. U tu svrhu korišteni su podaci iz agencija za posredovanje nekretninama i internet portali specijalizirani za oglašavanje nekretnina. U trenutku izrade procjene trenutne tržišne vrijednosti predmetne nekretnine, korišteni su trenutno dostupni i raspoloživi podaci.

Redni broj	Nekretnina	Izvori podataka	Podaci o nekretnini	Cijena po jedinici mjere (K/m ²)
1.	Stambeno-poslovni objekat	Pik.ba nekretnine https://olx.ba/artikal/52232381/	Stambeno-poslovni objekat na prodaju - Prijedor 75.000 KM Osobine Stanje Parcijalno renoviran Broj soba 5 Broj spratova 2 Kvadrata 200 Adresa Omladinski put Okućnica (kvadratura) 204 Godina izgradnje 1990-1999 Kanalizacija Standardna Balkon, garaža, ostava/špajz, struja, uknjiženo/ZK, voda Detaljni opis: Nekretnina se nalazi na parceli površine 312m ² , a tlocrtna površina objekta iznosi 108m ² . Izgrađen 1991. godine, uknjižen kao poslovni objekat u privredi. Takođe, objekat ima odobrenje za građenje. Proteže se na dvije etaže, prizemlje je korišteno kao stolarska radionica sa visokim stropom. Struktura prizemlja je sačinjena iz velike open space prostorije i 2 mokra čvora. Mansarda je predviđena kao stambeni dio. Pregrade od rigipsa su postavljene zajedno sa vratima. Strukturu čine 3 sobe, dnevni boravak, kupatilo, hodnik i dvije terase. Ulaz je zaseban. Objekat je prvobitno bio podjeljen u 2 dupleks jedinice. Uklanjanjem zida koji je dijelio te duplekse, dobijene su cjelovite etaže. Pod je obložen glazurom dok je stolarija drvena. Nalazi se u srednjem roh bau stanju sa potrebnim adaptacijama. Dokumentacija uredna, vlasništvo ½. Cijena nekretnine iznosi: 75.000 KM. Kontakt telefon: 065 / 099 – 333.	375,00

2.	Stambeno-poslovni objekat	<p>webnekretnine</p> <p>https://www.webnekretnine.net/oglas-2068811-nekretnina-Prodaja+ku%C4%87a-Prijedor-Bosna+i+Hercegovina.html#pp[]/0/</p>	<p>Na prodaji stambeno-poslovni objekat u Prijedoru (Ćirkin polje), na placu od 1000 m². Kuća funkcionise kao dve nezavisne stambene jedinice i to: 1. Prva stambena jedinica (257 m²) izgrađena 1980. godine (P+I+PTK):</p> <p>a) P - prizemlje (kuhinja, trpezarija, dnevna soba, hodnik, kupatilo, ostava, garaza)</p> <p>b) I - prvi sprat (tri spavace sobe, kupatilo, hodnik)</p> <p>v) PTK - potkrovlje (tri zasebne prostorije)</p> <p>2. Druga stambena jedinica (336 m²) izgrađena 2004. godine (P+I+PTK):</p> <p>a) P - prizemlje (poslovni prostor, tri WC-a, kotlarnica, hodnik)</p> <p>b) I - prvi sprat (kuhinja, trpezarija, dnevna soba, dve spavace sobe, kupatilo, ostava i hodnik)</p> <p>v) PTK - potkrovlje (velika prostorija preko cele kuće s mogućnostima za pregradjivanje)</p> <p>Obe kuće su spojene jedna do druge i cine ukupno 593 m². Druga stambena jedinica nije skroz završena, dok u prvoj je useljivo (odradjena i komplet fasada). Kuće imaju posebno odvojene vodovodne i strujne satove, te i lokal je sam za sebe. Kuća se sastoji od cetiri terase koje su medjusobno povezane, te i pete terase koja se nalazi u potkrovlju prvog objekta, gde se pruza panoramski pogled na ceo grad, dok sa druge strane kuća je okrenuta ka Kozari. Oprema: PVC / drvena stolarija, podne obloge: parket/laminat/ keramika/ beton. Kuća je odlicno pozicionirana, povucena je od ulice i nalazi se u veoma prijatnom okruzenju. Od magistralnog puta M-15 Prijedor - Kozarska Dubica udaljena je 200 m, a od samog centra grada 3 km. U prednjem delu ogradjenog placa je zelenilo, boks za psa, parking za automobil, dok se iza kuće nalazi dvoriste sa manjom kolicinom voca, pomocne prostorije (drvarnica, susnica, pecana, socijalni pomocni objekat). U sklopu dvorista nalazi se bazen za vodu od 2000 l koji je ukopan pod zemljom. Odlicna kuća za dve porodice. Kuća se prodaje sa kompletnim nameštajem. Uknjizeno 1/1. Bez tereta!</p> <p>CENA: 146 000 EUR</p>	481,54
3.			Usvojeno:	428,27

Komparativne nekretnine:

1. Stambeno-poslovni objekat

Karakteristike nekretnine	Bodovi		
	Broj bodova prosječne nekretnine	Preporučeni raspon bodova	Broj bodova komparativne nekretnine
Mikrolokacija	20	15 - 25	23
Spratnost i orijentacija	15	10 - 20	14
Funkcionalnost unutarnjeg prostora	15	10 - 20	16
Veličina objekta	10	6 - 14	7
Tip gradnje	10	6 - 14	14
Blizina javnih sadržaja (škola, vrtić, trgovački centar)	10	6 - 14	8
Komunalna opremljenost	5	3 - 7	5
Tehničko stanje zgrade	5	3 - 7	4
Kvaliteta unutarnjih završnih radova i održavanost	5	3 - 7	5
Opšti dojam	5	3 - 7	5
Ukupno	100	65 - 135	101
Koeficijent korekcije :			1,01

Komparativne nekretnine:

2. Stambeno-poslovni objekat

Karakteristike nekretnine	Bodovi		
	Broj bodova prosječne nekretnine	Preporučeni raspon bodova	Broj bodova predmetne nekretnine
Mikrolokacija	20	15 - 25	23
Spratnost i orijentacija	15	10 - 20	14
Funkcionalnost unutarnjeg prostora	15	10 - 20	16
Veličina objekta	10	6 - 14	6
Tip gradnje	10	6 - 14	12
Blizina javnih sadržaja (škola, vrtić, trgovački centar)	10	6 - 14	8
Komunalna opremljenost	5	3 - 7	5
Tehničko stanje zgrade	5	3 - 7	6
Kvaliteta unutarnjih završnih radova i održavanost	5	3 - 7	6
Opšti dojam	5	3 - 7	6
Ukupno	100	65 - 135	102
Koeficijent korekcije :			1,02

Predmetna nekretnina:

Karakteristike nekretnine	Bodovi		
	Broj bodova prosječne nekretnine	Preporučeni raspon bodova	Broj bodova predmetne nekretnine
Mikrolokacija	20	15 - 25	18
Spratnost i orijentacija	15	10 - 20	12
Funkcionalnost unutaršnjeg prostora	15	10 - 20	16
Veličina objekta	10	6 - 14	6
Tip gradnje	10	6 - 14	12
Blizina javnih sadržaja (škola, vrtić, trgovački centar)	10	6 - 14	7
Komunalna opremljenost	5	3 - 7	5
Tehničko stanje zgrade	5	3 - 7	4
Kvaliteta unutarnjih završnih radova i održavanost	5	3 - 7	4
Opšti dojam	5	3 - 7	4
Ukupno	100	65 - 135	88
Koeficijent korekcije :	0,88		

NEKRETNINA	PREDMETNA NEKRETNINA	KOMPARATIVNA NEKRETNINA 1.	KOMPARATIVNA NEKRETNINA 2.
BODOVI	88	101	102
PROCENTUALNI ODNOS		$88/101 = 0,87$	$88/102 = 0,86$
JEDINIČNA OGLASNA CIJENA (KM/m ²)		375,00	481,54
PONDERIRANA CIJENA (KM/m ²)		326,25	414,12
SREDNJA TRŽIŠNA CIJENA (KM/m ²)		370,18	

Trenutna procijenjena tržišna cijena kvadratnog metra bruto površine nekretnina, iznosi: 370,18 KM/m².

Trenutna procijenjena tržišna vrijednost kvadratnog metra bruto površine predmetnih nekretnina nakon izvršenog izračuna iznosi: 370,18 KM/m².

Procijenjena trenutna tržišna vrijednost slobodnostojećih izgrađenih objekata:

Nekretnina	Bruto površina nekretnina (m ²)	Trenutna procijenjena tržišna cijena po jedinici mjere bruto površine nekretnina (KM/m ²)	Vrijednost nekretnine (KM)
Slobodnostojeći izgrađeni objekti	382,61	370,18	141.634,57
Ukupno:			141.634,57

Procijenjena trenutna tržišna vrijednost slobodnostojećih izgrađenih objekata iznosi:

141.634,57 KM

(Slovima: Stotinučetdesetjednuhiljadušeststotinatridesetčetiri i 57/100 KM)

Zemljište:

Broj parcele: 1418, površine 1450,00 m².

Grad/opština: Prijedor.

Katastarska opština: Miljakovci.

Utvrđivanje trenutne tržišne vrijednosti je obavljeno na osnovu:

- Prikupljenih saznanja od privrednih subjekata koji se bave prometovanjem nepokretnosti.
- Vizuelnog sagledavanja.
- Lokacije.

Trenutna tržišna vrijednost utvrđena je na bazi osnovnih i korektivnih elemenata.

Osnovni elementi su:

- Korisna površina nekretnine.
- Prosječna trenutna tržišna cijena m² nekretnine.

Korektivni elementi su:

- Karakteristike zemljišta.
- Lokacija nekretnine.

OPIS NEKRETNINE

Podaci o nekretnini:

Nekretnina:	Zemljište
Katastarska opština:	Miljakovci
Broj parcele, površina:	1418, površine 1450,00 m ²
Grad:	Prijedor

Makrolokacija:

Zemljište se nalazi u Gradu Prijedoru.

Mikrolokacija:

S aspekta lokacije zemljište se nalazi u Gradu Prijedoru u naselju Miljakovci. Omogućen je kolski i pješački prilaz predmetnom zemljištu.

TREKUTNA TRŽIŠNA VRIJEDNOST

USPOREDNA METODA IZRAČUNA VRIJEDNOSTI NEKRETNINE:

Prosječna trenutna kupoprodajna cijena kvadratnog metra je dobivena usporedbom s cijenama pri kupoprodaji sličnih nekretnina u relativno bliskoj lokaciji i vremenskom razdoblju. U tu svrhu korišteni su podaci iz agencija za posredovanje nekretninama i internet portali specijalizirani za oglašavanje nekretnina. U trenutku izrade procjene trenutne tržišne vrijednosti, korišteni su trenutno dostupni i raspoloživi podaci.

Zemljište:

Redni broj	Nekretnina	Izvori podataka	Podaci o nekretnini	Cijena po jedinici mjere (Kivi/m ²)
1.	Zemljište u Prijedoru	VHS nekretnine Prijedor http://www.vhs-nekretnine.com/nekretnine/plac-1916m2-gomjenica/	Prodaja 24,000KM – Plac Plac 1916m ² u Gomjenici sa asfaltnim prilazom. Područje nije plavno. Dokumentacija uredna.	12,52
2.	Zemljište u Prijedoru	olx.ba https://olx.ba/artikal/53271423/	Plac u Prijedoru 12.000 KM Osobine Kvadrata 3300 Prilaz Makadam Detaljni opis: Prodajem plac u Petrovu (Čela) 3300m ² Detaljne informacije na broj 065/239-439.	3,64
3.			Usvojeno:	8,08

Usvojena trenutna prosječna cijena po jedinici mjere: 8,08 KM/m²

Komparativne nekretnine:

1. Zemljište

Karakteristike zemljišta	Bodovi	
	Preporučljiv raspon	Odabrano
GEOMETRIJSKE		
Oblik parcele	18 - 22	19
Tlocrtne dimenzije i površina	8 - 12	9
Pravac pružanja	13 - 17	15
MORFOLOŠKE		
Sastav tla	8 - 12	10
Nagib terena	3 - 7	6
URBANISTIČKE		
Stanje prostorne dokumentacije	20 - 30	25
Namjena/način korištenja	3 - 7	6
Izgradivost i iskoristivost čestice	8 - 12	10
Ukupno	81 - 119	100
Koeficijent korekcije		1,00

Komparativne nekretnine:

2. Zemljište

Karakteristike zemljišta	Bodovi	
	Preporučljiv raspon	Odabrano
GEOMETRIJSKE		
Oblik parcele	18 - 22	19
Tlocrtne dimenzije i površina	8 - 12	9
Pravac pružanja	13 - 17	14
MORFOLOŠKE		
Sastav tla	8 - 12	10
Nagib terena	3 - 7	5
URBANISTIČKE		
Stanje prostorne dokumentacije	20 - 30	20
Namjena/način korištenja	3 - 7	3
Izgradivost i iskoristivost čestice	8 - 12	10
Ukupno	81 - 119	90
Koeficijent korekcije		0,90

Predmetna nekretnina

Zemljište

Karakteristike zemljišta	Bodovi	
	Preporučljiv raspon	Odabrano
GEOMETRIJSKE		
Oblik parcele	18 - 22	21
Tlocrtne dimenzije i površina	8 - 12	11
Pravac pružanja	13 - 17	17
MORFOLOŠKE		
Sastav tla	8 - 12	10
Nagib terena	3 - 7	5
URBANISTIČKE		
Stanje prostorne dokumentacije	20 - 30	30
Namjena/način korištenja	3 - 7	6
Izgradivost i iskoristivost čestice	8 - 12	11
Ukupno	81 - 119	111
Koeficijent korekcije		1,11

NEKRETNINA	PREDMETNA NEKRETNINA Zemljište	KOMPARATIVNA NEKRETNINA 1. Zemljište	KOMPARATIVNA NEKRETNINA 2. Zemljište
BODOVI	111	100	90
PROCENTUALNI ODNOS		$111/100 = 1,11$	$111/90 = 1,23$
JEDINIČNA OGLASNA CIJENA (KM/m ²)		12,52	3,64
PONDERIRANA CIJENA (KM/m ²)		13,89	4,48
SREDNJA TRŽIŠNA CIJENA (KM/m ²)		9,19	

Procijenjena trenutna tržišna vrijednost kvadratnog metra zemljišta nakon izvršenog izračuna iznosi:
9,19 KM/m²

Nekretnina	Površina nekretnine (m ²)	Procijenjena trenutna tržišna cijena po jedinici mjere površine nekretnine (KM/m ²)	Trenutna procijenjena tržišna vrijednost nekretnine (KM)
Zemljište	1450,00	9,19	13.325,50
Ukupno:			13.325,50

Trenutna procijenjena tržišna vrijednost predmetne nekretnine - zemljište, broj parcele: 1418, površine 1450,00 m², Katastarska opština: Miljakovci, iznosi:

13.325,50 KM

(Slovima: Trinaesthiljadatristotinedvadesetpet i 50/100 KM)

Rekapitulacija procijenjene trenutne tržišne vrijednosti nekretnina:

Nekretnina	Trenutna procijenjena tržišna vrijednost
	KM
Slobodnostojeći izgrađeni objekti	141.634,57
Zemljište	13.325,50
Ukupno:	154.960,07

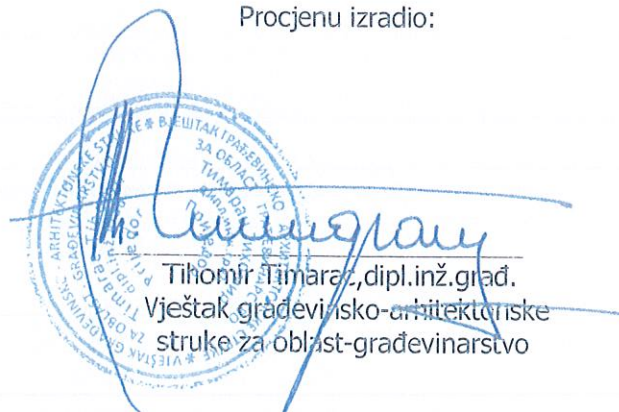
Zaključak:

Trenutna procijenjena tržišna vrijednost predmetne nekretnine - slobodnostojeći izgrađeni objekti i zemljište, Miljakovci, Grad Prijedor, broj parcele: 1418, Katastarska opština: Miljakovci, nosioc prava na parceli: Grad prijedor, udio prava: 1/1 iznosi:

154.960,07 KM

(Slovima: Stotinupedesetčetirihiljadedevetstotinašezdeset i 07/100 KM)

Procjenu izradio:



Tihomir Tjmarac, dipl.inž.građ.
 Vještak građevinsko-arhitektoniske
 struke za oblast građevinarstvo

Prilozi:

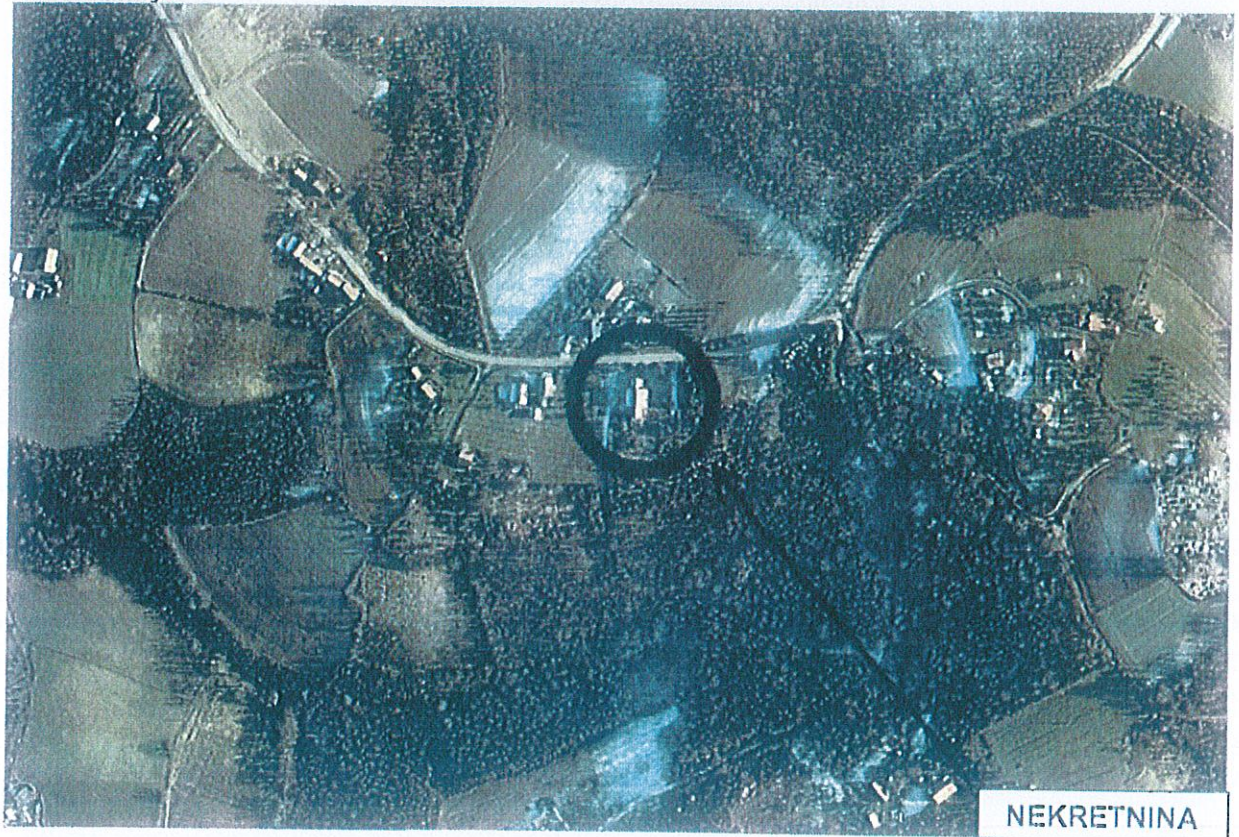
- Položaj nekretnine (makrolokacija i mikrolokacija);
- Fotografije;
- Javni uvid u katastarske podatke.

Položaj nekretnine:

makrolokacija



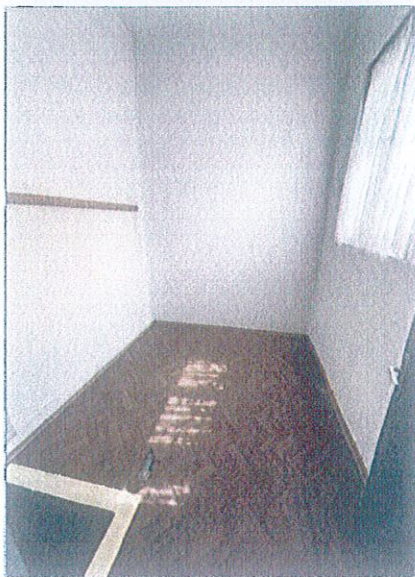
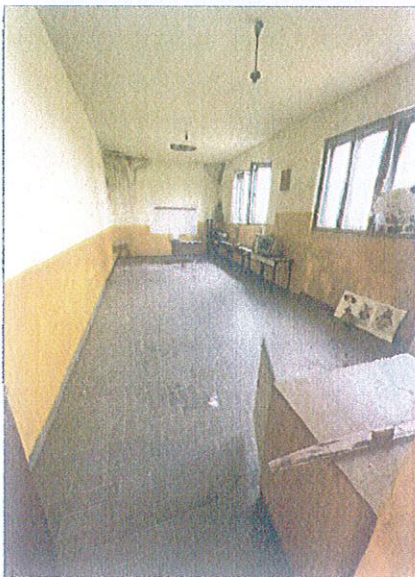
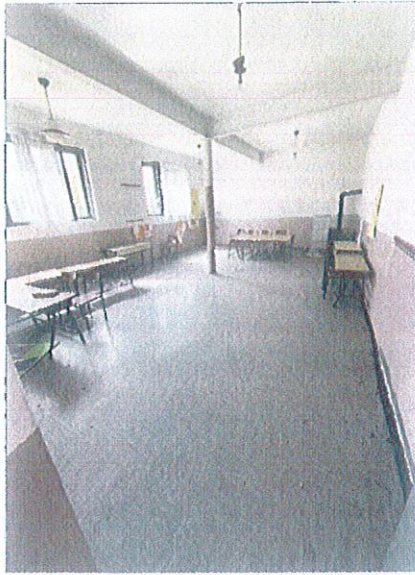
микрoлoкaциja



Fotografije:







Javni uvid u katastarske podatke:

Датум актуалности података

02.09.2023

Тип евиденције: Катастар непокретности (Јединствена евиденција)

Град/општина: Приједор

Катастарска општина: Миљаковци

Парцела

Број парцеле	Број листа	Површина	Детално
1418	247	14,50 m ²	Детално

[Присасти на мапу](#)

Носиоци права на парцели

Назив	Удио права
ГРАД ПРИЈЕДОР	100%

Дјелови парцеле

Број парцеле	Начин коришћења	Површина
1418	Остали помоћни објекти	14 m ²
1418	Стамбени објект	13 m ²
1418	Стамбени објект	40 m ²
1418	Стамбени објект	119 m ²
1418	Воћњак 2. класе	214 m ²
1418	Шворште	1000 m ²